



PROVINCIA DI RAVENNA

Concessione in uso al Comune di Ravenna di alcuni spazi siti in Palazzo Malagola di proprietà della Provincia di Ravenna. Accordo Rep. 5148 del 17 giugno 2021

VERBALE DI CONSEGNA LOCALI E RIPARTIZIONE SPESE DI GESTIONE

Premesso che:

- con accordo Rep. 5148 del 17.06.2021 stipulato fra la Provincia di Ravenna e il Comune di Ravenna, per la definizione degli impegni reciproci derivanti dalla concessione in uso al Comune di Ravenna di alcuni spazi siti in Palazzo Malagola di proprietà della Provincia, e per la concessione in uso alla Provincia di Ravenna della ex Chiesa Santa Maria delle Croci di proprietà del Comune di Ravenna;
- con convenzione PG. n. 0153466/2021 del 27/07/2021, approvata con determinazione dirigenziale 1513/2021, il Comune di Ravenna ha sub-concesso in uso gratuito gli spazi siti in Palazzo Malagola a Ravenna Teatro società cooperativa per lo svolgimento di attività artistiche e teatrali;

l'anno **2022** il giorno del mese di, sono convenuti presso l'immobile suddetto :

- il dott. Maurizio Tarantino, in qualità di dirigente U.O. Politiche Culturali del Comune di Ravenna;
- la sig.ra Marcella Nonni, in qualità di Direttore di Ravenna Teatro Soc. Coop.;
- la dott.ssa Silva Bassani, in qualità di dirigente del settore Risorse Finanziarie Umane e Reti della Provincia di Ravenna,

per procedere alla consegna dei locali e alla formalizzazione delle modalità di ripartizione e rimborso delle spese di gestione dell'immobile.

I sunnominati convenuti, effettuano un sopralluogo ai locali constatando lo stato di conservazione e verificando la presenza all'interno dei locali degli arredi di cui al successivo elenco (Allegato 1) che vengono ceduti in comodato gratuito ai sensi dell'art. 3 dell'accordo Rep. 5148 del 17.06.2021 sopra citato.

Per quanto riguarda le spese di gestione dell'immobile, i convenuti concordano quanto segue:

- **Energia elettrica:** la quota dei consumi di competenza di Ravenna Teatro sarà quantificata per differenza sottraendo al consumo totale registrato dal contatore il consumo storico dei locali in uso alla Provincia quantificato pari a 7.000 kWh annui, con relativo adeguamento dei costi;
- **Gas / Riscaldamento:** le spese per il combustibile, la manutenzione ordinaria dell'impianto e la conduzione della centrale termica saranno anticipate dalla Provincia. La ripartizione delle spese per combustibile e conduzione sarà effettuata in base al prodotto tra la superficie riscaldata e le ore settimanali di utilizzo/funzionamento dei locali di propria competenza. Le spese di manutenzione saranno ripartite con lo stesso criterio se trattasi di manutenzioni che interessano l'intero impianto mentre saranno addebitate interamente alla singola parte se riguardano interventi puntuali relativi ad un singolo locale o porzione di immobile. Superfici riscaldate: Provincia mq 38,09; Ravenna Teatro mq 800,81. Lettura del contatore GAS rilevata al 15.07.2021: mc 129.501;

Ravenna Teatro si impegna ad inviare mensilmente al Servizio Edilizia e Patrimonio della Provincia di Ravenna il calendario con le richieste di accensione riscaldamento, inoltre Ravenna Teatro si riserva la possibilità di apportare eventuali variazioni degli orari precedentemente concordati. Tali variazioni saranno comunicate, con il dovuto preavviso, tramite comunicazione scritta. La Provincia si impegna a dare risposta di ricezione e conferma alle mail e ad ottemperare alle richieste di Ravenna Teatro.

- **Acqua sanitaria:** gli impianti idrici a servizio dei locali sono alimentati da due separate utenze: contatore su Via di Roma matricola n. 788195 per i locali di Ravenna Teatro – contatore su Vicolo Porziolino matricola 516718 per i locali della Provincia. Ravenna Teatro rimborserà per intero le spese relative alla utenza n. 788195;
- **TARI:** Le spese anticipate interamente dalla Provincia saranno ripartite in base alla superficie occupata soggetta a tributo: Provincia mq 274,20; Ravenna Teatro mq 800,81;
- Al fine di preventivare i costi di gestione, la Provincia trasmetterà in visione a Ravenna Teatro, con scadenza mensile o bimestrale, le fatture pervenute relative all'immobile in argomento con l'indicazione degli importi a carico della società cooperativa che le rimborserà con cadenza annuale in un'unica soluzione. Il rimborso dovrà avvenire entro 60 gg dal ricevimento della specifica richiesta inviata dalla Provincia unitamente al riepilogo delle spese. Per l'anno 2021 il rimborso sarà limitato al periodo luglio-dicembre. Per tutte le somme dovute da Ravenna Teatro alla Provincia rimane comunque obbligato in solido il Comune di Ravenna
- **Telefonia/connessione dati:** per poter fruire della connettività ad Internet, Ravenna Teatro potrà utilizzare, senza alcun costo, il collegamento allo switch di proprietà della Provincia già presente presso la sede di Via di Roma 118. La Provincia si impegna a

