



Provvedimento n. **252**

Del 07/03/2019

Proponente: **SICUREZZA, PATRIMONIO ED
EDILIZIA SCOLASTICA**

Classificazione: 06-11-09 2019/3

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE CALDAIE DI POTENZIALITÀ INFERIORE AI 35 KW E DELL'IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO DELLA SEDE DI VIA DELLA LIRICA E DI ALTRI EDIFICI ISTITUZIONALI NON INSERITE NEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DI POTENZIALITÀ SUPERIORE AI 35 KW. APPROVAZIONE PERIZIA, IMPEGNO DI SPESA, MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL' IMPRESA ENERGY CASA SRL DI FAENZA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA A), DEL DLGS 18.4.2016 N. 50 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (ME.PA.). CIG Z34273F6ED

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del responsabile del procedimento con la quale

Si riferisce

- che per assicurare la manutenzione ordinaria e la gestione delle caldaie di potenzialità inferiore ai 35 kw e dell'impianto di raffrescamento della sede di Via della Lirica e di altri edifici istituzionali non inserite nei servizi di conduzione e manutenzione delle centrali termiche di potenzialità superiore ai 35 kw, si rende necessario procedere alla individuazione dell'operatore economico che effettui le ordinarie procedure di manutenzione e gestione delle suddette apparecchiature per l'anno 2019;

- che risulta necessario procedere con urgenza al fine di non pregiudicare la regolarità e la continuità delle operazioni manutentive onde assicurare alle stesse una copertura territoriale unica, che garantisca immediatezza di intervento, per cui si rende necessario affidare direttamente il servizio in argomento a impresa di fiducia di provata capacità tecnica e professionale che sia a conoscenza degli impianti indicati in oggetto;

Si informa

- che l' Unità Organizzativa Patrimonio ed Edilizia di questa Provincia ha predisposto la perizia del servizio di cui sopra che prevede un costo complessivo di euro € 7.870,00 (diconsi euro settemilaottocentosettanta/00) oltre euro € 500,00 (diconsi euro cinquecento/00) per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A., e così per complessivi € 8.370,00 (diconsi euro ottomilatrecentosettanta/00), composta dal disciplinare del servizio e da elenco caldaie di potenzialità inferiore ai 35 kW e impianti di raffrescamento , rispettivamente allegato sub.A) e allegato sub. B) al presente provvedimento;

- Che l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 7, comma 2, del D.L. n. 52/2012 convertito nella legge n. 94/2012 e dall'art. 1, comma 149, della legge 228/2012, stabilisce che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.lgs n. 165/2001 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della Pubblica amministrazione;
- Che l'art. 1 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito in legge n.135 del 7 agosto 2012 al comma 1 stabilisce che . "i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa."

Si riferisce

- Che l'art. 30, comma 1 del decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, stabilisce che:

"

1. L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.

..."

- Che l'art. 36, commi 1 e 2 lett. a) del predetto Decreto Legislativo stabilisce che:

"

1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, avvengono nel rispetto al principio di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di degli inviti e degli affidamenti e in modo di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro imprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'art. 50.

2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità:

- ...
- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- ..."

- Che l'art. 95, comma 4, del decreto legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, stabilisce che:

"....

4. può essere utilizzato il criterio del minor prezzo:

b) per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

Si riferisce ancora

- che tra le imprese specializzate nel settore è stata individuata l'impresa Energy Casa srl di Faenza, ditta di provata capacità tecnica-professionale, affidabilità e rapidità operativa, nonché ha sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione e capacità tecnico-professionali dimostrate in analoghi

lavori già svolti per questa Provincia nelle scorse stagioni, relativamente all'esecuzione di impianti idraulici ed idrico-sanitari;

