



Provvedimento n. 762

Del 02/07/2019

Proponente: VIABILITÀ

Classificazione: 04-12-01 2018/30

Oggetto: ULTERIORI INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S.254 "DI CERVIA" - CUP J61B10000000002 - AFFIDAMENTO ALLO STUDIO NOTARILE ASSOCIATO PORFIRI DEI NOTAI ANTONIO E MARCELLO PORFIRI DI CESENA, DELL'INCARICO DI REDAZIONE E STIPULAZIONE DEGLI ATTI NOTARILI PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI INTERESSATI DAI LAVORI PREDETTI CIG : Z7E25D2D79

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento con la quale

si informa

- che con deliberazione della G.P. n.13 del 27/01/2010 è stato deliberato :

DI APPROVARE il progetto definitivo degli ulteriori interventi di razionalizzazione e messa in sicurezza con eliminazione punti critici lungo la ex S.S. n.254 Di Cervia – CUP J61B10000000002 dell'importo complessivo di euro 2.600.000,00 redatto dal Settore Lavori Pubblici di questa Provincia ,ripartito in base al quadro economico, riportato in premessa, composto dagli elaborati indicati in premessa e agli atti della presente;

DI FINANZIARE la suddetta spesa di euro 2.600.000,00 con i fondi disponibili all'Art.Peg.21811/010 del bilancio 2010 il cui finanziamento è assicurato con contributo della Regione Emilia - Romagna ai sensi del "Programma triennale 2008-2010 della Regione Emilia Romagna di intervento sulla rete viaria di interesse regionale" approvato dalla Assemblea Legislativa regionale in data 22 luglio 2008 con deliberazione n.186 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n.136 del 5 agosto 2008; ;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.16 bis della legge regionale 19 dicembre 2002 n.37 e successive modificazioni ed integrazioni, l'approvazione del progetto definitivo , secondo le modalità procedurali previste dall'articolo 16 e previa intesa con il comune di Ravenna comporta variante al vigente Piano Regolatore Generale (PRG) e/o Piano Operativo Comunale (POC), apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;

DI DARE ATTO che per la realizzazione dell'opera pubblica, si rende necessario procedere all'acquisizione delle aree mediante procedura espropriativa in quanto le stesse risultano di proprietà privata;

- che con provvedimento del Dirigente LL.PP. n. 794 del 09/03/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi del medesimo importo di euro 2.600.000,00 di cui euro 287.000,00 per "Indennizzi diversi per espropriazioni

ed occupazione aree”, euro 42.000,00 per “Redazione tipi di frazionamento delle aree necessarie per l’aggiornamento cartografico degli elaborati catastali presso l’Agenzia del Territorio” ed euro 75.000,00 per “Oneri per il perfezionamento atti acquisizione aree”;

si riferisce

- Che l'esecuzione dei lavori predetti risulta ultimata e, pertanto si rende necessario procedere all'acquisizione degli immobili di proprietà privata occupati permanentemente per la realizzazione dell'opera per cui, considerata la necessità di rispettare i tempi programmati per l'ultimazione delle procedure di acquisizione degli immobili stessi, si rende necessario procedere con urgenza all'individuazione di uno studio notarile disponibile ad eseguire la relativa redazione e stipulazione degli atti di acquisizione immobili;

si rappresenta

- che dai precedenti atti di provenienza dei beni immobili interessati, risultano atti di successione o stipule formalizzate da Studi Notarili diversi, tra i quali non vi è un Notaio prevalente rispetto al numero di Ditte proprietarie interessate, che permetta un risparmio sugli oneri istruttori dei rogiti medesimi;

- che questa Provincia ha provveduto, con nota protocollo n.25362 del 20/11/2018, a richiedere agli Studi Notarili territorialmente più vicini alle zone di intervento e non ancora invitati e/o non affidatari di incarichi analoghi, il proprio miglior preventivo – offerta determinato applicando il minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara di euro 39.990,00, per l'integrale espletamento del servizio di che trattasi da attuarsi secondo la vigente normativa;

- che entro il termine stabilito nella suddetta nota non sono pervenuti preventivi – offerta per l'assunzione dell'incarico in oggetto per cui risulta necessario, data l'urgenza del servizio, procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto;

- che, tenuto conto dei principi di rotazione e territorialità i competenti uffici del settore LL.PP. hanno ritenuto di interpellare direttamente lo Studio Notarile Associato Porfiri di Antonio e Marcello Porfiri di Cesena, che non è stato recentemente invitato a presentare offerta per incarichi analoghi, anche se ubicato in Comune di Cesena è nelle immediate vicinanze dell'intervento in oggetto ed alla prevalenza dei Pubblici uffici di riferimento;

