

Allegato sub 1)

Accordo Istituzionale ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990, per la concessione d'uso temporaneo di una porzione di terreno del Comune di Riolo Terme alla Provincia di Ravenna per l'installazione di moduli prefabbricati alla Provincia di Ravenna finalizzata all'accorpamento dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "P. Artusi" di Riolo Terme della succursale di via Angioli, 10 presso la sede di via Tarlombani, 7.

L'anno _____ nel mese di _____

TRA

Il Comune di Riolo Terme P.IVA/CF _____ (di seguito denominato Comune) legalmente rappresentato da _____ in qualità di _____, giusto decreto del Sindaco n. ___ del _____, che interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ed in esecuzione della deliberazione di _____ comunale n. del _____, esecutiva ai sensi di legge

E

la Provincia di Ravenna CF/P.IVA _____ (di seguito denominata Provincia) legalmente rappresentata da _____, in qualità di _____, giusto provvedimento del Presidente n. ___ del_____, che interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ed in esecuzione dell'Atto del Presidente della Porvincia n. del _____, esecutivo ai sensi di legge

Premesso che :

- con convenzione n. 2400 dell'8 novembre 1999, in attuazione della legge n. 23 dell'11 gennaio 1996, il Comune di Riolo Terme ha trasferito in uso gratuito alla Provincia di Ravenna una porzione dell'immobile di via Martiri di Marzabotto (ingresso viaTarlombani) destinato a succursale dell'Istituto Alberghiero Statale "P. Artusi";
- con delibera di Giunta n. 781/60369 del 01.09,1999, in attuazione della legge n. 23 dell'11 gennaio 1996, la Provincia di Ravenna è subentrata nel contratto di locazione, rep. n 72 del 20.11.1984, di un immobile sito in via Angioli, 10 (denominato "Bellevue") di proprietà della Fondazione Carlo Fornasini con il Comune di Riolo Terme per la succursale dell'Istituto "Artusi". Successivamente, con atto rep. n. 13212 dell'08.08.2012, la Provincia di Ravenna ha stipulato un nuovo contratto di locazione con la Fondazione che è stato disdettato con nota PG n. 16155 del 12.07.2107 a far tempo dal 14 gennaio 2018;
- con atto rep. n. 109484 raccolta n. 11645 dell'11 luglio 2001 dello studio Notarile Dott. Emanuele Edoardo Errigo è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Riolo Terme e la Provincia di Ravenna per:
 - la cessione in diritto di superficie per novantanove anni a titolo totalmente gratuito di un'area di proprietà del Comune e prospiciente l'immobile di via Martiri di Marzabotto affinché la Provincia vi costruisca la sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "P. Artusi";

- l'uso perpetuo e gratuito di una ulteriore porzione dell'immobile di via Martiri di Marzabotto (ingresso via Tarlombani) destinato a succursale dell'Istituto Alberghiero Statale "P. Artusi";
- nell'agosto 2003 furono conclusi i lavori di un primo stralcio della costruzione della nuova sede in via Tarlombani;
- successivamente la necessità di dover soddisfare una crescita vertiginosa del numero degli studenti ha imposto il reperimento di nuovi spazi scolastici attraverso una ulteriore locazione di una porzione di unità immobiliare denominata "Palazzo del Turismo" di Corso Matteotti 40, dal Comune di Riolo Terme;
- delle due sedi in affitto la più critica - per ubicazione, vetustà e condizioni ambientali - è certamente il "Bellevue" di via Angioli, che alloggiava nell'a.s. 2016/2017 n° 8 unità didattiche, contratte nell'a.s. 2017/2018 a n° 5 e nella quale sono presenti pavimenti con fibre di amianto e i medesimi - così come imposto dalla nota del Servizio Sanitario Regionale, Dipartimento di Salute Pubblica del 24 ottobre 2016 - dovrebbero essere sostituiti o incapsulati nel breve termine;
- per dare una risposta definitiva alle esigenze summenzionate sul terreno in diritto di superficie è stato pianificato un intervento - ammesso al concorso di idee "Scuole Innovative" previsto dalla L. 13/07/2015 n° 107 - che prevede la costruzione di un corpo di fabbrica a più livelli nell'area prativa della sede di via Tarlombani e a questa connessa con collegamenti orizzontali per un totale di € 5.000.000,00;
- la data di consegna di tale nuova sede - in considerazione dei tempi occorrenti per la conclusione del concorso di idee indetto dal MIUR e successivo esperimento dell'incarico progettuale, redazione del progetto, tempistica di approvazione e affidamento, durata del cantiere - non è ancora esattamente programmabile ma si può presumere non avvenga prima dell'a.s. 2020/2021;
- per assicurare nel frattempo lo svolgimento delle attività didattiche in condizioni di piena sicurezza e compensare la sede del "Bellevue" - tenuto conto della flessione in atto delle iscrizioni scolastiche - si è pianificata l'acquisizione di un blocco modulare prefabbricato (completo di servizi igienici) da collocarsi temporaneamente nell'area esterna contigua al corpo di fabbrica di via Tarlombani con n. 3 aule di proprietà del Comune e dismettere la succursale di via Angioli;
- tale manufatto avrà accesso indipendente da via Martiri di Marzabotto n. 4 e pertanto potrà avere anche un utilizzo autonomo rispetto alla sede scolastica vera e propria con accesso da via Tarlombani, sia per quanto riguarda le fasce orarie di apertura che per tipologia di attività;
- il terreno dove si dovrà andare a collocare il manufatto, è di proprietà esclusiva del Comune ed è pertanto necessario regolamentare l'autorizzazione all'installazione e l'uso del terreno così come individuato nell'allegata planimetria (ALLEGATO A);
- è interesse congiunto di Comune e Provincia attivare tutte le azioni necessarie per il proseguimento del programma per arrivare ad una distribuzione edilizia razionale e perfettamente a norma dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "P. Artusi" di Riolo Terme;

