



PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE LAVORI PUBBLICI



OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL LICEO ARTISTICO "P. L. NERVI – G. SEVERINI" SEDE DI VIA TOMBESI DALL'OVA N. 14 - RAVENNA

CUP: J66B20000410004

CIG: 89038655D6

COMMITTENTE: PROVINCIA DI RAVENNA

IMPRESA AGGIUDICATARIA: RAVAIOLI IMPIANTI s.r.l.

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 108.227,55 oltre euro 4.772,45 per lavori in economia oltre euro 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 108.119,32 oltre euro 4.772,45 per lavori in economia ed oltre euro 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO OFFERTO: 0.1 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO LAVORI: n. 884 del 17/09/2021

CONTRATTO: Rep. 5194 del 12/01/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente n. 109 del 25/08/2021 per l'importo complessivo di € 170.000,00 così articolato:

A1)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A MISURA	108.227,55
A2)	LAVORAZIONI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	4.772,45
B)	ONERI DELLA SICUREZZA A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	4.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		117.000,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
c1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
c2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
c4	Imprevisti	4.182,66
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
c6	Accantonamento ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e smi	0,00

c7	Spese di cui all'articolo 24 del D.Lgs. n. 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 commi 2,3 e 4 del D.Lgs 50/2016	
c7.1	spese di cui all'articolo 24, comma 4, del D.Lgs 50/2016	713,70
c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: progettazioni specialistiche, incarico Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Esecuzione, direzioni operative (oneri previdenziali e IVA compresi).	
c7.2.1	Progettazione impianti elettrici (inclusa cassa previdenza 5%)	4.987,50
c7.2.2	Direzione Operativa impianti elettrici (inclusa cassa previdenza 5%)	1.443,75
c7.2.3	Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione (inclusa cassa previdenza 4%)	1.768,00
c7.2.4	Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (inclusa cassa previdenza 4%)	2.392,00
c7.2.5	SCIA VVF a fine lavori (inclusa cassa previdenza 5% e IVA 22%)	7.942,20
c7.3	Fondo per incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo a base di gara così suddiviso:	
c7.3.1	80% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	1.872,00
c7.3.2	20% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 50/2016	468,00
c8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	
c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di carico in fase di collaudo	-
c11.2	Altri incarichi esterni	-
c11.3	Collaudo tecnico amministrativo	-
c12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
c12.1	IVA 22% (su A, B, c4)	26.660,19
c12.2	Contributo autorità per la vigilanza dei lavori Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266	540,00
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		53.000,00
TOTALE GENERALE		170.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: sotto il profilo economico, il progetto in argomento di complessivi € 170.000,00 è stato inserito nel Programma Triennale 2021-2023 e nell'Elenco annuale 2021 dei lavori pubblici, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021.

In conformità con quanto indicato nel predetto strumento di programmazione, i lavori in oggetto risultano finanziati come segue: - quanto a € 100.000,00 con un finanziamento all'interno degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici scolastici – 2° Piano, autorizzati con decreto del Ministero dell'istruzione n. 43 del 30/06/2020; e quanto a € 70.000,00 con risorse proprie della Provincia di Ravenna, attraverso avanzo di amministrazione destinato (ex vincolato investimenti) del bilancio provinciale 2021.

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati intervento mirati all'adeguamento alla normativa antincendio del Liceo Artistico Nervi G. Severini" sede di Via Tombesi dall'Ova n. 14 –Ravenna. Gli interventi sono di seguito riportati:

- compartimentazione delle strutture della Centrale Termica;
- compartimentazione dei locali adibiti a depositi ed archivi (o altri locali a rischio specifico) collocati ai vari piani dell'edificio;
- messa a norma della palestra;
- interventi diffusi di sostituzione o nuova installazione di estintori, porte REI, maniglioni, segnaletica lungo le vie d'esodo e interventi similari;
- realizzazione degli impianti elettrici speciali: allarme a badenie, rivelazione incendi, diffusione sonora.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: si è proceduto ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016. A seguito di richiesta all'operatore economico Ravaioli Impianti S.r.l. con Sede a San Pietro in Vincoli con nota PEC prot. .n. 23886 del 14/09/2021, di formulare proprio preventivo-offerta per l'esecuzione dell'intervento di adeguamento alla normativa antincendio del liceo artistico "P. L. Nervi – G. Severini" sede di via Tombesi dall'Ova n. 14 – Ravenna, l'operatore ha trasmesso il proprio preventivo-offerta, assunto al protocollo provinciale n. 24013 del 15/09/2021, offrendo il ribasso unico e incondizionato del 0,1 %.

