



**PROVINCIA DI RAVENNA
Medaglia d'Argento al Merito Civile
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Prot. n. del

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETT. B) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – OPERE MURARIE E AFFINI – DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA PER LA DURATA DI DUE ANNI, CON POSSIBILITÀ DI RIPETIZIONE DELLO STESSO PER ULTERIORI 12 MESI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELL'ACCORDO – SUDDIVISO IN DUE LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 AMBITO TERRITORIALE RAVENNA E CERVIA – LOTTO 2 AMBITO TERRITORIALE LUGO, FAENZA, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO

SI RENDE NOTO

che la Provincia di Ravenna in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1509 del 27/12/2018 successivamente modificata con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. XX del XX/XX/XXXX, intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere murarie e affini – degli edifici di proprietà o di competenza della Provincia di Ravenna per la durata di due anni – importo euro 196.000,00, con possibilità di ripetizione dello stesso per ulteriori 12 mesi successivi alla scadenza dell'accordo quadro per Euro 98.000,00 – suddiviso in due Lotti Funzionali:

- LOTTO 1 - AMBITO TERRITORIALE RAVENNA E CERVIA
- LOTTO 2 - AMBITO TERRITORIALE LUGO, FAENZA, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO

al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

Costituiscono cornice di riferimento nell'espletamento della presente procedura le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati alla predetta procedura negoziata.

Si precisa che gli operatori economici invitati alla procedura negoziata predetta potranno presentare offerta per uno o più lotti. Ciascun operatore economico partecipante non potrà aggiudicarsi più di un lotto.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà attribuito in un momento antecedente all'indizione della procedura negoziata.

1.INFORMAZIONI GENERALI

1.1 Premesse

La presente procedura è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 18 aprile 2019, n. 50: "Codice dei contratti pubblici", modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (successivamente denominato "Codice"). La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita dalla Provincia di Ravenna attraverso il Sistema per gli Acquisti telematici dell'Emilia – Romagna (in seguito SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> (in seguito: sito). Tramite il sito si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara. Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del DPR 445/2000;
- la registrazione al SATER con le modalità ed in conformità alle indicazioni di cui al paragrafo "Registrazione Ditte" del presente avviso pubblico.

1.2 Registrazione Ditte

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle linee guida per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia /utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza dagli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

Ai sensi dell'art.52 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la presentazione della Manifestazione di interesse, le richieste di chiarimento, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni, relativamente alle presente procedura, devono essere effettuati esclusivamente tramite il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse possono consultare il manuale "Risposta ad un Avviso: Manifestazione d'Interesse" del SATER.

2.STAZIONE APPALTANTE

Provincia di Ravenna – Piazza Caduti per la Libertà, 2 – 48121 Ravenna – Codice Fiscale 00356680397
– Tel. 0544/258111 (centralino) – Sito Web: www.provincia.ra.it – PEC: provra@cert.provincia.ra.it

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e straordinaria – opere murarie e affini – sugli edifici in uso, proprietà o gestione della Provincia di Ravenna, di cui all'elenco riportato negli elaborati tecnici.

Validazione progetto : PG. 1117 del 16/01/2019

4. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

La scadenza temporale massima dell'accordo quadro è di due anni decorrenti dalla data di stipula dell'accordo quadro stesso. L'accordo quadro potrà concludersi anticipatamente rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. La Provincia di Ravenna si riserva la facoltà di rinnovare l'accordo quadro per ulteriori 12 mesi.

5. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Il criterio di aggiudicazione dell'accordo quadro di cui al presente avviso è il criterio del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale *sull'elenco prezzi posto a base di gara (elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia – Romagna, approvato con deliberazione della giunta regionale 9 aprile 2018 n. 512)*, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, considerato la natura e la tipologia degli interventi di manutenzione, l'ordinarietà degli stessi in relazione alla complessità di esecuzione e alla consolidata standardizzazione dei materiali e delle lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara.