Si conviene e stipula quanto segue

ART.1 NORME GENERALI

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

ART. 2 OGGETTO DELL' ACCORDO

Con il presente Accordo, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., il Comune e la Provincia attivano una collaborazione istituzionale per perseguire le finalità di interesse pubblico evidenziate in premessa e per definire i termini e i modi per la concessione in uso gratuito della porzione di terreno individuata nell'ALLEGATO A) a favore della Provincia di Ravenna da parte del Comune di Riolo Terme.

ART. 3 OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune concede in uso temporaneo e gratuito alla Provincia di Ravenna la porzione di terreno come indicato nella planimetria allegata, sito in Riolo Terme, con accesso indipendente da via Martiri di Marzabotto n. 4 per l'installazione temporanea di moduli prefabbricati alla Provincia di Ravenna nell'ambito dei lavori di accorpamento dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "P. Artusi" di Riolo Terme della succursale di via Angioli, 10 presso la sede di via Tarlombani, 7.

ART. 4 OBBLIGHI DELLA PROVINCIA

La Provincia di Ravenna si farà carico degli oneri e delle incombenze per la installazione temporanea di moduli prefabbricati ed in particolare;

- ✓ redazione del progetto, approvazione progetto e finanziamento, affidamento lavori, direzione lavori e collaudo;
- ✓ lavori di approntamento dell'area (esecuzione di cordoli di appoggio in cls, collocamento di polifore sottotraccia, realizzazione di pozzetti di attesa per allacci di scarichi e alimentazioni idrico/elettrico, ripiantumazione di essenze arbustive), da eseguirsi ovviamente prima della collocazione del blocco medesimo. La sottrazione degli stalli - circa undici - non pregiudica le possibilità di sosta degli autoveicoli, potendo comunque contare sui rimanenti cinquanta stalli dell'area stessa più le offerte di parcheggio delle limitrofe vie Zauli, Gramsci, Tarlombani, Valli e Friuli;

Resta inteso sin da ora che il consenso /autorizzazione prestato dal Comune per la realizzazione delle opere/impianti di cui sopra non comporterà il riconoscimento, a favore della Provincia, di indennità o compensi a qualunque titolo per tali interventi.

Sarà obbligo della Provincia rilasciare, a fine concessione, il terreno al Comune nello stato di consegna libero da ogni manufatto impianto e quant'altro.

La Provincia è costituita custode del bene esonerando espressamente la proprietà da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che possano derivare al Comune o a terzi e dovrà provvedere ad apposita ed adeguata copertura assicurativa.

Alla scadenza della durata di tale concessione e quindi, a fine esercizio di utilizzo di tale area, nulla sarà dovuto come indennità alla Provincia.

ART.5 SPESE

Per tutta la durata del presente accordo, sono a carico della Provincia le spese di manutenzione ordinaria e quelle di manutenzione straordinaria relative all'installazione temporanea di moduli

prefabbricati alla Provincia di Ravenna nell'ambito dei lavori di accorpamento dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "P. Artusi" di Riolo Terme della succursale di via Angioli, 10;

Tutte le spese gestionali relative ai moduli installati sono a carico della Provincia di Ravenna comprese le spese per reti, telefoni ed allacci vari.

I moduli installati rimarranno di proprietà della Provincia di Ravenna.

ART. 6 DURATA

Il presente Accordo decorre dalla data della sua sottoscrizione.

La durata della concessione avrà validità 4 (quattro) anni. Alla scadenza del termine dei 4 anni la concessione potrà essere rinnovata, previa espressione formale da parte degli enti sottoscrittori per ulteriori 4 anni e comunque fino a quando il loro utilizzo sarà funzionale all'esigenze scolastiche dell'Istituto "Artusi".

La Provincia di Ravenna avrà comunque facoltà di rilasciare in qualunque momento, previo preavviso di 30 giorni, il terreno in concessione temporanea previo smontaggio dei moduli e loro trasferimento in altro luogo sulla base delle proprie esigenze istituzionali.

ART. 7 SPESE DI REGISTRAZIONE

Le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di registrazione saranno a carico della Provincia. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella allegata al D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.

ART. 8 DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente accordo si farà riferimento alle disposizioni dettate dal codice civile e alle altre norme applicabili in materia.

Letto accettato e sottoscritto digitalmente

PER IL COMUNE DI RIOLO TERME
il _____

PER LA PROVINCIA DI RAVENNA
il _____