- che in data 01/03/2019 con n. 838220 è stata esperita sul mercato elettronico della pubblica amministrazione ME.PA-CONSIP , una trattativa diretta con l'operatore economico Energy Casa srl di Faenza per il servizio di manutenzione e gestione delle caldaie di potenzialità inferiore ai 35 kw e impianto di raffrescamento della sede di Via della Lirica e di altri edifici istituzionali non inserite nei servizi di conduzione e manutenzione delle centrali termiche di potenzialità superiore ai 35 kW;

- che alla scadenza della trattativa diretta in data 06/03/2019, l'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede in Faenza (RA) Via R.Sella n. 11/A, codice fiscale e partita I.V.A. n. 02140970399, ha presentato la propria offerta che prevede un ribasso percentuale unico e incondizionato del 1,00 % sull'elenco prezzi posto a base di gara e così per un importo complessivo pari a euro 8.291,30 oltre Iva;

Si propone

- DI APPROVARE la perizia del servizio di manutenzione e gestione delle caldaie di potenzialità inferiore ai 35 kw e impianto di raffrescamento della sede di Via della Lirica e di altri edifici istituzionali non inserite nei servizi di conduzione e manutenzione delle centrali termiche di potenzialità superiore ai 35 kW, che prevede un costo complessivo di euro € 7.870,00 (diconsi euro settemilaottocentosettanta/00) oltre euro € 500,00 (diconsi euro cinquecento/00) per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A., e così per complessivi € 8.370,00 (diconsi euro ottomilatrecentosettanta/00), composta dal disciplinare del servizio e da elenco caldaie di potenzialità inferiore ai 35 kW e impianti di raffrescamento , rispettivamente allegato sub.A) e allegato sub. B), al presente provvedimento;

- di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento del servizio di cui al punto 1., mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett.a), con il criterio di aggiudicazione del servizio ai sensi di quanto stabilito all'art. 95, comma 4, lett. b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e successive modificazioni, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, da espletarsi tramite trattativa diretta all'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede in Faenza (RA) Via R.Sella n. 11/A, codice fiscale e partita I.V.A. n. 02140970399 , sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it (M.E.P.A);

- di approvare l'esito in data 06/03/2019 della trattativa diretta n. 838220 con l'operatore economico Energy Casa S.r.l. di Faenza , esperita sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it (M.E.P.A);

- di affidare il servizio predetto alla impresa ENERGY CASA S.R.L. di Faenza per il corrispettivo di euro 8.291,30 oltre IVA, e così per complessivi € 10.115,39 (diconsi euro diecimilacentotrentadue/39), a seguito dell'esito in data 06/03/2019 della trattativa diretta n. 838220 esperita sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it (M.E.P.A);

-di impegnare la complessiva spesa di euro 10.115,39 (diconsi euro diecimilacentotrentadue/39), per la acquisizione del servizio annuale di manutenzione e gestione delle caldaie di potenzialità inferiore ai 35 kW poste nei fabbricati provinciali e dell'impianto di raffrescamento di Via Della Lirica Ravenna all'Art. Peg 12003/105 "Spese per il servizio energia e per i servizi di riscaldamento in genere relativo agli edifici scolastici" del bilancio 2019;

VISTO l'art. 163, comma 5, del D.Lgs. 10 Agosto 2000 n.267 e ss.mm. che stabilisce:

"Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Visto l'atto del Presidente n. 183 del 28 dicembre 2018 recante determinazioni transitorie per la gestione dell'esercizio 2019 nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 e del piano esecutivo di gestione 2019 con la quale si delibera:

"DI AUTORIZZARE in relazione al periodo transitorio, che va dalla data di adozione del presente atto fino all'avvenuta esecutività o immediata eseguibilità del Bilancio di previsione triennale 2019-2021, i dirigenti ad adottare gli atti di gestione relativi a spese derivanti dall'assolvimento di obbligazioni già assunte, da obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, da obblighi regolati dalla legge o da regolamenti provinciali, dal personale, da rate di mutuo, da canoni, da imposte e tasse e dalle operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, facendo presente che le dotazioni finanziarie, fermi gli obiettivi predeterminati per il 2018, si intendono individuate in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo, per ciascun programma, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, degli stanziamenti previsti nell'esercizio 2019 del bilancio triennale 2019-2021 come risulta dall'allegato A) al presente atto, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato; i responsabili dei servizi potranno adottare atti che impegnino l'Ente verso l'esterno per più annualità, assumendone i relativi impegni di spesa, nei limiti anzidetti";

