



PROVINCIA DI RAVENNA

(Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00356680397)

INCARICO DI REDAZIONE E STIPULAZIONE DEGLI ATTI NOTARILI PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI INTERESSATI DAI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA DI VIA RASPONA (S.P.15) IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE CON LA VIA REALE E LA VIA MAZZINI, ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO DI ALFONSINE – CUP J21B16000160004"

TRA

PROVINCIA DI RAVENNA, con sede in Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00356680397, rappresentata da, il quale interviene nel presente atto nella sua veste di Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

E

STUDIO NOTARILE, nato a il, C.F., P.IVA, con sede a (.....), in Via n.,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Oggetto dell'incarico

1. La Provincia di Ravenna **affida** allo Studio Notarile con sede a (....), in Via n., che accetta l'**incarico** di redazione e stipulazione degli atti notarili, per l'acquisizione di immobili interessati dai lavori *"Realizzazione della rotatoria di Via Raspona (S.P.15) in corrispondenza dell'intersezione con la Via Reale e la Via Mazzini, all'interno del centro abitato di Alfonsine – CUP J21B16000160004"* da effettuarsi secondo le vigenti norme di legge, ivi compreso tutte le attività preliminari (accertamenti ipo-catastali, ispezione pubblici registri, contatti e rapporti con le parti, reperimento documentazione varia, richiesta certificato di destinazione urbanistica, indizione data di stipula e quant'altro necessario), tutte le attività di redazione e stipula di atto plurimo e/o singoli, per acquisizione immobili (autentica di firme o atto pubblico, contatti e rapporti con le parti e quant'altro necessario), nonché tutte le operazioni successive e conseguenti alla stipulazione (registrazione, trascrizione, voltura nel catasto e nei libri censuari, adempimenti fiscali ed amministrativi, contatti e rapporti con le parti, riproduzione documentazione varia e quant'altro necessario).

2. Questa Provincia fornirà allo Studio Notarile incaricato i documenti di propria spettanza, senza rendere disponibile il proprio personale ausiliario ed i propri locali per la stipulazione degli atti medesimi.

ART. 2

Modalità di attuazione dell'incarico

1. Lo Studio Notarile **dovrà espletare** l'incarico sulla base delle indicazioni che verranno impartite dalla Provincia per il tramite del Dirigente del Settore, secondo le vigenti disposizioni di legge.

ART. 3

Tempi di attuazione dell'incarico

1. Lo Studio Notarile **dovrà completare** l'incarico entro 2 (due) mesi dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, prorogabile per cause di forza maggiore e giustificati motivi, previo specifica istanza scritta da parte del Notaio incaricato.

ART. 4

Vigilanza e controllo sullo svolgimento dell'incarico

1. La vigilanza e il controllo sullo svolgimento dell'incarico **verranno svolti** dal Responsabile Unico del Procedimento, il quale può avvalersi della collaborazione del personale della stessa Struttura Operativa e/o Servizio.

ART. 5

Corrispettivo per l'incarico

1. Il **corrispettivo** per l'attuazione dell'incarico di cui all'articolo 1, onnicomprensivo di quanto necessario per l'integrale esecuzione dell'affidamento, **è stabilito in complessivi euro** (diconsi euro e centesimi), di cui:

- euro (diconsi euro e centesimi) a fronte dello svolgimento della prestazione professionale;
- euro (diconsi euro e centesimi) a fronte degli oneri previsti per legge.

ART. 6

Modalità di pagamento

1. La Provincia **corrisponderà** a favore dello Studio Notarile, l'intero ammontare del corrispettivo in una unica soluzione alla conclusione del procedimento di registrazione, trascrizione e voltura dei rogiti notarili, relativi alla totalità delle Ditte proprietarie interessate dall'acquisizione immobili, salvo cause di forza maggiore e previo specifica nota scritta esplicativa

2. Le predette liquidazioni verranno effettuate con provvedimenti del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, corredati dalla prescritta documentazione prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modificazioni, entro 30 giorni dalla presentazione di idonea fattura elettronica da parte del Notaio incaricato.

3. Detti pagamenti a favore dello Studio Notarile, saranno effettuati dall'Ente mediante bonifico da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche, comunicato dal professionista insieme alla generalità del soggetto delegato, sotto indicato, autorizzato ad operare sul medesimo conto corrente. Il conto corrente è identificato con codice IBAN , presso filiale di

4. Il Sig. , nato a , C.F..... , è la persona delegata ad operare sul conto corrente dedicato nel comma precedente.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente, dovrà essere tempestivamente comunicata in forma scritta alla Provincia, la quale in caso contrario è sollevata da ogni responsabilità.

ART. 7

Oneri del professionista

1. Lo Studio Notarile si assume l'obbligo di **tracciabilità** dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni.

ART. 8

Incompatibilità per l'espletamento incarico

1. Lo Studio Notarile incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del presente affidamento, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed in caso dovessero insorgere un'eventuale incompatibilità all'incarico, si impegna a comunicarlo tempestivamente in forma scritta alla Provincia.

ART. 9

Ritardi nei pagamenti

1. In caso di ritardo eccedenti i 30 giorni nel pagamento del corrispettivo saranno applicati gli interessi legali.

ART. 10

Penalità

1. In caso di ritardo nell'attuazione dell'incarico, **verrà applicata** una penale di importo pari ad 1/1000 del valore dell'incarico per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul corrispettivo.

ART. 11

Cauzione definitiva

1. Si prescinde dalla **cauzione**, avendo Lo Studio Notarile apportato un miglioramento al corrispettivo del contratto.

ART. 12

Domicilio

1. Agli effetti del presente contratto le parti **eleggono** domicilio in Ravenna, presso la Provincia di Ravenna, in Piazza Caduti per la Libertà n. 2.

ART. 13

Regime fiscale

1. La presente scrittura privata, non autenticata, sarà **registrata** soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 2, tariffa seconda, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modificazioni, con oneri a carico dello Studio Notarile incaricato.

ART. 14

Controversie

1. Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti e che non sia possibile risolvere in via amichevole è **deferita** al giudizio del Giudice Ordinario.

ART. 15

Risoluzione

1. La Provincia ha facoltà **di recedere**, in qualsiasi momento previa adeguata motivazione, dal presente contratto, previa comunicazione scritta, con l'obbligo di rimborsare le spese necessarie fino a quel momento sostenute e di corrispondere il compenso per l'attività fino a quel momento espletata, il tutto nei limiti fissati e di cui ai precedenti articoli.

2. Lo Studio Notarile incaricato ha facoltà **di recedere** per giusta causa dal presente contratto, previa comunicazione scritta, con diritto al rimborso delle spese fino a quel momento sostenute ed al

compenso per l'attività fino a quel momento espletata, il tutto nei limiti fissati e di cui ai precedenti articoli.

3. Il presente contratto si ritiene risolto di diritto qualora le transazioni riguardanti il contratto medesimo, vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni.

ART. 16
Disposizioni finali

1. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del Codice Civile, a quelle dell'ordinamento professionale del Notariato ed alle relative tariffe professionali.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI
(.....)

LO STUDIO NOTARILE INCARICATO
(.....)

N.B. : Il presente contratto di affidamento si intenderà perfezionato in modalità digitale