



PROVINCIA DI RAVENNA SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA (IMPIANTI ELETTRICI E SIMILARI) DI EDIFICI SCOLASTICI PROVINCIALI
CUI: L00356680397202100033
CUP: J37H21005440003
CIG 90087385C6

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: WIRE CONNECT, con sede in ROSORA (AN), FRAZIONE ANGELI - VIA FIUME SNC CAP 60030

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 131.722,38 per lavori a misura, oltre Euro 11.757,56 per lavori in economia e Euro 6.516,99 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 119.700,78

RIBASSO OFFERTO: -23,00 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n. 71 del 24/01/2022

CONTRATTO: REP n. 5209 del 01/04/2022 - PG n. 9505 del 01/04/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici - Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente n. 142 del 09/11/2021,

per l'importo complessivo di € 200.000,00 così ripartito:

A		LAVORI	
A1		LAVORI A MISURA	
		TOTALE	131.722,38
A2		LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)	
		TOTALE	11.757,56
A3		ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	
		TOTALE	6.516,99
		TOTALE IMPORTO LAVORI	149.996,93

B		SOMME A DISPOSIZIONE	
	b1)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
	b2)	Rilievi accertamenti indagini	0,00
	b3)	Allacciamenti a pubblici esercizi	0,00
	b4)	Imprevisti	11.248,00
	b5)	Acquisizione aree immobili e pertinenziali	0,00
	b6)	Accantonamento	0,00
	b7)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	0,00
	b7.1)	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
		b7.1.1 80% del fondo per le funzioni tecniche ;	2.399,95
		b7.1.2. 20% del fondo per le funzioni tecniche ;	599,99
	b8)	Spese per polizze assicurative di cui all'art. 24 c.4 del D.Lgs. 50/2016 per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione.	250,00
	b9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
	b10)	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	0,00
	b11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudatore statico ed altri eventuali collaudi specifici	0,00
	b12)	IVA (22% su A, b4) ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e arrotondamento	35.475,13
	b12.1)	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00
	b12.2)	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	30,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	50.003,07
		TOTALE COMPLESSIVO	200.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di euro 200.000,00 con avanzo di amministrazione di cui all'Art. Peg 22001/050 del bilancio 2021 (investimento 0518).

DESCRIZIONE DEI LAVORI: L'intervento realizzato è stato essenzialmente di adeguamento normativo e migliorativo e si è posto l'obiettivo di sanare buona parte delle situazioni critiche esistenti rispondendo a due obiettivi principali:

- il contenimento generale dei consumi elettrici e – di conseguenza – dei costi gestionali. In sostanza l'intervento ha perseguito obiettivi di riqualificazione funzionale e di risparmio energetico che costituiscono un "valore aggiunto" dell'intervento; in particolare nelle palestre essendo locali in funzione per un numero di ore giornaliere notevole, visto l'utilizzo sia per fini scolastici che extra scolastici da parte delle società sportive;

- il miglioramento della qualità illuminotecnica delle palestre consente di soddisfare un'esigenza particolarmente sentita su scala urbana in quanto, in alcuni centri della Provincia, data la vetustà di parte degli impianti, si rileva un sensibile deficit di strutture sportive aventi una illuminazione pienamente rispondente alle normative e conseguentemente all'espletazione delle varie attività sportive.

Sotto il profilo operativo l'intervento riguardante le palestre è consistito nella sostituzione ed integrazione dei corpi illuminanti esistenti con apparecchi a LED e la stesura di nuove condutture di alimentazione degli stessi fino ai quadri di zona.

Nelle aule e nei corridoi si è proceduto con la sostituzione ed integrazione dei corpi illuminanti esistenti con apparecchi a LED.