Si è pertanto proceduto ad affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni in L. 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii., l'esecuzione dell'intervento di adeguamento alla normativa antincendio del Liceo Artistico "P.L. Nervi – G. Severini" sede di Via Tombesi dall'Ova n. 14 - Ravenna – CUP J66B20000410004 – CIG 89038655D6 all'operatore economico Ravaioli Impianti S.r.l. di San Pietro in Vincoli (RA), C.F. e P.IVA 02390180392, per l'importo di Euro 108.119,32 oltre IVA, oltre ad Euro 4.772,45 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 4.000,00 per costi della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, e così per complessivi Euro 116.891,77 oltre IVA.

CONTRATTO: Il contratto con Ravaioli Impianti S.r.l. è stato stipulato in data 12/01/2022 al n. 5194 di repertorio pg. 851 del 12/01/2022.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 0.1% sulla somma dei lavori a misura di € 108.227,55 è risultato di nette € 108.119,32 a cui vanno aggiunti € 4.772,45 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e € 4.000,00 per oneri della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso d'asta, così per un totale di € 116.891,77.

CAUZIONE: come risulta dall'art. 15 del contratto l'impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 5.844,59 (cinquemilaottocentoquarantaquattro/59) mediante polizza fideiussoria n. 2021/13/6612755 emessa in data 21/11/2021 da Italiana Assicurazioni Spa Agenzia 419 Forlì San Vitale, con la precisazione che detto importo è ridotto del 50%.

POLIZZE ASSICURATIVE: l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato la polizza "C.A.R." n. 2021/25/6195600 da Italiana Assicurazioni Spa Agenzia 419 Forlì San Vitale:

- Partita 1 Opere € 143.000,00
- Partita 2 opere preesistenti € 500.000,00
- Partita 3 demolizioni € 250.000,00
- Massimale per sinistro alla stipula € 700.000,00 dal 31 gennaio 2022 al 31 gennaio 2023.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma autorizzata a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e degli affidamenti nonché della rimodulazione del quadro economico, approvata con provvedimento n 1015 del 07/10/2022, resasi necessaria per meglio dettagliare le spese tecniche e per utilizzare la quota parte dei ribassi d'asta finanziati dalla Provincia, risulta nel quadro economico così rimodulato:

A1)	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI A MISURA	108.119,32
A2)	LAVORAZIONI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	4.772,45
B)	ONERI DELLA SICUREZZA A MISURA (non soggetti a ribasso d'asta)	4.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		116.891,77

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00
c2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
c4	Imprevisti	4.227,23
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00
c6	Accantonamento ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e smi	0,00
c7	Spese di cui all'articolo 24 del D.Lgs. n. 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 commi 2,3 e 4 del D.Lgs 50/2016	
c7.1	spese di cui all'articolo 24, comma 4, del D.Lgs 50/2016	713,70
c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: progettazioni specialistiche, incarico Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Esecuzione, direzioni operative (oneri previdenziali e IVA compresi).	
c7.2.1	Progettazione impianti elettrici (inclusa cassa previdenza 5%)	4.987,50
c7.2.2	Direzione Operativa impianti elettrici (inclusa cassa previdenza 5%)	1.443,75
c7.2.3	Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione (inclusa cassa previdenza 4%)	1.768,00
c7.2.4	Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (inclusa cassa previdenza 4%)	2.392,00
c7.2.5	SCIA VVF a fine lavori (inclusa cassa previdenza 5% e IVA 22%)	7.942,20
c7.3	Fondo per incentivi funzioni tecniche di cui all'articolo 113 comma 2 del D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo a base di gara così suddiviso:	
c7.3.1	80% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016	1.872,00
c7.3.2	20% del fondo per incentivi per funzioni tecniche da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 50/2016	468,00
c8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste da capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	
c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di carico in fase di collaudo	-
c11.2	Altri incarichi esterni	-
c11.3	Collaudo tecnico amministrativo	-
c12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
c12.1	IVA 22% (su A, B, c4)	26.646,18
c12.2	Contributo autorità per la vigilanza dei lavori Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266	540,00
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		53.030,56
ECONOMIE DA RIBASSI D'ASTA		77,67