mantenere in funzione l'apparecchiatura e la configurazione realizzata a seguito della richiesta del Comune di Ravenna (PG/2021/27455); eventuali modifiche alla configurazione realizzata dovranno essere preventivamente concordate tra il servizio Sistemi Informativi, Documentali e Servizi Digitali della Provincia di Ravenna e il Comune di Ravenna.

- **Manutenzione e servizi:** Le spese per gli interventi di manutenzione ordinaria, per i locali e le aree di propria competenza, saranno a carico di ognuna delle parti che procederà autonomamente all'affidamento e al pagamento della spesa. A titolo esemplificativo e non esaustivo si riportano di seguito le tipologie di manutenzioni e servizi: manutenzione impianto elettrico ed idrico, sistemazione del verde, pulizie locali, verifica e manutenzione estintori ed illuminazione di emergenza, pulizia fosse biologiche e pulizia grondaie. La Provincia si impegna a consegnare l'immobile a seguito di pulizia a suo carico delle fosse biologiche, al termine del comodato le stesse saranno pulite a cura di Ravenna Teatro.
- Per le manutenzioni ed i servizi di carattere generale che riguardano invece l'intero immobile (quali ad esempio: verifica dell'impianto di messa a terra, verifica AUSL della centrale termica) ovvero gli interventi e/o le spese impreviste non ricomprese nei paragrafi precedenti si procederà a concordare di volta in volta la esecuzione e la ripartizione per quanto di competenza.
- La Provincia si impegna a consegnare a Ravenna Teatro tutte le certificazioni relative a Palazzo Malagola in suo possesso in quanto necessarie per il precedente uso ad uffici istituzionali. Eventuali ulteriori certificazioni necessarie per lo specifico utilizzo a cui l'immobile sarà destinato in forza degli atti citati in premessa, dovranno essere acquisite a cura e spese del Comune di Ravenna.
- La Provincia consegna tutte le chiavi richieste da Ravenna Teatro autorizzando Ravenna Teatro a sostituire alcune chiavi consegnandone una copia alla Provincia e una al Comune.

Gli eventuali interventi di controllo programmati, come ad esempio letture di contatori, manutenzioni, ecc. di competenza della Provincia, saranno preventivamente comunicati a Ravenna Teatro per garantire la sicurezza e il controllo degli ingressi del palazzo.

La dott.ssa Silva Bassani consegna al dott. Maurizio Tarantino, l'immobile suddetto unitamente alle chiavi di accesso ed agli arredi inventariati ed elencati nell'Allegato 1 che, sottoscritto per accettazione, forma parte integrante del presente verbale.

I sottoscritti si danno reciprocamente atto che con la presente consegna decorrono tutti gli effetti attivi e passivi dell'accordo Rep. 5148 del 17.06.2021 e della convenzione PG. n. 0153466 / 2021 del 27/07/2021 già citati in premessa.

Il presente verbale e il relativo allegato, redatto in tre copie, viene letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

Per il Comune di Ravenna

Dott. Maurizio Tarantino

(Firmato digitalmente)

Per la Provincia di Ravenna

Dott.ssa Silva Bassani

(Firmato digitalmente)

Per Ravenna Teatro

Marcella Nonni

(Firmato digitalmente)

