



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Atto del Presidente n. 8

del 23/01/2018

Classificazione: 06-06-05 2006/48

---

Oggetto: RINNOVO DELLA CONCESSIONE TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E IL COMUNE DI RAVENNA PER L'USO DELL'AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITUATA IN RAVENNA PIAZZALE DEL MERCATO DA ADIBIRE A PARCHEGGIO PUBBLICO-APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA

#### IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il presidente della provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";

#### *premesse*

- che la Provincia di Ravenna è proprietaria di un'area ubicata in Ravenna Piazzale del Commercio, censita al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione Ravenna, Foglio 103 mappali 1458 e 1457 (parte), della superficie di mq. 7.353,00;
- che con atto Rep. n.13200 del 23/01/2012, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna al n. 833 serie 3, la Provincia di Ravenna concedeva in uso temporaneo al Comune di Ravenna l'area di cui sopra per un periodo di anni sei (01.01.2012 – 31.12.2017) per destinarla ad uso parcheggio pubblico;
- che all'art.3 dell'atto veniva prevista, alla sua scadenza, la facoltà del rinnovo fino ad un massimo di anni sei, sulla base di espresso e formale accordo scritto tra le parti;
- che il Comune di Ravenna con lettera Prot. 28069 del 22/12/2017 ha manifestato l'interesse a proseguire il rapporto concessorio per ulteriori anni sei alle stesse pattuizioni e condizioni fissate dall'atto suddetto;
- che questa Provincia nel breve termine non ha programmi per l'utilizzo della predetta area per scopi istituzionali o per attività di propria competenza e che pertanto si può procedere alla concessione per anni sei, con decorrenza 1° gennaio 2018, prevedendo comunque la facoltà per entrambi le parti di recedere dalla concessione a partire dal secondo anno;
- che sono intervenute intese tra questa Provincia e il Comune di Ravenna che permettono di addivenire alla definizione dei rapporti contrattuali relativi all'uso dell'area in oggetto;
- -che, il canone di concessione annuo, concordato tra i due Enti interessati ammonta ad € 30.000,00, esente dall'applicazione dell'IVA e non soggetto a rivalutazione ISTAT;
- -che il canone dovrà essere corrisposto in due rate semestrali e verrà introitato al capitolo 30845 "fitti reali di fabbricati e terreni" dei rispettivi bilanci di competenza;

RITENUTO di formalizzare gli accordi tra le parti mediante scrittura privata come previsto all'art.3 del contratto Rep. n.13200 del 23/01/2012;

VISTO l'Atto del Presidente n. 1 del 9/1/2018 avente ad oggetto "DETERMINAZIONI TRANSITORIE PER LA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2018 NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018 E DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018;

VISTO il parere espresso favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, D. Lgs. n. 267/2000 espresso dal dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere espresso favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, D. Lgs. n. 267/2000 espresso dal dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti - servizio ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

;

PREVIA istruttoria svolta dal responsabile del procedimento Dott.ssa Paola Rondoni (Allegato 1);

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui agli artt. 23 e 30 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

### **DISPONE**

1. DI APPROVARE, per i motivi in premessa citati, l'allegata scrittura privata (Allegato A) tra questa Provincia e il Comune di Ravenna, per il rinnovo per anni 6 con decorrenza 01/01/2018 e fino al 31/12/2023, della concessione in uso dell'area di proprietà Provinciale, ubicata in Ravenna Piazzale del Commercio, censita al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione Ravenna, Foglio 103 mappali 1458 e 1457 (parte), della superficie di mq. 7.353,00, da adibire a parcheggio pubblico;

2. DI DARE ATTO che il rapporto tra le parti rimane, in ogni caso, regolamentato dall'atto 13200 del 23/01/2012 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ravenna al n. 833 serie 3, di cui la presente scrittura costituisce volontà di rinnovo e che resta ferma e valida ogni altra pattuizione e condizione prevista nell'atto già registrato, non costituendo la presente scrittura novazione contrattuale;

3. DI DARE ATTO che il canone annuo fisso è di € 30.000,00, esente da applicazione dell'IVA e non soggetto a rivalutazione ISTAT, ferma restando la facoltà della Provincia di utilizzare l'area oggetto della concessione come zona di ammassamento in occasione di eventuali eventi calamitosi, e prevedendo comunque la facoltà per entrambe le parti di recedere dalla concessione a partire dal secondo anno;

4. DI ACCERTARE la somma di € 30.000,00 (diconsi euro trentamila/00) annui, al capitolo 30845 "Fitti reali di fabbricati e terreni" del bilancio 2018 e così per gli anni successivi fino all'anno 2023;

5. DI DARE ATTO CHE:

- che il rinnovo della presente concessione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 708206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati", ai sensi dell'Atto del Presidente n. 1 citato in premessa;
- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 54/2017;

6. DI AUTORIZZARE il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti alla sottoscrizione dell'atto allegato in bozza alla presente deliberazione, dando atto che al momento della sottoscrizione il dirigente è altresì autorizzato ad apportare al testo modifiche di natura marginale e non sostanziale derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con il Comune;

### **DICHIARA**

IL PRESENTE ATTO **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per la necessità di procedere al pagamento dell'imposta di registro entro al 31/01/2018.

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

IL PRESIDENTE  
Michele de Pascale  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

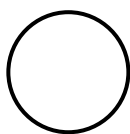
---

---

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_