



Provvedimento n. 703

Del 14/06/2017

Proponente: **SICUREZZA, PATRIMONIO ED
EDILIZIA SCOLASTICA**

Classificazione: 06-06-02 2017/2

Oggetto: INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE DEGLI EDIFICI SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNO 2017 - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 38.000,00 (IVA COMPRESA) PER L'ESECUZIONE DI LAVORI VARI STRETTAMENTE CORRELATI ALLA TUTELA DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI DEGLI EDIFICI PREDETTI NEL TERRITORIO DI RAVENNA E CERVIA - AFFIDAMENTO LAVORI A IMPRESE DIVERSE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 1 E 2 LETT. A) DEL D.LGS 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I.

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

Premesso che per assicurare la puntuale e costante manutenzione e gestione degli edifici indicati in oggetto al fine di garantirne appropriate condizioni di sicurezza, agibilità e decoro ambientale, si rende necessario eseguire numerosi e differenziati interventi conservativi degli edifici stessi, mediante la pronta esecuzione di lavori non preventivabili a priori nella quantità e nella qualità, da aggiudicarsi a ditte specializzate nel settore;

Atteso che al fine di non pregiudicare la continuità delle operazioni manutentive e la tempestività degli interventi, si rende indispensabile individuare preventivamente le categorie di lavori ritenuti necessari, l'importo stimato e l'affidatario in grado di eseguire le prestazioni richieste al momento del verificarsi del bisogno;

Precisato che tale modalità risulta pienamente legittima per la modesta entità della spesa e per la particolare natura dei lavori che, come sopra menzionato, non sono a priori determinabili e quantificabili con precisione, in quanto sono frazionati in numerose e svariate tipologie non integrabili sotto un unico appalto e sono parimenti diffusi su vari interventi da attuarsi in occasioni e tempi diversi;

Evidenziato che per garantire la pronta esecuzione di interventi necessari a prevenire un pericolo per la salute e l'incolumità degli utenti degli edifici sopramenzionati e per esigenze improrogabili, urgenti o obbligatorie che comprometterebbero il normale svolgimento delle attività scolastiche si ritiene di impegnare la somma di € 38.000,00 (iva compresa) all'Art. Peg 12003/090 del bilancio 2017 per l'esecuzione di opere da fabbro, opere da imbianchino-verniciatore, opere da cartongessista-verniciatore, opere murarie ed affini, opere da impermeabilizzatore e installazione di attrezzature sportive.

Visto l'art. 30, comma 1 del D.lgs 12 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. che stabilisce:

- 1) l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.

.....

Visto l'art 36 commi 1 e 2 lett. a) del predetto Decreto Legislativo e s.m.i. che stabilisce:

1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti pos-sono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50.

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.

- Visto che l'art.1, comma 504, della legge 28 dicembre 2015, n.208 stabilisce che :

504. All'articolo 4, comma 3-ter, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, dopo il primo periodo è inserito il seguente: «Fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, **gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione».**

- Visto che l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012 convertito nella legge n. 94/2012 e dall'art. 1, comma 149, della legge 228/2012, stabilisce che

450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al [decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300](#), per gli acquisti di beni e servizi di importo di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al [decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207](#). **Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del [decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165](#), nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario** sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento ⁽²¹³⁾.

Considerato che le norme predette non prevedono l'obbligo di fare ricorso al Mepa per i lavori di manutenzione, si propone di procedere autonomamente;

Valutato che:

- la ditta **BOTTEGA DEL FABBRO S.N.C. di Ravenna** ha sempre manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità operativa per i lavori da eseguirsi nei territori di Ravenna e Cervia nonchè ha sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione (con applicazione degli stessi prezzi per lavori analoghi che vengono tuttora mantenuti) e capacità tecnico-professionali dimostrate in analoghi lavori già svolti per questa Provincia nelle scorse stagioni, relativamente all'esecuzione di opere da fabbro quali sostituzione e/o sistemazione di infissi in ferro e alluminio, sostituzione e/o sistemazione di portoni e saracinesche automatiche, riparazione e/o sostituzione di porte REI e maniglioni antipanico, ecc.;
- la ditta **CASADIO FERDINANDO di A.CASADIO di Ravenna** ha sempre manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità operativa per i lavori da eseguirsi nei territori di Ravenna, Cervia, nonchè ha sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione (con applicazione degli stessi prezzi per lavori analoghi che vengono tuttora mantenuti) e capacità tecnico-professionali dimostrate in analoghi lavori già svolti per questa Provincia nelle scorse stagioni, relativamente all'esecuzione di opere da imbianchino verniciatore quali tinteggiature a tempera con riprese delle tinte esistenti, esecuzione di zoccolature a smalto, cancellazione di scritte vandaliche su immobili provinciali, verniciatura di manufatti in ferro e legno, ecc.
- la ditta **MONTANARI FRANCESCO di Ravenna** ha sempre manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità operativa per i lavori da eseguirsi nei territori di Ravenna, Cervia, nonchè ha sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione (con applicazione degli stessi prezzi per lavori analoghi che vengono tuttora mantenuti) e capacità tecnico-professionali dimostrate in analoghi lavori già svolti per questa Provincia nelle scorse stagioni, relativamente all'esecuzione di opere da cartongessista-verniciatore quali risanamento murature ammalorate, tinte labenti, intonaci umidi, ecc.
- la ditta **EDIL LAMONE di Ravenna** ha sempre manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità operativa per i lavori da eseguirsi nei territori di Ravenna e Cervia nonchè ha sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione (con applicazione degli stessi prezzi per lavori analoghi che vengono tuttora mantenuti) e capacità tecnico-professionali dimostrate in analoghi lavori già svolti per questa Provincia nelle scorse stagioni, relativamente all'esecuzione di opere murarie ed affini quali messa in sicurezza di intonaci sia interni che esterni, piccole modifiche murarie con demolizione e rifacimento di tamponamenti, sostituzione di pavimentazioni in gres, marmo, assistenze murarie agli impiantisti in casi di rotture, ecc.;
- la ditta **EDIL NICOLA di Filimon Nicolae di Ravenna** ha personale che ha sempre manifestato, in lavori analoghi già svolti per questa Provincia come dipendenti di altra ditta, elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità operativa per i lavori da eseguirsi nei territori di Ravenna e Cervia. Essa offre requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione e capacità tecnico-professionali relativamente all'esecuzione di opere da impermeabilizzatore quali riparazione di coperti piani in guaina bituminosa, opere da lattoniere per manutenzione canali di gronda e pluviali, riparazione di coperti in laterizio, possesso del corso di specializzazione per l'utilizzo dei prodotti del protocollo Derbigum, ecc.;
- la ditta **NUOVA RADAR COOP S.C.R.L. di Padova** ha sempre manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità

operativa per i lavori da eseguirsi nei territori di Ravenna e Cervia nonchè ha sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione (con applicazione degli stessi prezzi per lavori analoghi che vengono tuttora mantenuti) e capacità tecnico-professionali dimostrate in analoghi lavori già svolti per questa Provincia nelle scorse stagioni, relativamente alla fornitura e posa in opera di attrezzature sportive per le palestre come tabelloni e canestri da basket, impianti da pallavolo, spalliere, ecc.;

Ritenuto pertanto di affidare la esecuzione dei lavori specificati nel prospetto all. A) al presente provvedimento alle imprese sopra citate e elencate nell'allegato stesso per gli importi a fianco di ciascuna indicati e così per complessivi euro 38.000,00 (IVA compresa);

Sottolineato che tali lavori non rientrano per natura e per durata tra i casi specificati nell'art.26, comma 3-bis e 3-ter del D.Lgs. 81/08, essendo da eseguirsi su più sedi scolastiche, non occorre elaborare il DUVRI (Documento di Valutazione dei Rischi di Interferenza) ma sarà cura del datore di lavoro rispettare le disposizioni dei commi 1 e 2 del medesimo articolo, che prevedono:

1. la verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'appaltatore e la trasmissione a quest'ultimo delle informazioni relative ai rischi presenti nel luogo di lavoro oggetto dell'appalto e alle misure di prevenzione e di emergenza adottate
2. la cooperazione e il coordinamento con l'appaltatore delle misure e degli interventi di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività oggetto dell'appalto.

Resta comunque fermo l'obbligo per il Committente di predisporre il Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti (DUVRI) nei tempi e con le modalità previste dal decreto sopra citato, qualora si verificano situazioni attualmente non prevedibili che portino i lavori a rientrare per natura e per durata tra i casi specificati nell'art.26, comma 3-bis e 3-ter del D.Lgs. 81/08.

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 26 gennaio 2017 avente ad oggetto: "Determinazioni transitorie per la gestione dell'esercizio 2017 nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2017 e del Piano Esecutivo di Gestione 2017";

Visto che nella fase di esercizio provvisorio è autorizzata in via esclusiva l'assunzione di nuove spese solo per quelle improrogabili, urgenti o obbligatorie per legge limitando l'acquisizione di beni e servizi alle sole spese necessarie per non compromettere il normale funzionamento dell'Ente, considerate anche le limitazioni contenute nel D.L. 78 del 31 maggio 2010, i cui budget saranno definiti con l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017;

Su proposta del responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

1. DI IMPEGNARE all'Art. Peg 12003/090 "Spese per manutenzione fabbricati, impianti, mobili ed arredamenti degli edifici scolastici" del bilancio 2017 la spesa di euro 38.000,00 (iva compresa) per la esecuzione dei lavori specificati nell'allegato A) al presente provvedimento occorrenti per la manutenzione e gestione degli edifici sedi di istituti scolastici ricadenti nel territorio di Ravenna e Cervia e necessari a prevenire un pericolo per la salute e l'incolumità degli

utenti degli edifici stessi e per soddisfare esigenze improrogabili, urgenti e obbligatorie relative al normale funzionamento delle attività istituzionali;

2. DI AFFIDARE i lavori stessi alle imprese elencate nell'allegato A) per gli importi a fianco di ciascuna indicati con l'intesa che, alla liquidazione delle somme predette, si provvederà previa redazione di liste in economia da allegare alle fatture secondo le modalità previste dall'art. 179 del D.P.R. 207/2010 con riferimento alle tariffe locali vigenti al momento di esecuzione dei lavori derivanti dall'applicazione dei Contratti Nazionali di Lavoro del settore di riferimento;
3. DARE ATTO che la SCADENZA della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sottoriportato:

	IMPORTO
2017	€ 38.000,00
2018	€ 0,00
2019	€ 0,00
TOTALE	€ 38.000,00

4. DI INDIVIDUARE quale Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del Dlgs 18.4.2016 n. 50 e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori il Geom. Marco Conti.

ATTESTA

-la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C. 2017-2019 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione .

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 e 37 del Dlgs 33/2013 e ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Sottoscritta dal
DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

2017_0187p

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

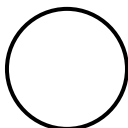
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____