DIREZIONE LAVORI: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 442 del 27/04/2022 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori così composto:

Direttore dei Lavori: ing. Tiziana Napoli;

Altri componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori, a seguito di incarichi esterni, risultano:

Direttore operativo lavorazioni specialistiche: impianti elettrici e speciali: P.I. Nicola Bersani

A seguito di una diversa distribuzione dei carichi di lavoro all'interno del servizio con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 817 del 09/08/2022 è stato variato l'ufficio di Direzione che risulta così composto:

Direttore dei Lavori: ing. Tiziana Napoli;

Direttore Operativo: arch. Sara Saliba

Altri componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori, a seguito di incarichi esterni, risultano:

Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione: arch. Paola Sanapo

Direttore Operativo impianti elettrici: P.I. Nicola Bersani

A seguito della modifica dell'organigramma dei dipendenti del Settore Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna e dei relativi carichi di lavoro con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 582 del 15/05/2024 la figura del Direttore di Lavori è stata assunta dall' arch. Giovanna Garzanti;

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 516 del 24/05/2021 è stato affidato l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori in parola all'arch. Paola Sanapo, con sede a Faenza (RA), Via Barisan n. 85 int.1 - P.Iva 02121200394, CIG: Z6231B1F23 - per il corrispettivo di € 2.300,00 oltre oneri previdenziali e Iva, per la complessiva spesa di € 2.392.00.

DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI ELETTRICI: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 533 del 26/05/2021 è stato affidato l'incarico professionale di Direttore Operativo degli Impianti elettrici al P.I. Nicola Bersani con sede in Gatteo (FC), Viale delle Nazioni n. 36, P.IVA 03303780401, CIG Z5331B1FFF per il corrispettivo di euro 1.375,00 oltre oneri previdenziali (5%) ed oltre IVA, e così per complessivi euro 1.443,75.

CONSEGNA DEI LAVORI: in data 27/06/2022 è stato redatto verbale di consegna lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il tempo per l'esecuzione dei lavori, stabilito dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto è stato fissato in 106 giorni naturali consecutivi e pertanto il termine utile viene indicato per il giorno 10/10/2022.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: durante la esecuzione dei lavori, è stata sospesa e successivamente ripresa l'attività di cantiere come disposto dai seguenti verbali:

- verbale di sospensione n. 1 del 05/09/2022 e ripresa dei lavori con verbale di ripresa n. 1 del 19/09/2022;

- verbale di sospensione n. 2 del 10/10/2022 e ripresa dei lavori con verbale di ripresa n. 2 del 01/12/2022;

SOMMA A DISPOSIZIONE: Al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi delle materie da costruzione, in ottemperanza all'art. 26 del DL 50 del 17/05/2022 convertito in Legge 91 del 15 luglio 2022 sono stati riconosciuti alla stazione appaltante nuovi maggiori importi sugli stati di avanzamento. In riferimento all'art. 26 del DL 50 per la copertura economica dei Certificati di pagamento straordinari sono state utilizzate, nel limite del 50%, le somme a disposizione accantonate nel quadro economico al punto c4) riservate a Imprevisti per un valore di € 2113,62.

VERBALI NUOVI PREZZI: durante i lavori sono stati formalizzati nuovi prezzi. In data 16/09/2022 è stato redatto il Verbale Nuovi Prezzi, tra l'Ing. Napoli Calogera Tiziana Direttore dei Lavori suddetti, e Ravaioli Raoul in qualità di Titolare dell'Impresa aggiudicataria. Agli effetti fiscali si dichiara che la introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto.

PERIZIA DI VARIANTE: durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante.

ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE: durante il corso dei lavori non sono stati stipulati atti aggiuntivi di sottomissione.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: con il verbale di ripresa lavori n. 2 del 12/01/2023, veniva fissato come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 15/12/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/12/2022, come accertato dal Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 15/12/2022, e quindi nel rispetto dello stabilito tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO: essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: nel corso dei lavori non sono stati rilevati danni di forza maggiore

ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione sono stati realizzati lavori in economia per un ammontare complessivo di netti € 4.772,45 il tutto debitamente documentato in n. 1 lista per prestazioni d'opera.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione, non si è dato corso ad anticipazioni.

SUBAPPALTI: il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e, soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato i seguenti subappalti:

- provvedimento di autorizzazione al subappalto n. 577 del 26/05/2022 alla Ditta **TEKNOCOSTRUZIONI S.n.c. di Venere A. & C.**, con sede legale a Villanova di Bagnacavallo (RA) P.Iva 02205800390, l'esecuzione delle opere edili dell'importo di euro 30.980,00 oltre Iva, di cui euro 1.240,00 per oneri di sicurezza;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori dal Direttore Operativo.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di acconto per un importo totale di netti € 309.900,00 :

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 09/08/2022 € 47.700,00
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 04/10/2022 € 68.600,00

Nel rispetto del D.L n. 50 del 17/05/2022, convertito in Legge n. 91 del 15 Luglio 2022, e s.m.i, e delle prescritte disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori finalizzate a proteggere gli aumenti eccezionali dei costi delle materie da costruzione sono stati emessi n. 2 certificati straordinari di pagamento - BIS per un totale di netti € 1.600,00:

- per il 1° certificato di pagamento BIS emesso in data 10/08/2022 € 700,00
- per il 2° certificato di pagamento BIS emesso in data 04/10/2022 € 900,00

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 02/10/2023 per l'importo di netti € 116.886,73 derivando dall'ammontare dei lavori eseguiti e dalle spese fatte, come di seguito riportato:

a) per lavori a misura e somministrazione nette	€ 116.886,73
di cui per lavori in economia	€ 4.772,45
di cui oneri per la sicurezza	€ 3.998,91

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 09/08/2022 € 47.700,00
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 04/10/2022 € 68.600,00

resta il credito dell'impresa € 586,73

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA: Durante l'esecuzione dei lavori sono stati regolarmente eseguiti da parte del CSE i controlli di competenza attestati dai verbali dei sopralluoghi conservati agli atti. A conclusione dell'intervento il CSE ha provveduto a rilasciare la relazione a lavori ultimati.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro, posizione n. 18818847 con decorrenza continuativa, presso l'INAIL di Ravenna.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta DURC (relativi all'appaltatore ed al subappaltatore), alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONI: in riferimento all'art. 39 punto 25 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera in ordine a:

- dichiarazione di conformità Ravaioli Impianti s.r.l. impianto di rivelazione incendi e allarme badenie
- esito prove di collaudo impianto di rivelazione incendi eseguito da Ravaioli Impianti s.r.l
- dichiarazione corretta posa in opera porte tagliafuoco
- dichiarazione di conformità nel settore della reazione al fuoco Safe wall sp. 22 mm
- dichiarazione di conformità e libretto di installazione e Istruzioni posa - porte tagliafuoco
- dichiarazione corretta posa controsoffitti e contropareti Teknocostruzioni s.n.c.
- rapporto di prova assorbimento d'urto su protezioni murali modello "Safe Wall"
- rapporto di prova assorbimento d'urto antitrauma protezione di sicurezza per pareti CL1
- rapporto di prova controsoffitto D112 a membrana rei 120 – Archivio 1°P
- fascicolo tecnico controsoffitto D112 a membrana rei 120 – Archivio 1°P
- rapporto di classificazione controsoffitto a placcaggio Fireboard REI120 – Biblioteca
- rapporto di classificazione controsoffitto a placcaggio GKF – Centrale termica
- scheda tecnica condotta evacuazione fumi Lastra Thermax SL – 50 mm
- rapporto di classificazione controparete a placcaggio W611 con GKF EI120 - Deposito Bar
- scheda tecnica controparete a placcaggio W611 con GKF EI120 - Deposito Bar
- rapporto di classificazione controsoffitto a placcaggio Fireboard REI120 - Deposito Bar
- Rapporto di classificazione rivestimento antincendio parete divisoria W111 tra Spogliatoi e Deposito Bar
- scheda tecnica rivestimento antincendio parete divisoria W111 tra Spogliatoi e Deposito Bar
- rapporto di classificazione setto areazione W626 GKF2x15_EI60 tra Spogliatoi e Deposito Bar
- scheda tecnica setto areazione W626 GKF2x15_EI60 tra Spogliatoi e Deposito Bar
- rapporto di classificazione controsoffitto a placcaggio Fireboard REI120 - Deposito Cancelleria
- rapporto di classificazione parete a placcaggio W611 con GKF EI120 - Deposito Cancelleria
- rapporto di prova parete a placcaggio W611 con GKF EI120 - Deposito Cancelleria
- rapporto di classificazione controsoffitto a placcaggio Fireboard REI120 - Deposito materiale incombustibile
- rapporto di classificazione controparete a placcaggio W611 con GKF EI120 – Filtro
- scheda tecnica controparete a placcaggio W611 con GKF EI120 – Filtro
- rapporto di classificazione controsoffitto a placcaggio Fireboard REI120 – Filtro
- scheda tecnica controsoffitto a placcaggio Fireboard REI120 – Filtro
- rapporto di prova controparete a placcaggio W611 con GKF EI120 – Locale pompe (cavedio ei 120)
- rapporto di classificazione controparete a placcaggio W611 con GKF EI120 – Locale pompe (cavedio ei 120)
- scheda tecnica controparete a placcaggio W611 con GKF EI120 – Locale pompe (cavedio ei 120)
- rapporto di classificazione veletta sospesa – Locale pompe (cavedio ei 120)
- scheda tecnica veletta sospesa a placcaggio – Locale pompe (cavedio ei 120)
- scheda tecnica controsoffitto a placcaggio Fireboard REI120 - Locale pompe (cavedio ei 120)
- documenti di trasporto materiali (SILLA)

COLLAUDO STATICO: i lavori in oggetto non hanno comportato opere strutturali

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO DELL'OPERA: il piano di manutenzione dell'opera, redatto dall'ing. Tiziana Napoli, sopra richiamato, è allegato agli atti.

Il fascicolo dell'opera è stato adeguato a fine lavori dal Coordinatore per l'Esecuzione, arch. Paola Sanapo, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso l'Ufficio Tecnico della Provincia di Ravenna.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: ai sensi dell'art. 141 c. 3 del D.Lgs 163/06 e dell'art. 237 c. 3 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori; tuttavia, i tempi di collaudo si sono protratti in quanto le prove di verifica/collaudo dell'impianto di rivelazione fumi sono state eseguite il 12/03/2024 dall'impresa esecutrice.

**VERBALE DI VISITA E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 01/08/2024 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa appaltatrice: Raul Ravaioli;
- per la Direzione Lavori: Giovanna Garzanti;

Con la scorta del progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti su tutto il complesso scolastico e in particolare è stata verificata la completezza e la funzionalità dei locali didattici, la corretta posa degli elementi di compartimentazione. Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati;
- ✓ che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificabile;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa **Ravaioli Impianti S.r.l.** di San Pietro in Vincoli (RA), C.F. e P.IVA 02390180392, in base al contratto repertorio n. 5194 del 12 gennaio pg. 851 del 12/01/2022, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale € 116.886,73

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 09/08/2022 € 47.700,00
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 04/10/2022 € 68.600,00

resta il credito dell'impresa € 586,73

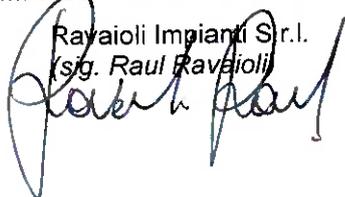
(dicansi euro cinquecentottantasei/73) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 01/08/2024

L'IMPRESA APPALTATRICE

Ravaioli Impianti S.r.l.
(sig. Raul Ravaioli)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Giovanna Garzanti



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Giovanna Garzanti)