Allegato 1

ETICHETTA	SOTTOSPECIE	DESCRIZIONE	MATICOLA
42481 (inv. Blu)	ARMADIO IN LAMINATO	Bianco a 2 ANTE - Altezza media	
42482 (Inv. Blu)	ARMADIO IN LAMINATO	Bianco a 2 ANTE - Altezza media	
42483 (Inv. Blu)	ARMADIO IN LAMINATO	Bianco a 2 ANTE - Altezza media	
EX F:196	ARMADIO IN LAMINATO	2 ANTE - CASTELLI	EX F:196
EX F:516	TAVOLINO IN METAL. E LAMIN.	Dattilo - Castelli	EX F:516
F-1002	MOBILE ALTO IN LEGNO	10 CASSETTI + 2 ANTE PICCOLE	EX F:7706
F-1184	TAVOLO IN METALLO E LAMINATO		
F-1411	TAVOLO PER RIUNIONE IN METALLO E LAMIN.	Strutt. Cromata, gambe tonde	
F-1501	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	2 ANTE	EX F:7088
F-1519	ARMADIO IN LAMINATO ALTO		EX F:7055
F-1524	TAVOLO IN METALLO E LAMINATO		EX F:405
F-1648	SCRIVANIA IN METALLO E LAMINATO + CASS.		EX F:8665
F-1896	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	2 ANTE	EX F:543
F-1897	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	4 ANTE	EX F:530
F-1968	MOBILE AD ANTE PORTA OGGETTI		
F-1998	SCRIVANIA IN METALLO E LAMINATO + CASS.		EX F:12158
F-2002	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	2 ANTE	EX F:507
F-2003	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	2 ANTE	EX F:508
F-2004	TAVOLO CON TECNIGRAFO	TAVOLO DA DISEGNO CON TECNIGRAFO	EX F:504
F-2009	SCRIVANIA IN METALLO E LAMINATO + CASS.		EX F:12159
F-2027	ARMADIO IN LAMINATO ALTO + VETRINA	3 ANTE	EX F:450
F-2028	ARMADIO IN LAMINATO ALTO + VETRINA	3 ANTE	EX F:451
F-2029	ARMADIO IN LAMINATO ALTO + VETRINA	3 ANTE	EX F:452
F-2030	ARMADIO IN LAMINATO BASSO	3 ANTE	EX F:447
F-2034	SCRIVANIA IN LAMINATO + CASSETTI	AD ANGOLO CON APPENDICE	EX F:442
F-2043	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	4 ANTE	EX F:522
F-2044	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	2 ANTE	EX F:337
F-2045	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	2 ANTE	EX F:338
F-2059	TAVOLO IN METALLO E LAMINATO		
F-2074	ARMADIO IN LAMINATO ALTO + VETRINA	8 ANTE VETRO + 8 ANTE NORMALI	EX F:318
F-2084	SCRIVANIA IN METALLO E LAMINATO + CASS.		EX F:12161
F-2092	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	4 ANTE	EX F:308
F-2093	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	4 ANTE	EX F:309
F-2121	ARMADIO IN LAMINATO BASSO	2 ANTE	EX F:198
F-2123	SCRIVANIA IN METALLO E LAMINATO + CASS.		EX F:12162
F-2127	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	VERDE A 10 ANTE	EX F:470
F-2133	ARMADIO IN LAMINATO BASSO	ISOLA / PIANO CONSULTAZIONE CON ANTE SU OGNI LATO	EX F:503
F-2134	SCRIVANIA IN METALLO E LAMINATO + CASSETTIERA	Tavolo + Cassettiera 4 cassetti	
F-2135	TAVOLO CON TECNIGRAFO	TAVOLO DA DISEGNO CON TECNIGRAFO	EX F:501
F-2159	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	4 ANTE	EX F:414
F-2160	CARRELLO IN METALLO E LAMINATO		
F-2195	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	2 ANTE	EX F:382
F-2197	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	4 ANTE	EX F:383
F-2215	ARMADIO IN LAMINATO BASSO		EX F:295
F-2223	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	4 ANTE	EX F:283
F-2224	ARMADIO IN LAMINATO BASSO	3 ANTE	