Gli edifici scolastici in cui sono stati effettuati gli interventi sono:

- Liceo Artistico Nervi Ravenna, palestra;
- ITIS Baldini Ravenna, palestra grande;
- ITIS Baldini Ravenna, palestra piccola;
- ITC Ginanni Ravenna, palestra grande;
- Liceo Via S. Maria dell'Angelo n. 48 Faenza, palestra;
- ITGC Oriani Faenza, palestra maschi;
- ITGC Oriani Faenza, palestra femmine;
- IPS Strocchi Faenza, palestra;
- IPS Stoppa Lugo, palestra 1;

- IPS Stoppa Lugo, palestra 2;
- Liceo Classico Alighieri Ravenna. Sostituzione e integrazione illuminazione ordinaria;
- IPSIA Callegari Ravenna. Sostituzione e integrazione illuminazione ordinaria.

Tutti i lavori sopra menzionati sono stati naturalmente realizzati in conformità ad ogni norma di legge sulla sicurezza dei lavoratori, seguendo le regole della buona tecnica esecutiva e adottando ogni necessaria cautela ed accorgimento per non danneggiare le parti dell'edificio non interessate dall'intervento, con delimitazioni e transennatura delle aree interessate dai lavori.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: Ai fini dell'affidamento dei lavori in argomento si è provveduto a individuare il contraente mediante richiesta di preventivo-offerta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, determinato mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, con ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara di € 131.722,38, Iva esclusa.

Con lettera inviata mediante posta elettronica certificata prot. n. 32391 del 07/12/21, sono stati invitati a presentare preventivo/offerta dieci imprese richiedendo loro di trasmettere, entro le ore 12:00 del giorno 20/12/21, la propria migliore offerta, articolata nella forma e nei contenuti definiti nella lettera di invito.

A seguito del verbale di gara in data 21/01/2022 l'operatore economico WIRE CONNECT, con sede in ROSORA (AN), ha formulato la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di euro 101.426,23 per lavori a misura, oltre ad euro 11.757,56 per lavori in economia ed euro 6.516,99 per costi relativi alla sicurezza, oltre IVA, avendo applicato un ribasso del 23,00% sull'importo a base d'asta, come risulta dal provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici di aggiudicazione n.71 del 24/01/2022.

CONTRATTO: il contratto principale è stato stipulato in data 01/04/22 al n. 5209 di repertorio, esecutivo ai sensi di legge .

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del - 23,00% sulla somma di € 131.722,38 è risultato di netti € 101.426,23 a cui vanno aggiunti € 11.757,56



per lavori in economia e € 6.516,99 relativi agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ritenuta alla fonte) e di € 119.700,78.

VERBALI NUOVI PREZZI: non sono stati convenuti nuovi prezzi.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: oltre al progetto principale non furono redatte perizie di variante.

ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE: non furono rilasciati atti aggiuntivi di alcun genere.

CAUZIONE: come risulta dall'art. 15 del contratto n. 5209 di repertorio del 01/04/2022 l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 15.561,10 (diconsi euro quindicimilacinquecentosessantuno/10) a mezzo polizza fidejussoria n. 2345596, emessa da Compagnie française d'assurance pour le commerce extérieur S.A. - in data 01 marzo 2022, con la precisazione che detto importo è ridotto del 50% di € 31.122,20 (diconsi euro trentunomilacentoveventidue/20), rispetto a quanto previsto in quanto l'Impresa appaltatrice è una piccola media impresa.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta:

A) per lavori al netto del ribasso d'asta:	€ 101.426,23
B) per lavori in economia:	€ 11.757,56
C) per oneri di sicurezza:	<u>€ 6.516,99</u>
TOTALE	<u>€ 119.700,78</u>

POLIZZE ASSICURATIVE: L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni e dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, in base agli schemi-tipo approvati con D.M. 12 marzo 2004, n. 123, la polizza "C.A.R." n.1/39492/88/185142721, emessa dalla - agenzia 39492 di Fabriano, Subagenzia n. 211, in data 01 marzo 2022,

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale in data 27/04/2022.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 180 naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il giorno 23/10/2022.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: i lavori non hanno subito sospensioni.

PROROGHE CONCESSE: durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 23/10/2022 come fu accertato con certificato redatto in data 23/10/2022 e quindi nel rispetto dei tempi contrattualmente previsti.

