



Atto del Presidente n. 147

del 11/12/2017

Classificazione: 06-06-03 2017/20

---

Oggetto: ACCORDO ISTITUZIONALE AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990, PER LA CONCESSIONE D'USO TEMPORANEO DI UNA PORZIONE DI TERRENO DEL COMUNE DI RIOLO TERME ALLA PROVINCIA DI RAVENNA PER L'INSTALLAZIONE DI MODULI PREFABBRICATI ALLA PROVINCIA DI RAVENNA FINALIZZATA ALL'ACCORPAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE "P. ARTUSI" DI RIOLO TERME DELLA SUCCURSALE DI VIA ANGIOLI 10 PRESSO LA SEDE DI VIA TARLOMBANI, 7 - APPROVAZIONE

#### IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che stabilisce che :

"Il Presidente della Provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

PREVIA istruttoria svolta dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici su proposta del Responsabile della Sicurezza, Patrimonio ed Edilizia con la quale

#### *Si rappresenta*

- che ai sensi della convenzione rep. 2400 dell'8.11.201999, il Comune di Riolo Terme, in attuazione della Legge 23/1996, ha trasferito in uso gratuito alla Provincia di Ravenna una porzione dell'immobile situato in Via Martiri di Marzabotto (ingresso di Via Tarlombani) destinato a sede della succursale dell'Istituto Alberghiero Statale "P. Artusi";
- che pertanto, a seguito di ciò l'Istituto Alberghiero Statale di Riolo Terme, ha articolato la sua attività formativa presso due edifici principali distinti tra sede operativa di Via Oberdan - dotata di laboratori attrezzati per la ristorazione (cucine, sale, banco bar, pasticceria, simulazione, accoglienza) - e sede amministrativa e formativa di Via Tarlombani, dotata di aule e laboratori didattici (aula di informatica, biblioteca, aula magna);
- che negli ultimi anni il notevole aumento degli studenti iscritti ha determinato la necessità di reperire nuovi spazi e locali in cui alloggiare gli studenti stessi, per cui si è provveduto ad acquisire mediante locazione i seguenti immobili:
  - edificio sito in Via Angioli 10 denominato "Bellevue" concesso dalla Fondazione Fornasini;
  - porzione di unità immobiliare denominata "Palazzo del Turismo" situata in corso Matteotti 40, concesso dal Comune di Riolo Terme;

#### *Si sottolinea*

- che i locali degli immobili sopraindicati col tempo si sono rivelati scarsamente idonei sotto molteplici aspetti ad ospitare attività didattiche, in particolare la sede più critica - per ubicazione,

vetustà e condizioni ambientali - è certamente l'edificio denominato "Bellevue" di via Angioli (che alloggia attualmente 5 aule) nella quale sono presenti pavimenti con fibre di amianto per cui i medesimi - così come imposto dal Servizio Sanitario Regionale - Dipartimento di Salute Pubblica, con nota del 24.10.2016 - devono essere sostituiti o incapsulati nel breve termine;

- che di conseguenza per rispondere definitivamente alle sopraindicate esigenze è stato programmato un intervento - ammesso al concorso di idee "Scuole innovative" previsto dalla Legge 13.7.2015 n. 107 - che prevede la costruzione di un corpo di fabbrica a più livelli nell'area prativa della sede di Via Tarlombani e a questa connessa con collegamenti orizzontali, la cui consegna - in considerazione dei tempi occorrenti per la progettazione ed esecuzione - si può presumere non possa avvenire prima dell'anno scolastico 2020 - 2021;

