



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE LAVORI PUBBLICI



OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'I.T.G. "C. MORIGIA" – I.T.A. "L. PERDISA" SEDE DI VIA DELL'AGRICOLTURA N. 5 - RAVENNA

CUP: J66B20000420004

CIG: 88556433C9

COMMITTENTE: PROVINCIA DI RAVENNA

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA C.E.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con sede a Ravenna

IMPRESE ESECUTRICI: FOOTLIGHTS DI MARTIN ROBERTO E C. snc
IROTECNICA VALLI IMPIANTI srl
R.A.V. EDIL DI MANUKA MARTIN E C. S.N.C.

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 375.466,18 oltre Euro 9.298,43 per lavori in economia oltre Euro 5.180,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 340.585,37 oltre Euro 9.298,43 per lavori in economia ed oltre Euro 5.180,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO OFFERTO: 9,29%

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO LAVORI: n. 910 del 22/09/2021

CONTRATTO: Rep. 13342 del 07/03/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente n. 97 del 22/07/2021 per l'importo complessivo di € 530.000,00 così articolato:

A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A MISURA	375.466,18
B)	LAVORAZIONI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	9.298,43
C)	ONERI DELLA SICUREZZA A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	5.180,65
	TOTALE IMPORTO LAVORI	389.945,26
D)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
d1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
d2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
d3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
d4	Imprevisti	10.957,20
d5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00

hili

d6	Accantonamento ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e smi	0,00
d7	Spese di cui all'articolo 24 del D.Lgs. n. 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 commi 2,3 e 4 del D.Lgs 50/2016	13.000,00
d7.1	spese di cui all'articolo 24, comma 4, del D.Lgs 50/2016	500,00
d7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva	5.700,00
d7.3	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali direzione lavori e collaudo strutture	8.000,00
d7.4	Fondo per incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo a base di gara così suddiviso:	
d7.4.1	80% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	6.080,00
d7.4.2	20% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 50/2016	1.520,00
d8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
d9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
d10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00
d11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00
d11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di carico in fase di collaudo	0,00
d11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera	0,00
d12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
d12.1	IVA 22% (su A, B, C, d4, d7, d7.2, d7.3)	94.072,54
d12.2	Contributo autorità per la vigilanza dei lavori Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266	225,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		140.054,74
TOTALE GENERALE		530.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: sotto il profilo economico, il progetto in argomento di complessivi € 530.000,00 è stato inserito nel Programma Triennale 2021-2023 e nell'Elenco annuale 2021 dei lavori pubblici, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 e successivamente emendati con Atto del Presedente n. 23 del 12/02/2021.

In conformità con quanto indicato nel predetto strumento di programmazione, i lavori in oggetto risultano finanziati come segue: - quanto a € 100.000,00 con un finanziamento all'interno degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici scolastici - 2° Piano, autorizzati con decreto del Ministero dell'istruzione n. 43 del 30/06/2020; e quanto a € 430.000,00 con risorse proprie della Provincia di Ravenna, attraverso avanzo di amministrazione non vincolato.

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati intervento mirati all'adeguamento alla normativa antincendio dell'I.T.G. "C. Morigia" - I.T.A. "L. Perdisa" sede di Via Dell'Agricoltura n. 5 -Ravenna. Gli interventi sono di seguito riportati:

- installazione di gruppo di pressurizzazione e relativa riserva idrica a servizio dell'anello idrico antincendio. L'installazione del gruppo si rende necessaria in considerazione delle prove idrauliche svolte nel 2021, che hanno fornito bassi valori di pressione della rete antincendio.
- rimozione di impianto di ventilazione, in disuso da diversi anni, e ripristino delle compartimentazioni;
- realizzazione di sistemi di aspirazione;
- sostituzione dei maniglioni antipánico laddove si sia verificata la presenza di maniglione non conformi alla normativa vigente e delle porte resistenti al fuoco;
- adeguamento delle porte di ingresso/uscita dalle aule (intervento necessario per facilitare l'esodo in caso di emergenze);
- manutenzione degli impianti elettrici dell'impianto di illuminazione di emergenza e dell'impianto di allarme.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: a seguito di, procedura aperta, per appalti di lavori sotto soglia ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, è stato pubblicato il bando di procedura aperta sul profilo committente della Provincia, sull'Albo pretorio dei Comuni interessati dai lavori, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, tramite il sistema SITAR, sulla piattaforma telematica di negoziazione della Regione Emilia Romagna SATER.