PENALI PER IL RITARDO: essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

DISPOSIZIONI ED ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore e il responsabile del procedimento non ha impartito disposizioni al direttore dei lavori.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione sono stati realizzati lavori in economia per un ammontare di netti € 9.733,09 il tutto debitamente documentato in n. 12 liste settimanali per prestazioni d'opera (lista n. 1 pari a € 381,60; lista n. 2 pari ad € 1.034,70; lista n.3 pari a € 753,00; lista n.4 pari € 695,10; lista n.5 pari a € 905,22; lista n.6 pari a € 905,22; lista n.7 pari a € 657,60; lista n.8 pari a € 705,30; lista n.9 pari a € 546,30; lista n.10 pari a € 673,50; lista n.11 pari a € 1.542,91; lista n.12 pari a € 932,64).

Dette liste riflettono le prestazioni necessarie per la esecuzione di lavori di difficile valutazione preventiva o per i quali è apparso comunque opportuno adottare tale procedura in luogo della pattuizione di nuovi prezzi, di problematica, se non impossibile, determinazione.

I lavori eseguiti in economia si possono così sintetizzare:

- Smontaggio, smaltimento e trasporto a discarica di corpi illuminanti, tubazioni, canali, cavi, staffaggi presenti sui campi gara fino al quadro elettrico di manovra;
- Movimentazioni e modifiche delle pannellature del solaio dovute sia ai vecchi impianti sia alle nuove installazioni;
- Utilizzo di pannelli di protezione della pavimentazione delle palestre per la movimentazione di trabattelli e/o piattaforme elevatrici.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: non sono state rilasciate anticipazioni in denaro.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori l'impresa appaltatrice non è dovuta ricorrere a subappalti.

SUB-CONTRATTI: non sono stati effettuati sub-contratti.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di acconto per un importo totale di netti € 116.115,27:

- 1° certificato di pagamento del 10/01/2023 pari ad	<u>€ 116.115,27</u>
per un totale di netti	€ 116.115,27

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 16/01/2023 ed importa complessivamente netti € 117.651,15 così distinti:

a) per lavori a misura	€	101.401,07
b) per lavori in economia	€	9.733,09
c) oneri per la sicurezza	€	6.516,99

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- 1° certificato di pagamento del 10/01/2023 pari ad	€ 116.115,27
Sommano gli acconti corrisposti	<u>€ 116.115,27</u>

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'Impresa pari a € 1.535,88.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

CORDINAMENTO PER LA SICUREZZA: l'intervento in oggetto, vista tipologia e caratteristiche specifiche, è stato svolto utilizzando il D.U.V.R.I. redatto in fase di progetto.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 2112126453 con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta DURC, alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI: In sostituzione gli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 il Responsabile unico del procedimento ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti né occupate proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E GARANZIE: in riferimento all'art. 39 punto 25) del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato la dichiarazione di conformità degli impianti elettrici eseguiti e le certificazioni dei materiali installati.

DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Marco Conti. Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori sono stati:

- P.I. Andrea Bezzi, in qualità di Direttore Operativo – Opere da elettricista;

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 20/01/2023 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa Wire Connect s.r.l.: Il Sig. Gianni Malatesta in qualità di legale rappresentante;
- per la Direzione Lavori: ing. Marco Conti e p.i. Andrea Bezzi.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:



- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi m poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati e quelli successivamente concordati ed approvati;
- ✓ che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificabile;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa Wire Connect s.r.l. con sede a Rosora (AN), in base al contratto n. 5209 di rep. in data 01/04/2022, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 117.651,15
a dedursi:	
- 1° certificato di pagamento del 10/01/2023 pari ad	€ 116.115,27
resta il credito dell'impresa	<u>€ 1.535,88</u>

(diconsi euro millecinquecentotrentacinque/88) dei quali si propone il pagamento alla impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 20/01/2023

L'IMPRESA ESECUTRICE

WIRECONNECT S.r.l.
(WIRECONNECT S.r.l.)
Via Fiume sn - 60030 Rosora (AN)
P.IVA-C.F. 01803500429
Tel. e fax 0731-814921
PEC: wireconnectsr@legalmail.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Marco Conti)



Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. Paolo Nobile)