#### *Si evidenzia*

- che per assicurare, nel frattempo, lo svolgimento delle attività didattiche in condizioni di piena sicurezza e compensare la sede del "Bellevue" - tenuto conto della flessione in atto delle iscrizioni scolastiche si è ritenuto di procedere alla acquisizione di un blocco modulare prefabbricato (completo di servizi igienici) da collocarsi temporaneamente nell'area esterna di proprietà del Comune di Riolo Terme, contigua al corpo di fabbrica di Via Tarlombani con n. 3 aule e dismettere la succursale di Via Angioli;
- che tale manufatto avrà accesso indipendente da Via Martiri di Marzabotto n. 4 e pertanto potrà avere un utilizzo autonomo rispetto alla sede scolastica vera e propria con accesso da Via Tarlombani, sia per quanto riguarda le fasce orarie di apertura che per tipologia di attività;
- che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 39 dell'8.9.2017 è stato approvato lo Studio di Fattibilità dell'intervento e con successivo atto del Presidente della Provincia n. 111 del 10.10.2017 è stato approvato il relativo progetto definitivo - esecutivo dell'importo complessivo di euro 240.000,00, finanziato con i proventi derivanti dall'alienazione di una porzione dell'area di pertinenza dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza Via Malpighi 92;

#### *Si osserva*

- che il Comune di Riolo Terme proprietario dell'area ha già espresso parere favorevole alla predetta installazione provvisoria dei moduli prefabbricati di che trattasi, ma che tuttavia si rende necessario regolamentare l'autorizzazione alla installazione e l'uso del terreno che viene individuato nella planimetria allegato sub A), per cui, essendo interesse congiunto di Provincia e Comune attivare tutte le azioni necessarie per la realizzazione di una distribuzione edilizia razionale e a norma della scuola in oggetto, è stato predisposto lo schema di accordo istituzionale allegato sub 1) che regola l'utilizzo temporaneo della porzione di terreno di sedime del blocco modulare prefabbricato, che si propone di approvare;

#### *Si fa infine presente*

- che, come previsto nel predetto Accordo la spesa per la manutenzione dei moduli prefabbricati sono a carico di questa Provincia, al cui finanziamento si provvederà con i fondi annualmente stanziati negli appositi capitoli di spesa corrente per la manutenzione degli edifici scolastici;

Visto l'art. 15, della L. 241 del 7.8.1990 e s.m. "Nuove norme sul procedimento amministrativo" che stabilisce:

1. Anche al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune.

2. Per detti accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, comma 2 e 3.

2bis. A far data dal 30 giugno 2016 gli accordi di cui al comma 1 sono sottoscritti in forma digitale, ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 7 marzo 2005 n. 82, con firma elettronica avanzata, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. q bis) del Dlgs 7 marzo 2005 n. 82 o con altra firma elettronica qualificata pena la nullità degli stessi.

Dalla attuazione della presente disposizione non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio dello Stato. All'attuazione della medesima si provvede nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie previste dalla legislazione vigente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del settore Lavori Pubblici,, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione sulla esistenza della relativa copertura finanziaria del responsabile della ragioneria ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VERIFICATO che in merito al presente atto sussistono obblighi di pubblicazione ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e successive modificazioni;

#### DETERMINA

- di approvare lo schema dell'Accordo Istituzionale, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, per la concessione d'uso temporaneo di una porzione di terreno del Comune di Riolo Terme alla Provincia di Ravenna per l'installazione di moduli prefabbricati alla Provincia di Ravenna finalizzata all'accorpamento dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "P. Artusi" di Riolo Terme della
- succursale di Via Angioli 10 presso la sede di Via Tarlombani, allegato sub 1) quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- agli adempimenti inerenti e conseguenti provvede il Dirigente del Settore LL.PP. ai sensi della normativa vigente in materia;

#### DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs 267/2000 attesa la necessità e l'urgenza di dare corso all'intervento in oggetto, il cui inizio è programmato a brevissimo termine.

IL PRESIDENTE  
Michele de Pascale  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

2017-0054d

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o

di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni , ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

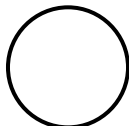
---

---

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



*Nome e Cognome* \_\_\_\_\_

*Qualifica* \_\_\_\_\_

*Firma* \_\_\_\_\_