Allegato 1

ETICHETTA	SOTTOSPECIE	DESCRIZIONE	MATRICOLA
F-2228	SCRIVANIA IN METALLO E LAMINATO + CASS.		EX F:12163
F-2234	SCRIVANIA IN METALLO E LAMINATO + CASS.		EX F:12164
F-2275	PENSILE PER BAGNO	8 ANTE	
F-2276	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	3 ANTE	EX F:177
F-2277	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	2 ANTE	EX F:178
F-2281	SCRIVANIA IN LAMINATO + CASSETTI		EX F:180
F-2282	SCRIVANIA IN LAMINATO + CASSETTI		EX F:181
F-2295	ARMADIO IN LAMINATO BASSO	4 ANTE NORMALI	EX F:147
F-2297	SCRIVANIA IN METALLO E LAMINATO + CASS.		EX F:12165
F-2300	SCRIVANIA IN METALLO E LAMINATO + CASS.		EX F:128
F-2371	SCRIVANIA IN METALLO E LAMINATO + CASS.	+ PIANO IN VETRO	EX F:157
F-2416	ARMADIO IN LAMINATO ALTO		EX F:46
F-2450	MOBILETTO IN LAMINATO	CON VETRINA AD INCASSO NEL MURO	EX F:687
F-2495	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	4 ANTE	EX F:468
F-2505	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	4 ANTE	EX F:549
F-2521	MOBILE ALTO IN LEGNO	CON VETRINA 1 ANTA + 1 CASS.	
F-2522	MOBILE ALTO IN LEGNO	CON VETRINA 2 ANTE	EX F:735
F-2525	TAVOLO PER RIUNIONE IN LEGNO		EX F:728
F-2527	TAVOLO IN LEGNO/LAMINATO		EX F:734
F-2570	PARETE ATTREZZATA IN LEGNO/LAMINATO	20 ANTE	
F-2579	SCRIVANIA IN METALLO E LAMINATO + CASS.		EX F:563
F-2588	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	4 ANTE	EX F:548
F-2589	PANCA IN LEGNO	CON SCHIENALE	
F-2590	PANCA IN LEGNO	CON SCHIENALE	
F-2591	PANCA IN LEGNO	CON SCHIENALE	EX F:682
F-2592	PANCA IN LEGNO	CON SCHIENALE	EX F:684
F-2594	PANCA IN LEGNO	CON SCHIENALE	EX F:680
F-2595	PANCA IN LEGNO	CON SCHIENALE	EX F:679
F-269	TAVOLO IN LEGNO/LAMIN.	+ CASSETTI	EX F:6895
F-280 (parte)	PARETE ATTREZZATA IN LEGNO/LAMINATO	Parte Inv. 280 - 4 ANTE + SCAFFALATURA A GIORNO	
F-2929	LAVAGNA A PIANTANA GIREVOLE IN METALLO		
F-2996	ARMADIO IN LAMINATO ALTO	3 ANTE	
F-4090	TAVOLO IN LEGNO		EX F:4951
F-4362	TAVOLINO IN METAL. E LAMIN. TIPO DATTILO	4 CASSETTI	EX F:2446
F-4396	TAVOLO IN LEGNO		
F-4406	TAVOLINO IN LEGNO/LAMIN. TIPO DATTILO		EX F:2394
F-47	TAVOLO IN LEGNO	+ CASSETTI	
F-48	TAVOLO IN LEGNO	+ CASSETTI	EX F:9831
F-5117	ARMADIO IN LAMINATO ALTO		EX F:9997
F-5119	ARMADIO IN LAMINATO ALTO		
F-649	TAVOLO IN LEGNO/LAMIN.		EX F:7823
F-89	ARMADIO IN LAMINATO BASSO	4 ANTE	EX F:9373
F-911	SCRIVANIA IN LEGNO + CASSETTI		EX F:8222
F-912	MOBILE BASSO IN LEGNO	2 ANTE + 2 CASSETTI	EX F:8228
V-29143	APPENDIABITI A STELO IN METALLO	IN METALLO - CASTELLI	EX F:654
V-29145	LAMPADA DA TAVOLO	Colore ROSSO	EX F:7639

ETICHETTA	SOTTOSPECIE	DESCRIZIONE	MATRICOLA
V-29146	LAMPADA DA TAVOLO	Colore ROSSO	EX F:437
V-29163	APPENDIABITI A STELO MULTIPOSTO IN PLASTICA	BIANCO	EX F:280
V-29603	APPENDIABITI A STELO MULTIPOSTO IN PLASTICA	NERO	EX F:453
V-29604	SEDIA IN METALLO E PLASTICA IMBOTTITA	n. 4 sedie con tessuto BORDEAUX	
V-29940	SEDIA IN METALLO (alluminio) IMBOTTITA	n. 1 sedia con tessuto MARRONE	
V-30031	SEDIA IN METALLO (alluminio) IMBOTTITA	n. 3 sedie tessuto GIALLO OCRA	
V-30074	SEDIA IN METALLO E PLASTICA IMBOTTITA	n. 2 sedie con tessuto BLU	
V-30098	SEDIA IN LEGNO CON SEDUTA IMBOTTITA	n. 8 sedie con seduta in tessuto GIALLO	
V-30140	SEDIA IN METALLO E PLASTICA IMBOTTITA	n. 2 sedie con tessuto NERO	
V-30169	SCAFFALATURA IN METALLO ALTA		
Virtuale	SEDIA IN METALLO IMBOTTITA	n. 9 sedie con TESSUTO AZZURRO (tubolare tondo)	
Virtuale	SEDIA IN METALLO IMBOTTITA	n. 1 sedia con TESSUTO AZZURRO (tubolare piatto)	
V-31202	SEDIA IN METALLO E PLASTICA IMBOTTITA	n. 4 sedie con tessuto GRIGIO	
Virtuale	SEDIA IN METALLO E PLASTICA IMBOTTITA	n. 12 sedie con tessuto VERDE	
Virtuale	SEDIA IN METALLO IMBOTTITA	n. 1 sedia con TESSUTO ROSSO (tubolare piatto)	
Virtuale	SEDIA IN METALLO IMBOTTITA	n. 7 sedie con TESSUTO ROSSO (tubolare tondo)	

Per presa in consegna

Ravenna Teatro
Marcella Nonni
(Firmato digitalmente)

Provincia di Ravenna
Dott.ssa Silva Bassani
(Firmato digitalmente)

Comune di Ravenna
Dott. Maurizio Tarantino
(Firmato digitalmente)