PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA DELLA EX CHIESA DI SANTA MARIA DELLE CROCI, VIA GUACCIMANNI PRESSO LA SEDE DEL LICEO NERVISEVERINI DI VIA TOMBESI DALL'OVA, 14 – RAVENNA, OPERE DA FABBRO E SERRAMENTISTA.

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: La Bottega del Fabbro di Gasperoni Giorgio e Mario S.n.c di Ravenna - P.Iva 01278090392

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 16.450,22 oltre euro 1.549,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 16.043,89 oltre euro 1.549,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO OFFERTO: **1,00%**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n. 1075 del 29/10/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici - Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 137 del 28/10/2021, per l'importo complessivo di € 200.000,00 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	Lavori a misura		
	Opere da fabbro e serramentista	16.205,95	
	Impianti termoidraulici	9.273,29	
	Impianti di condizionamento	49.570,17	
	Impianto elettrico-illuminazione-speciale	69.650,59	
a2	Lavori in economia	0,00	
	TOTALE a)		**144.700,00**
B	**COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC - non soggetti a ribasso d'asta**		
b1	Costi a misura	2.800,00	
	TOTALE b)		**2.800,00**
A+B	**TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA**		**147.500,00**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	

c2	Rilievi, accertamenti e indagini			0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi			0,00	
c4	Imprevisti			13.831,97	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00	
c6	Accantonamento			0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.				
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"		0,00	
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni. (contributo previdenziale incluso).		0,00	
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:			
		c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	2.360,00	
		c7.3.1	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione;	590,00	
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione			0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:			0,00	
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).		0,00	
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).		0,00	
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:				
	c12.1	IVA (22% su A+B e 22% su c4)		35.493,03	
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi		0,00	
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.		225,00	
C	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**				**52.500,00**
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				**200.000,00**

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: al finanziamento della suddetta spesa si è provveduto con l'Art. Peg. 22001/050 "interventi straordinari su edifici scolastici provinciali" come segue:

- € 197.050,00 con fondi statali finanziati con Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione del 23 agosto 2021, per lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'avvio dell'anno 2021/2022 per esigenze strettamente legate al superamento dell'emergenza COVID-19;
- € 2.950,00 (relativi all'importo degli incentivi per le funzioni tecniche non finanziato dal Ministero dell'Istruzione in quanto considerata spesa non ammissibile al suddetto finanziamento come indicato nella nota ministeriale n. 39623 del 07 ottobre 2021) con l'utilizzo di risorse proprie dell'Ente che si renderanno disponibili a seguito di atti successivi alla variazione di Bilancio in corso di approvazione con avanzo di amministrazione non vincolato (parte disponibile).

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i lavori consistono nella realizzazione di nuovi infissi in ferro a taglio termico con vetrocamera e nella messa in sicurezza del lucernaio posto al centro della cupola.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: - con determina n. 1075 del 29/10/2021 sono stati affidati i lavori di riqualificazione edilizia ed impiantistica della Ex Chiesa di Santa Maria delle Croci in Via Girotto Guaccimanni presso la sede del Liceo Artistico "Nervi-Severini" di Via Tombesi dall'Ova n. 4 Ravenna – OPERE DA FABBRO E SERRAMENTISTA ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni in legge 11/09/2020 n. 120 e ss.mm.ii. È stato quindi contattato l'operatore economico La Bottega del Fabbro di Gasperoni Giorgio e Mario S.n.c di Ravenna - P.Iva 01278090392 che con prot. N. n. 28268 del 28/10/2021 si è dichiarato disponibile ad eseguire l'intervento offrendo un ribasso del 1,00% da applicarsi

all'importo a base d'asta di euro 16.205,95 oltre euro 1.549,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e così per complessivi euro 21.464,28.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 1,00 % sulla somma di € 16.450,22 è risultato di nette € 16.043,89 oltre euro 1.549,78 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e così per un totale di € 17.593,67.

VERBALI NUOVI PREZZI: per i lavori di cui trattasi non è stato necessario procedere ad un verbale nuovi prezzi.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta:

SOMME PER LAVORI

- per il contratto principale	€	16.043,89
- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.549,78
SOMMANO	**€**	**17.593,67**

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 01/11/2022.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti in giorni 100 naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il giorno 11/02/2022.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:

Nel corso dei lavori non è stato necessario procedere ad alcuna sospensione dei lavori.

PROROGHE CONCESSE: nel corso dei lavori non è stata concessa alcuna proroga all'impresa appaltatrice;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11/02/2022 come fu accertato con certificato redatto in data 21/02/2022 e quindi in tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

DISPOSIZIONI ED ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori non vi è stata la necessità di impartire ordini di servizio in quanto l'andamento degli stessi è stato regolare e conforme a quanto concordato durante le visite in cantiere del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione non sono stati eseguiti dei lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione non furono effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

SUBAPPALTI: nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto non sono stati autorizzati subappalti.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

CONTABILITA' DEI LAVORI: la contabilità dei lavori è stata redatta in data 14/02/2022 per un importo complessivo di netti € 17.593,67.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato gli altri atti contabili senza riserve.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA: con provvedimento n. 936 del 30/09/2021, il responsabile del procedimento, nella sua veste di responsabile dei lavori ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i., ha provveduto a nominare coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione l'Arch. Giovanni Plazzi.

Con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1269 del 07/12/2021 è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in parola al Geom. Serra Francesco.

INFORTUNI DURANTE IL CORSO DEI LAVORI: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta DURC, alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI: In sostituzione gli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti né occupate proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA': l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera e di conformità impiantistica.

DIREZIONE LAVORI: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1248 del 03/12/2021 è stato istituito l'ufficio direzione lavori dei lavori in parola.

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Arch. Giovanna Garzanti.

Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori sono stati: Arch. Giovanni Plazzi Direttore operativo edile e Ing. Napoli Tiziana Direttore Operativo impianti.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI: il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista Arch. Giovanna Garzanti sopra richiamato, è allegato agli atti.

Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso il Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 18/02/2022 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa assuntrice: GASPERONI GIORGIO;
- per la Direzione Lavori: GARZANTI GIOVANNA.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa La Bottega del Fabbro di Gasperoni Giorgio e Mario S.n.c di Ravenna - P.Iva 01278090392 sono regolarmente eseguiti.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 18/02/2022

L'IMPRESA
(GASPERONI GIORGIO)

LA BOTTEGA DEL FABBRO di Gasperoni Giorgio e Mario s.n.c. Via Romea, 150/G - 48121 RAVENNA Tel. 0544 47204 Fax 0544 476994

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(GIOVANNA GARZANTI)

Visto, accertato e confermato:
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(GIOVANNA GARZANTI)