Entro il termine di ricezione delle offerte, scaduto il 10 settembre 2021 alle ore 12,00, è pervenuta n 1 offerta dagli operatori economici.

Come risulta dai verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice allegati al provvedimento n 910 del 22/09/2021 l'aggiudicazione è spettata all'operatore economico Consorzio Edili Artigiani Ravenna C.E.A.R. Soc. Coop Consortile con sede legale a Ravenna per l'importo di netti € 340.585,37 a cui vanno aggiunti € 9.298,43 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e € 5.180,65 per oneri della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso d'asta, al netto del ribasso del 9,29% sull'importo a base d'asta di € 375.466,18 e così per complessivi netti € 355.064,45.

CONTRATTO: Il contratto principale con il Consorzio Edili Artigiani Ravenna C.E.A.R. Soc. Coop Consortile è stato stipulato in data 07/03/2022 al n. 13342 di repertorio pg. 7235 del 10/03/2022.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 9,29% sulla somma dei lavori a misura di € 375.466,18 è risultato di nette € 340.585,37 a cui vanno aggiunti € 9.298,43 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e € 9.298,43 per oneri della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso d'asta -, e così per un totale di € 355.064,45.

CAUZIONE: come risulta dall'art. 15 del contratto l'impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 14.202,58 (quattordicimiladuecentodieci/58) mediante polizza fideiussoria n. 1710.00.27.2799825998 emessa in data 15/11/2021 da Sace BT Spa Agenzia di Cesenatico Roveda Roberto con la precisazione che detto importo è ridotto del 50% e di un ulteriore 20% rispetto a quanto previsto in quanto l'impresa appaltatrice è in possesso della certificazione ISO 9001.2015 . n.468Q e della certificazione ISO 14001:2015 n. 468° rilasciate in data 6 febbraio 2018 da Audit Service & Certification Srl.

POLIZZE ASSICURATIVE: l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato la polizza "C.A.R." n. 1710.00.33.33036913 emessa in data 15/11/2021 dalla Sace BT Spa Agenzia di Cesenatico Roveda Roberto:

- Partita 1 Opere € 433.178,63
- Partita 2 opere preesistenti € 500.000,00
- Partita 3 demolizioni € 250.000,00
- Sezione "B" massimale per sinistro alla stipula € 700.000,00 dal 22 novembre 2021 al 31 luglio 2022.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma autorizzata a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e degli affidamenti nonché della rimodulazione del quadro economico, approvata con provvedimento n 482 del 04/05/2022, resasi necessaria per meglio dettagliare le spese tecniche e per utilizzare la quota parte dei ribassi d'asta finanziati dalla Provincia, risulta nel quadro economico così rimodulato:

A)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A MISURA	340.585,37
B)	LAVORAZIONI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	9.298,43



C)	ONERI DELLA SICUREZZA A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	5.180,65
	TOTALE IMPORTO LAVORI	355.064,45
D)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
d1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
d2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
d3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
d4	Imprevisti	40.486,74
d5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
d6	Accantonamento ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e smi	0,00
d7	Spese di cui all'articolo 24 del D.Lgs. n. 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 commi 2,3 e 4 del D.Lgs 50/2016	11.875,00
d7.1	spese di cui all'articolo 24, comma 4, del D.Lgs 50/2016	500,00
d7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva	6.825,00
d7.3	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali direzione lavori e collaudo strutture	8.000,00
d7.4	Fondo per incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo a base di gara così suddiviso:	
d7.4.1	80% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	6.080,00
d7.4.2	20% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 50/2016	1.520,00
d8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
d9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
d10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00
d11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00
d11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di carico in fase di collaudo	0,00
d11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera	0,00
d12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
d12.1	IVA 22% (su A, B, C, d4, d7, d7.3)	91.393,76
d12.2	Contributo autorità per la vigilanza dei lavori Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266	225,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	166.905,50
	ECONOMIE DA RIBASSI D'ASTA	8.030,05
	TOTALE GENERALE	530.000,00