Omissis

"DI STABILIRE che nella fase di esercizio provvisorio è autorizzata in via esclusiva l'assunzione di nuove spese solo per quelle improrogabili, urgenti o obbligatorie per legge limitando l'acquisizione di beni e servizi alle sole spese necessarie per non compromettere il normale funzionamento dell'Ente, considerate anche le limitazioni contenute nel D.L. 78 del 31 maggio 2010, convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122, i cui budget saranno definiti con l'approvazione del Bilancio di previsione 2019 - 2021";

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa";

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

- DI APPROVARE la perizia del servizio di manutenzione e gestione delle caldaie di potenzialità inferiore ai 35 kw e impianto di raffrescamento della sede di Via della Lirica e di altri edifici istituzionali non inserite nei servizi di conduzione e manutenzione delle centrali termiche di potenzialità superiore ai 35 kW, che prevede un costo complessivo di euro € 7.870,00 (diconsi euro settemilaottocentosettanta/00) oltre euro € 500,00 (diconsi euro cinquecento/00) per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A., e così per complessivi € 8.370,00 (diconsi euro ottomilatrecentosettanta/00), composta dal disciplinare del servizio e da elenco caldaie di potenzialità inferiore ai 35 kW e impianti di raffrescamento , rispettivamente allegato sub.A) e allegato sub. B), al presente provvedimento;

- di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento del servizio di cui al punto 1., mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 36, comma 2, lett.a), con il criterio di aggiudicazione del servizio ai sensi di quanto stabilito all'art. 95, comma 4, lett. b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e successive modificazioni, trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, da espletarsi tramite trattativa diretta all'operatore economico Energy Casa S.r.l. con sede in Faenza (RA) Via R.Sella n. 11/A, codice fiscale e partita I.V.A. n. 02140970399 , sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it (M.E.P.A.);

- di approvare l'esito in data 06/03/2019 della trattativa diretta n. 838220 con l'operatore economico Energy Casa S.r.l. di Faenza , esperita sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it (M.E.P.A.);

- di affidare il servizio predetto alla impresa ENERGY CASA S.R.L. con sede in Faenza (RA) Via R.Sella n. 11/A, codice fiscale e partita I.V.A. n. 02140970399, per il corrispettivo di euro 8.291,30 oltre IVA, e così per complessivi € 10.115,39 (diconsi euro diecimilacentoquindici/39), a seguito dell'esito in data 06/03/2019 della trattativa diretta n. 838220 esperita sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it (M.E.P.A.);

di impegnare la complessiva spesa di euro 10.115,39 (diconsi euro diecimilacentoquindici/39), per la acquisizione del servizio annuale di manutenzione e gestione delle caldaie di potenzialità inferiore ai 35 kW poste nei fabbricati provinciali e dell'impianto di raffrescamento di Via Della Lirica Ravenna all'Art. Peg 12003/105 "Spese per il servizio energia e per i servizi di riscaldamento in genere relativo agli edifici scolastici" del bilancio 2019;

di dare atto che la spesa risulta esigibile secondo le tempistiche rispettivamente indicate nello schema sottoriportato:

ANNO	MPORTO
2019	Euro 10.115,39
2020	Euro /
TOTALE	Euro 10.115,39

ATTESTA

-la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. 2019-2021 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione .

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 e 37 del Dlgs 33/2013 e ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

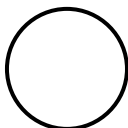
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____