

PROVINCIA DI RAVENNA

C.F. 00356680397

**CONTRATTO TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E A.M.R. AGENZIA
MOBILITA' ROMAGNOLA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI
LOCALI SITI IN RAVENNA VIALE DELLA LIRICA 21 SESTO PIANO.**

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

Silva Bassani nata a Ravenna il 27/07/1961 domiciliata per la carica in Ravenna presso la Residenza Provinciale, la quale interviene a questo atto non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Ravenna, di seguito denominata "comodante", nella sua qualità di dirigente del Settore Risorse finanziarie Umane e Reti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed in esecuzione dell'Atto del Presidente della Provincia n. 18 del 07/02/2017;

E

Mauro Agostini nato a Cesenatico (FO) il 18/02/1950 domiciliato per la carica in Cesena, Piazza del Popolo 10, il quale interviene e agisce nel presente atto non in proprio ma unicamente nella sua qualità di Amministratore Unico di A.M.R. Agenzia Mobilità Romagnola s.r.l. consortile, di seguito denominata "comodatario";

Premesso che :

- la Provincia di Ravenna è proprietaria di un immobile distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla sezione Ravenna, Foglio 124, mapp. 420 sub 191;
- con contratto di locazione rep. n. 13179 del 30/12/2010 la Provincia di Ravenna ha concesso in locazione parte dell'immobile sopra descritto all'Agenzia per la mobilità ed il trasporto pubblico del bacino provinciale di Ravenna (AmbRa);

- con deliberazione del Consiglio provinciale n. 52 del 10/10/2016 veniva costituita l'Agenzia mobilità romagnola in forma di società a responsabilità limitata consortile (A.M.R. S.r.l. consortile) attraverso la scissione parziale e proporzionale delle società "ATR - Società consortile a responsabilità limitata" e "Agenzia mobilità Provincia di Rimini - AM S.r.l. consortile" a favore della società già esistente "AmbRa - Agenzia per la mobilità del bacino di Ravenna S.r.l.", che per effetto della fusione prosegue tutti i rapporti contrattuali anteriori ad essa;
- con provvedimento dirigenziale n. 40 del 18/01/2017, non essendo pervenuta alcuna comunicazione di recesso da parte del locatario, il contratto è stato rinnovato per ulteriori anni 6, dall' 1/01/2017 al 31/12/2022;
- con nota PG 16585 del 17/07/2017 A.M.R. Agenzia Mobilità Romagnola, in attesa della riorganizzazione generale della società che implica una diversa distribuzione delle risorse umane sul territorio, ha richiesto alla Provincia di Ravenna la disponibilità temporanea di due ulteriori uffici situati allo stesso piano, per tre postazioni di lavoro complessive;
- con successive note PG 678 e PG 715 del 12/01/2018 A.M.R. Agenzia Mobilità Romagnola, a fronte di sopravvenute esigenze tecnico organizzative ha richiesto l'uso di un ulteriore ufficio (identificato con il n. 4.605) per altre 2 postazioni lavorative nonché la possibilità di estendere la validità del comodato fino al 31/12/2018;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

1. La Provincia di Ravenna, rappresentata come sopra, concede in comodato d'uso ad A.M.R. Agenzia Mobilità Romagnola n. 3 locali e spazi accessori siti al piano sesto dell'immobile di Viale della Lirica 21 a Ravenna, da adibire ad uffici. I locali sono evidenziati nella planimetria allegata sub A) con bordo di colore azzurro

per l'uso con decorrenza 01.11.2017 e di colore giallo per l'uso con decorrenza 01.02.2018.

2. I locali vengono concessi in uso esclusivo, comprensivi di arredi che saranno dettagliatamente individuati al momento della consegna e riportati in apposito verbale.

3. Ogni variazione degli arredi assegnati in comodato, che dovesse intervenire durante il periodo di validità del contratto, dovrà essere registrata in appositi verbali sottoscritti dalle parti, nei quali dovrà essere dettagliatamente indicato quanto conferito e/o restituito.

Art. 3 - Durata

1. Il presente contratto ha durata dal 1 novembre 2017 al 31 dicembre 2018.

2. Entrambe le parti avranno facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso minimo di 30 gg senza che tale cessazione anticipata costituisca titolo per eventuali richieste di danno.

3. Una eventuale cessazione anticipata del contratto di locazione Rep. n. 13179 citato in premessa avrà effetto anche nei confronti del presente contratto, a prescindere dalla causa, e senza che tale cessazione anticipata costituisca titolo per eventuali richieste di danno.

Art. 4 - Beni oggetto del comodato

1. Il comodatario dichiara di avere esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti all'uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti o situazioni edilizie che possano costituire pericolo o pregiudizio per la salute e la sicurezza degli utilizzatori.

2. Il comodatario dichiara di aver preso visione dei beni oggetto del presente contratto, di impegnarsi a utilizzarli con la dovuta diligenza e di restituirli nello stesso stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

3. I beni oggetto del presente contratto potranno essere utilizzati dal Comodatario esclusivamente per lo svolgimento delle proprie attività.

Art. 5 - Obblighi delle parti

1. Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare i beni con la diligenza del buon padre di famiglia.
2. Alla manutenzione e al mantenimento dei locali e dei relativi impianti in conformità alle vigenti norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro provvede il comodante.
3. Alla manutenzione degli arredi provvede il comodatario.

Art. 6 - Spese

1. Le spese per energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento, climatizzazione, pulizia locali, canoni relativi a linee telefoniche e collegamenti internet saranno sostenute dalla Provincia di Ravenna.
2. A titolo di canone d'uso dei locali e rimborso forfettario delle spese di gestione sostenute dalla Provincia viene concordata la somma di € 11.700,00 da corrispondere in tre rate posticipate: € 1.200,00 entro il 31 gennaio 2018, € 5.100,00 entro il 31 luglio 2018 ed infine € 5.400,00 entro il 31 gennaio 2019. Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario intestato a Provincia di Ravenna – Servizio Tesoreria presso la Cassa di Risparmio di Ravenna , Codice IBAN IT44M0627013199T20990000007.
3. In caso di recesso anticipato dal contratto il rimborso forfettario sarà ridotto in ragione di € 900,00 mensili in caso di recesso totale ovvero proporzionalmente agli spazi rilasciati in caso di recesso parziale.

Art. 7 - Foro competente

1. Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto che non possa essere risolta bonariamente fra le parti, sarà competente l'autorità giudiziaria del foro di Ravenna.

Art. 8 - Forma del contratto

1. Il presente contratto è stipulato nella forma della scrittura privata non autenticata.
2. A pena di nullità, qualunque modifica del presente contratto dovrà risultare da

atto scritto redatto nella medesima forma e sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 9 - Spese contrattuali

1. Le spese inerenti e conseguenti al presente contratto (bolli e imposta di registro) saranno interamente a carico del comodatario.

Art. 10 - Rinvio

1. Per tutto quanto non disciplinato nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni di cui agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Ravenna, | Ravenna, |
| Per la Provincia di Ravenna | Per AMR Agenzia Mobilità Romagnola |
| Il | Il |
| | |
| | |

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente le clausole previste ai seguenti articoli:

Art. 3 - Durata

Art. 5 - Obblighi delle parti

Art. 6 - Spese

Art. 7 - Foro competente

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Ravenna, | Ravenna, |
| Per la Provincia di Ravenna | Per AMR Agenzia Mobilità Romagnola |
| Il | Il |
| | |
| | |

Allegato A - Planimetria dei locali