DIREZIONE LAVORI: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 281 del 15/03/2022 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

Direttore dei Lavori: ing. Tiziana Napoli;

Altri componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori, a seguito di incarichi esterni, risultano:

Direttore operativo Opere antincendio: ing. Negrini Davide delle studio Nema

A seguito di una diversa distribuzione dei carichi di lavoro all'interno del servizio con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 818 del 09/08/2022 è stato variato l'ufficio di Direzione che risulta

Direttore dei Lavori: ing. Tiziana Napoli;

Direttore Operativo con funzione di assistente di cantiere: arch. Sara Saliba

Altri componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori, a seguito di incarichi esterni, risultano:

Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione: geom. Francesco Serra

Direttore Operativo impianti elettrici: ing. Simone Pivi

Direttore operativo Opere antincendio: ing. Negrini Davide delle studio Nema

A seguito di una diversa distribuzione dei carichi di lavoro all'interno del servizio con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 352 del 27/03/2023 la figura del Direttore di Lavori è stata assunta dall' arch. Giovanna Garzanti;

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 561 del 24/05/2022 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori in parola al geom. Francesco Serra, con sede a Cervia (RA), Via Sergio Cavina n. 31 - P.Iva IT02041800398, CIG: Z58363B43F - per il corrispettivo di € 6.500,00 oltre oneri previdenziali e Iva, per la complessiva spesa di € 6.825,00.

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI ELETTRICI: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 509 del 10/05/2022 è stato affidato l'incarico professionale di Direttore Operativo degli Impianti elettrici all'ing. Simone Pivi con sede in Cesena (FC), Via Chiesa di Sant'Egidio n. 60, P.IVA 03180570404, CIG ZDE364D35D per il corrispettivo di euro 4.037,50 oltre oneri previdenziali (4%) ed oltre IVA, e così per complessivi euro 5.122,78.

DIRETTORE OPERATIVO OPERE ANTINCENDIO: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 456 del 05/05/2021 è stato affidato l'incarico professionale Ing. Negrini David, con sede a Cervia (RA), Via Confine n. 24/a - P.IVA 02653670394, CIG 8733984799 per il corrispettivo di euro 21.182,49 oltre oneri previdenziali (4%) ed oltre IVA, e così per complessivi euro 26.876,35.

CONSEGNA DEI LAVORI: in data 30/05/2022 è stato redatto verbale di consegna lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il tempo per l'esecuzione dei lavori, stabilito dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto è stato fissato in 180 giorni naturali consecutivi e pertanto il termine utile viene indicato per il giorno 25/11/2022.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: durante la esecuzione dei lavori, è stata sospesa e successivamente ripresa l'attività di cantiere come disposto dai seguenti verbali:

- verbale di sospensione n. 1 del 20/12/2022 e ripresa dei lavori con verbale di ripresa n. 1 del 12/01/2022;

SOMMA A DISPOSIZIONE: Al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi delle materie da costruzione, in ottemperanza all'art. 26 del DL 50 del 17/05/2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022 sono stati riconosciuti alla stazione appaltante nuovi maggiori importi sugli stati di avanzamento. In riferimento all'art. 26 del DL 50 per la copertura economica dei Certificati di pagamento straordinari sono state utilizzate, nel limite del 50%, le somme a disposizione accantonate nel quadro economico al punto d4) riservate a Imprevisti per un valore di € 19.910,00.

VERBALI NUOVI PREZZI: durante i lavori non sono stati formalizzati nuovi prezzi.

PERIZIA DI VARIANTE: durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante.

ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE: durante il corso dei lavori non sono stati stipulati atti aggiuntivi di sottomissione.

