



Atto del Presidente n. **146**

del 06/12/2017

Classificazione: 06-06-05 2010/17

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AGENZIA MOBILITA' ROMAGNOLA - AMR DI ALCUNI LOCALI FACENTI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE UBICATO IN RAVENNA, VIALE DELLA LIRICA N. 21, 6° PIANO

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 che stabilisce che :

"Il Presidente della Provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

Premesso che:

- con convenzione rep. n. 2873 del 30/11/2001 tra la Provincia di Ravenna e i Comuni del territorio provinciale veniva istituita l'Agenzia per la mobilità ed il trasporto pubblico del bacino provinciale di Ravenna - AmbRA al fine di un esercizio coordinato delle funzioni previste dalla normativa regionale in materia di trasporto pubblico locale;
- con convenzione rep. n. 4393 del 25/08/2009 tra la Provincia di Ravenna e i Comuni del territorio provinciale la predetta Agenzia è stata costituita nella forma di società di capitali a responsabilità limitata;
- alla costituita Agenzia venivano assegnati parte dei locali dell'immobile di proprietà provinciale sito in Ravenna, Viale della Lirica n. 21, 6° piano, sulla base di quanto espressamente previsto dall'art. 9 dell'atto di costituzione per il quale "... la Provincia di Ravenna assicura la disponibilità all'Agenzia *della sede e dei relativi servizi (utenze, pulizie, collegamenti informatici e assistenza informatica) fino al 31.12.2010 a fronte di un rimborso forfettario annuo onnicomprensivo definito in € 25.000,00 (venticinquemila)*";
- al fine di assicurare ad AmbRA la disponibilità dei locali in uso senza soluzione di continuità, con contratto di locazione rep. n. 13179 del 30/12/2010 la Provincia di Ravenna concedeva in locazione parte dell'immobile di proprietà provinciale come sopra descritto a fronte di un canone annuale onnicomprensivo definito in € 20.000,00 visto che vi era stata una riduzione degli spazi messi a disposizione e che l'Agenzia non si avvaleva più dei collegamenti informatici e dell'assistenza informatica della Provincia avendo provveduto autonomamente;
- con deliberazione del Consiglio provinciale n. 52 del 10/10/2016 veniva costituita l'Agenzia mobilità romagnola in forma di società a responsabilità limitata consortile (A.M.R. S.r.l. consortile) attraverso la scissione parziale e proporzionale delle società "ATR - Società consortile a responsabilità limitata" e "Agenzia mobilità Provincia di Rimini - AM S.r.l. consortile" a favore della società già esistente "AmbRa - Agenzia per la mobilità del bacino di Ravenna S.r.l.";
- con provvedimento dirigenziale n. 40 del 18/01/2017, il contratto di locazione Rep. 13179 del 30/12/2010 è stato rinnovato per ulteriori anni 6, dal 1/01/2017 al 31/12/2022;

VISTO l'art. 2504-bis del Codice Civile che stabilisce che:

"2504-bis - Effetti della fusione

La società che risulta dalla fusione o quella incorporante assume i diritti e gli obblighi delle società partecipanti alla fusione, proseguendo in tutti i loro rapporti, anche processuali, anteriori alla fusione";

VISTO che il giorno 1 marzo 2017 è stata costituita l'**Agenzia Mobilità Romagnola Srl**, nata dall'aggregazione delle precedenti AM Rimini, AMBRA Ravenna e ATR Forlì-Cesena;

VISTA la nota nota PG 16585 del 17/07/2017 con la quale A.M.R. Agenzia Mobilità Romagnola ha richiesto alla Provincia di Ravenna la disponibilità di due ulteriori uffici situati allo stesso piano, per tre postazioni di lavoro complessive, in attesa della riorganizzazione generale della società che implica una diversa distribuzione delle risorse umane sul territorio;

CONSIDERATO che:

- i locali non sono attualmente occupati da servizi provinciali e non si prevede a breve un loro utilizzo per fini istituzionali in quanto l'immobile è inserito nel piano delle alienazioni 2015 - 2017;
- l'utilizzazione dei maggiori spazi avrà una durata limitata nel tempo (decorrenza dall' 01.11.2017 e termine entro 30 giugno 2018) con facoltà di recesso da entrambe le parti con semplice preavviso di 30gg
- con nota Prot. 22719 del 17/10/2017 il settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna dichiara che non esistono elementi ostativi all'ampliamento richiesto per quanto di propria competenza;

DATO ATTO che risulta accoglibile la richiesta dell'Agenzia di ulteriori due uffici per il proprio personale, nelle more della riorganizzazione generale della società sul territorio;

RITENUTO di formalizzare gli accordi tra le parti mediante un contratto di comodato d'uso che preveda, oltre ad una durata limitata nel tempo, un rimborso forfettario delle spese sostenute dalla Provincia così da tutelare i reciproci interessi;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., dal Responsabile del Servizio Ragioneria;

PREVIA istruttoria svolta dal responsabile del procedimento Dott.ssa Paola Rondoni, nominata a tal fine oltre che dei relativi adempimenti, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 e 26 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

DISPONE

1. DI AUTORIZZARE, per i motivi in premessa citati, la cessione in comodato d'uso ad **A.M.R. Agenzia Mobilità Romagnola Srl consortile** di n. 2 uffici siti al 6° piano dell'immobile di Viale della Lirica 21 per il periodo 01.11.2017 - 30.06.2018;
2. DI APPROVARE, l'allegato schema di comodato (allegato A) con relativa planimetria (allegato A1) che regola i rapporti tra la Provincia di Ravenna e A.M.R. Agenzia Mobilità Romagnola Srl consortile;
3. DI INTROITARE la complessiva somma di € 4.800,00 prevedendo i seguenti accertamenti di bilancio :
 - quanto ad € 1.800,00 all'Art.Peg. 30845 "Fitti reali di fabbricati e terreni" dei bilancio provinciale 2017;
 - quanto ad € 3.000,00 all'Art.Peg. 30845 "Fitti reali di fabbricati e terreni" dei bilancio provinciale 2018
4. DI DARE ATTO che la SCADENZA della suddetta entrata è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

ANNUALITA'	IMPORTO
2017	€ 1.800,00
2018	€ 3.000,00
TOTALE	€ € 4.800,00

5. DI DARE ATTO CHE:

- la cessione in comodato d'uso dei locali è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 708206 "Procedura per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";
- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 54/2017;
- agli adempimenti conseguenti provvederà il dirigente del Settore Risorse Finanziarie, Umane e Reti sociali per quanto di competenza.

DICHIARA

IL PRESENTE ATTO **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per consentire la immediata sottoscrizione del comodato e consentire l'utilizzazione dei locali in tempi brevi.

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 e 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. 2017-2019 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

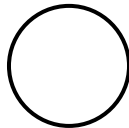
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____