Non si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50. Saranno pertanto sottoposte a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 97, c. 4, 5 e 6 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le offerte collocate al di sopra della soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Ai sensi del comma 6 del predetto articolo, la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

6. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO

Il valore massimo complessivo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata dell'accordo quadro ammonta complessivamente ad Euro 294.000,00, ripartito in due lotti:

- 1 LOTTO - AMBITO TERRITORIALE RAVENNA E CERVIA: € 98.000,00 (diconsi euro novanantottomila/00), comprensivi di oneri per la sicurezza più IVA di legge;
- 2 LOTTO - AMBITO TERRITORIALE LUGO, FAENZA, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO: € 98.000,00 (diconsi euro novanantottomila/00), comprensivi di oneri per la sicurezza più IVA di legge;

con eventuale rinnovo per ulteriori 12 mesi:

- 1 LOTTO - AMBITO TERRITORIALE RAVENNA E CERVIA: € 49.000,00 (diconsi euro quaratanovemila/00), comprensivi di oneri per la sicurezza più IVA di legge;
- 2 LOTTO - AMBITO TERRITORIALE LUGO, FAENZA, RIOLO TERME E CASOLA VALSENIO: € 49.000,00 (diconsi euro quaratanovemila/00), comprensivi di oneri per la sicurezza più IVA di legge.

Tali importi sono comprensivi di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, che saranno valutati e confrontati in dettaglio per ogni singolo contratto attuativo.

Il valore economico indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale e dunque la stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la Provincia di Ravenna e l'operatore economico e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei contratti attuativi per un quantitativo minimo predefinito.

7.MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Le opere consistenti nei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno valutate a misura e/o in economia, secondo l'elenco prezzi di riferimento (elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia – Romagna, approvato con deliberazione della giunta regionale 9 aprile 2018 n. 512), sul quale sarà applicato il ribasso contrattuale.

I contratti sono soggetti agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

8.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

E' fatto divieto, a pena di esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio che presenta istanza.

Requisiti di ordine generale: gli operatori economici non devono incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e nelle cause di interdizione di cui all'art.53, comma 16 ter del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;

Requisiti di ordine speciale: gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine speciale(requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi) di cui all'art. 83 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed in particolare devono essere in possesso:

(Nel caso di concorrente in possesso di attestato SOA):

- essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), ai sensi dell'art. 64 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in corso di validità per la **categoria OG 1 - classifica I**, in conformità a quanto previsto dagli artt. 60, 61 e 92 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

(Nel caso di concorrente non in possesso di attestato SOA):

- essere in possesso dei requisiti di qualificazione secondo quanto previsto all'art. 90 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e precisamente:

- aver eseguito lavori analoghi documentabili, nell'ultimo quinquennio rispetto alla data della presente manifestazione di interesse, per un importo non inferiore a € 98.000,00 (diconsi novantottomila/00);
- avere un costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nell'ultimo quinquennio, documentabile, non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel periodo suddetto o eventualmente, di essersi avvalso, per il raggiungimento delle percentuali di legge, delle facoltà di riduzione figurativa di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) del DPR 05 ottobre 2010, n. 207;
- essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica necessaria per eseguire i lavori.

Nel caso in cui l'operatore economico intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni dovrà segnalarlo nell'**apposito modello allegato al presente avviso**.

9.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che intendono partecipare alle presente indagine di mercato e alla successiva procedura negoziata dovranno:

- essere registrati al SATER così come riportato al paragrafo 1.2 del presente avviso (in difetto di detta registrazione, procedere alla stessa entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse);
- presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modello l'allegato A, al presente avviso, da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute.

Tale modello dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico candidato.

Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata si precisa che non verranno prese in considerazione le richieste non pervenute attraverso la piattaforma telematica SATER.

Le richieste dovranno pervenire, esclusivamente attraverso la piattaforma telematica SATER, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio del giorno XX/XX/XXXX alle ore XX,XX.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione:

- le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza;
- le manifestazioni di interesse **NON** pervenute attraverso la piattaforma telematica SATER.

La presentazione della manifestazione di interesse mediante SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della manifestazione d'interesse medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia di Ravenna, ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, la manifestazione di interesse non pervenga entro il previsto termine perentorio.

In ogni caso il concorrente esonera la Provincia di Ravenna da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento di SATER.

La Provincia di Ravenna si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento di SATER.