PROROGHE CONCESSE: a seguito della richiesta di proroga presentata dall'impresa esecutrice nota prot. 30964 del 16/11/2022, motivata dal ritardo della ditta fornitrice della consegna dei pannelli fotovoltaici da installare nell'edificio, con provvedimento n 1244 del 28/11/2022 è stata concessa una proroga di giorni 30, per complessivi 210 giorni pertanto la nuova data di ultimazione è stata posticipata al giorno 25 dicembre 2022.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: con il verbale di ripresa lavori n. 1 del 12/01/2023, veniva fissato come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 16/01/2023.



ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16/01/2023, come accertato dal Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 16/01/2023, e quindi nel rispetto del stabilito tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO: essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE : nel corso dei lavori non sono stati rilevati danni di forza maggiore

ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione sono stati realizzati lavori in economia per un ammontare complessivo di netti € 9.298,43 - al netto del ribasso d'asta su utile di impresa e spese generali - il tutto debitamente documentato in n. 1 lista per prestazioni d'opera.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione, non si è dato corso ad anticipazioni.

SUBAPPALTI: il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e, soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato i seguenti subappalti:

- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 768 del 27/07/2022 alla Ditta **ELETTRA SERVICE ITALIA S.A.S. DI GASPERONI MARINA**, con sede a Ravenna (RA) P.Iva 02385140393, l'esecuzione della posa stesura e montaggio lampade di emergenza ed impianto di rilevazione incendi dell'importo di Euro 18.000,00 oltre Iva, di cui Euro 1.000,00 per oneri di sicurezza;

- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 686 del 05/05/2022 alla Ditta **M.T.B. SNC DI CANGINI MASSIMO & C., CON SEDE A RAVENNA (RA)** C.F. e P.Iva 00249300393, l'esecuzione della stesura di cavi elettrici e montaggio canale nell'ambito dell'intervento dell'importo di Euro 20.000,00 oltre Iva, di cui Euro 1.000,00 per oneri di sicurezza;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori dal Direttore Operativo.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di acconto per un importo totale di netti € 309.900,00 :

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 05/08/2022 € 98.300,00
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 05/10/2022 € 127.700,00
- per il 3° certificato di pagamento emesso in data 12/12/2022 € 83.900,00
- per il 4° certificato di pagamento emesso in data 10/03/2023 € 37.300,00

Nel rispetto del D.L n. 50 del 17/05/2022, convertito in Legge n. 91 del 15 Luglio 2022, e s.m.i, e delle prescritte disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori finalizzate a proteggere gli aumenti eccezionali dei costi delle materie da costruzione sono stati emessi n. 4 certificati straordinari di pagamento - BIS per un totale di netti € 19.910,00 :

- per il 1° certificato di pagamento BIS emesso in data 05/08/2022 € 1.300,00
- per il 2° certificato di pagamento BIS emesso in data 05/10/2022 € 7.100,00
- per il 3° certificato di pagamento BIS emesso in data 12/12/2022 € 5.300,00
- per il 4° certificato di pagamento BIS emesso in data 21/08/2023 € 6.986,25

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 02/10/2023 per l'importo di netti € 348.989,25 derivando dall'ammontare dei lavori eseguiti e dalle spese fatte, come di seguito riportato:

a) per lavori a misura e somministrazione nette	€ 348.989,25
di cui per lavori in economia	€ 9.298,43
di cui oneri per la sicurezza	€ 5.180,65

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 05/08/2022 € 98.300,00
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 05/10/2022 € 127.700,00
- per il 3° certificato di pagamento emesso in data 12/12/2022 € 83.900,00
- per il 4° certificato di pagamento emesso in data 10/03/2023 € 37.300,00

resta il credito dell'impresa € 1.789,25

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA: Durante l'esecuzione dei lavori sono stati regolarmente eseguiti da parte del CSE i controlli di competenza attestati dal verbale dei sopralluoghi conservati agli atti. A conclusione dell'intervento il CSE ha provveduto a rilasciare con nota pg 25661 del 11/09/2023 la relazione a lavori ultimati.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, posizione n. 93166479 con decorrenza continuativa, presso l'INAIL di Ravenna.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta DURC (relativi all'appaltatore ed al subappaltatore), alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONI: in riferimento all'art. 39 punto 25 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera in ordine a:

- documento di trasporto lastra silicato fireguard, stucco per fireguard; telo sprint standard, nastro carta c/adesivo anello rosso
- dichiarazione di trasporto porte tagliafuoco REI 120 a 2 ante, 1 anta e relative omologazioni e istruzioni
- dichiarazione corretta posa delle porte tagliafuoco e pareti divisorie
- dichiarazione di conformità Impianto allaccio spinta Antincendio;
- dichiarazione di conformità Impianto Evacuazione Sonora;
- dichiarazione di conformità Impianto illuminazione emergenza;
- dichiarazione di conformità Impianto rilevazione incendio;- dichiarazione di prestazione delle serrande tagliafuoco modello WK25
- dichiarazione di trasporto delle serrande tagliafuoco
- dichiarazione della corretta posa delle serrande tagliafuoco
- primo avviamento della centrale di spinta
- dichiarazione di corretta posa degli idranti a muro
- dichiarazione di corretta posa del gruppo antincendio
- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico
- dichiarazione di conformità dell'impianto idraulico
- dichiarazione di conformità del gruppo di pressurizzazione antincendio
- dichiarazione di conformità dell'impianto di aspirazione
- certificato di conformità dell'impianto di rilevazione incendio
- documentazione di omologazione della riserva idrica
- dichiarazione di corretta posa della riserva idrica
- dichiarazione di conformità CE degli estrattori da tetto TRC/TVR

COLLAUDO STATICO: i lavori in oggetto non hanno comportato opere strutturali

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO DELL'OPERA: il piano di manutenzione dell'opera, redatto dell'ing. Tiziana Napoli, sopra richiamato, è allegato agli atti.

Il fascicolo dell'opera è stato adeguato a fine lavori dal Coordinatore per l'Esecuzione, geom. Serra Francesco, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso l'Ufficio Tecnico della Provincia di Ravenna.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: ai sensi dell'art. 141 c. 3 del D.Lgs 163/06 e dell'art. 237 c. 3 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, tuttavia i tempi di collaudo si sono protratti in quanto l'impresa esecutrice ha fornito solo in data 15/05/2023 -nota pg.13739; - parte della documentazione richiesta ai fini della indispensabile attestazione delle caratteristiche dei materiali installi e dei certificati di regolare esecuzione.

**VERBALE DI VISITA E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 03/11/2023 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa appaltatrice: Carlo Ricci;
- per la Direzione Lavori: Giovanna Garzanti;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti su tutto il complesso scolastico e in particolare è stata verificata la completezza e la funzionalità dei nuovi locali didattici, la corretta posa degli elementi di compartimentazione. Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati;
- ✓ che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificabile;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa **CEAR Soc. Coop.** con sede in via Valle Bartina 13/c Ravenna P.Iva IT00203980396, in base al contratto repertorio n. 13342 del 7 marzo pg. 7235 del 10/03/2022, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 348.989,25
Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:	
- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 05/08/2022	€ 98.300,00
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 05/10/2022	€ 127.700,00
- per il 3° certificato di pagamento emesso in data 12/12/2022	€ 83.900,00
- per il 4° certificato di pagamento emesso in data 10/03/2023	<u>€ 37.300,00</u>
resta il credito dell'impresa	€ 1.789,25

(diconsi euro millesettecentoottantanove/25) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 03/11/2023

L'IMPRESA APPALTATRICE

CEAR Soc. Coop.
Carlo Ricci
via Valle Bartina 13/c - 48100 FORNACE ZARATTINI Ravenna
C.F. e P.IVA 00203980396

L'IMPRESA ESECUTRICE

Giovanna Garzanti
via Valle Bartina, 13/c - Tel. 0544/500066
C.F. e P.IVA 00203980396
48100 FORNACE ZARATTINI Ravenna

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Giovanna garzanti
firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Giovanna Garzanti)
firmato digitalmente