Nel caso di operatore economico in raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione fra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE, l'apposito modello allegato A) al presente avviso deve essere prodotto da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, del consorzio, dell'aggregazione o GEIE.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

10.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate ed istruite a cura del Responsabile del procedimento, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta e potrà richiedere chiarimenti ed integrazioni che dovranno essere presentate entro e non oltre il termine indicato nella richiesta formale inviata al concorrente, pena l'esclusione. Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei

lavori oggetto dell'accordo quadro, che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione della procedura negoziata.

In esito all'istruttoria delle manifestazioni di interesse, il Responsabile del procedimento provvederà a redigere un elenco degli operatori economici ammessi e degli operatori economici eventualmente esclusi, precisandone la motivazione.

In conformità a quanto stabilito dall'art.1, comma 912, della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, il numero di operatori economici che saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata è fissato in numero 10. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute, attraverso la piattaforma SATER, siano superiori a 10, la Provincia procede al sorteggio pubblico attraverso il sistema SATER, presso il Palazzo della Provincia, P.zza Caduti per la Libertà n. 2, Ravenna, salvo diversa comunicazione, il quale avverrà il giorno XX/XX/XXXX alle ore XX,XX, per l'estrazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Le operazioni di sorteggio sono presiedute dal Responsabile del procedimento che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori. Tutte le operazioni saranno verbalizzate.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano 10, la Provincia inviterà tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse.

Nel caso in cui pervengano meno di 10 manifestazioni di interesse, la Provincia si riserva la facoltà di invitare ulteriori operatori economici che saranno selezionati dal Responsabile del Procedimento in base a precedenti esperienze contrattuali registrate dalla stazione appaltante ed in base a risultanze di precedenti procedure concorrenziali e nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, in misura tale da portare il numero degli operatori da invitare alla procedura negoziata a 10, qualora sussistano operatori specializzate nel settore in tale numero.

Secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 4 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, le generalità dei concorrenti invitati a presentare l'offerta, rimarranno riservate fino alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte stesse.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Informativa ex. art 13 del Regolamento UE n. 679/2016

I dati forniti dagli operatori economici alla Provincia sono raccolti e trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente procedimento di gara.

Tali dati sono trattati per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e) del Regolamento UE n. 679/2016 non necessita del suo consenso.

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Ravenna, nella persona del Presidente *pro tempore*, con sede di Piazza dei Caduti per la Libertà, 2 – Ravenna;

La Provincia di Ravenna ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati Lepida S.p.A., e-mail di riferimento dpo@mail.provincia.ra.it.

Comunicazioni ed avvertenze:

Il presente avviso di indagine di mercato, la modulistica di manifestazione di interesse e gli elaborati progettuali sono disponibili e scaricabili sul profilo committente della Provincia di Ravenna www.provincia.ra.it nella sezione **Indagini di mercato** e sul portale SATER all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

Eventuali informazioni di carattere tecnico potranno essere richieste all'Ing. Marco Conti) tel. 0544/258040 e-mail mconti@mail.provincia.ra.it) mentre le informazioni di carattere amministrativo sulla presentazione della manifestazione di interesse potranno essere fornite dalla Dott.ssa Livia Sassi (tel. 0544/258022 e-mail lsassi@mail.provincia.ra.it).

Responsabile del procedimento è il Dott.Ing. Paolo Nobile.

Il presente avviso di indagine di mercato sarà pubblicato a decorrere dal XX/XX/XXXX e sino al XX/XX/XXXX ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità alle Linee guida Anac n. 4 e precisamente:

- sul profilo committente della Provincia di Ravenna www.provincia.ra.it nella sezione **Indagini di mercato**;
- all'Albo Pretorio on-line della Provincia di Ravenna;
- sul sito informatico presso l'Osservatorio (Sistema Informatico Telematico Appalti Regionali): www.sitar-er.it
- sul portale SATER all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la presentazione di manifestazione di interesse su SATER e di NON procedere nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

Ravenna, XX/XX/XXXX

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici

(Dott. Ing. Paolo Nobile)

Documento firmato digitalmente

Allegati:

- 1- Allegato A) - manifestazione di interesse di partecipazione alla procedura negoziata.