Si Evidenzia pertanto

- Che con nota protocollo n.9186 del 08/04/2019 è stato richiesto allo Studio Notarile Associato Porfiri dei notai Antonio e Marcello Porfiri di Cesena il proprio miglior preventivo/offerta per l'affidamento dell'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione di immobili interessati dagli ulteriori interventi di razionalizzazione e messa in sicurezza con eliminazione punti critici lungo la ex S.S. 254 “Di Cervia” ;

- Che entro il termine stabilito nella predetta nota, con pec prot. n. 10453 del 18/04/2019 lo Studio sopraindicato ha presentato il preventivo – offerta per lo svolgimento delle prestazioni professionali di che trattasi che ammonta ad euro 38.124,00 ed ha stimato la spesa per gli oneri fiscali e contributi previsti per legge in euro 51.904,73;

- Che il preventivo/offerta formulato dallo Studio Notarile Associato Porfiri risulta congruo in conformità al tariffario notarile nonché in conformità a quanto disposto dall'art.7 del "Regolamento Provinciale per il conferimento degli incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza" approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 11 del 28/01/2015 che prevede "il corrispettivo della prestazione è stabilito in proporzione alla quantità e qualità dell'attività da svolgere e alle utilità conseguite dall'amministrazione, ...omissis... facendo anche riferimento ai valori remunerativi di mercato o, in assenza di questi, ai compensi corrisposti dall'Ente per prestazioni riconducibili a quelle oggetto del contratto" ;

e si propone

- DI AFFIDARE tenuto conto dell'art. 17, comma 1 lettera d-3) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, allo Studio Notarile Associato Porfiri dei Notai Antonio e Marcello Porfiri con sede in Cesena partita I.V.A. 04186730406, l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione di immobili interessati dagli ulteriori interventi di razionalizzazione e messa in sicurezza con eliminazione punti critici lungo la ex SS 254 Di Cervia, per l'importo presunto pari ad euro 38.124,00 , esclusi gli oneri previsti per legge pari ad euro 51.904,73 e così per complessivi euro 90.028,73, la cui esatta quantificazione sarà di competenza del Notaio incaricato alla predisposizione istruttoria per il perfezionamento degli atti di acquisizione degli immobili, secondo quanto stabilito dal disciplinare di incarico, allegato sub. A) al presente provvedimento;

- I RAPPORTI tra questa Provincia e lo Studio Notarile Associato Porfiri dei Notai Antonio e Marcello Porfiri con sede in Cesena, sono regolati dal disciplinare di incarico, allegato sub. A) al presente provvedimento;

-DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di € 90.028,73 con i fondi dell'imp. n. 2018/248/1 assunto all'Art. Peg 21811/010R del bilancio 2018 e conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso;

Vista la deliberazione del C.P. n. 12 del 06/03/2019 recante " D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 ai sensi del D.LGS. n. 267/2000";

Vista la deliberazione del C.P. n. 13 del 06/03/2019 recante " D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021, ai sensi del D.LGS. n. 267/2000";

Visto l'atto del Presidente n.45 del 26/03/2019 relativo a "Piano esecutivo di gestione, piano dettagliato degli obiettivi e piano della performance 2019-2021 - esercizio 2019 – approvazione";

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

1.DI AFFIDARE , tenuto conto dell'art. 17, comma 1 lettera d-3) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, allo Studio Notarile Associato Porfiri dei Notai Antonio e Marcello Porfiri con sede in Cesena Via A. Albertini 12 partita I.V.A. 04186730406, l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione di immobili interessati dagli ulteriori interventi

di razionalizzazione e messa in sicurezza con eliminazione punti critici lungo la ex S.S. 254 "Di Cervia" per l'importo di euro 38.124,00 oltre gli oneri previsti per legge pari ad euro 51.904,73 e così per complessivi euro 90.028,73, la cui esatta quantificazione sarà di competenza del Notaio incaricato alla predisposizione istruttoria per il perfezionamento degli atti di acquisizione degli immobili, secondo quanto stabilito dal disciplinare di incarico, allegato sub. A) al presente provvedimento;

2.I RAPPORTI tra questa Provincia e lo Studio Notarile Associato Porfiri dei Notai Antonio e Marcello Porfiri, sono regolati dal disciplinare di incarico, allegato sub. A) al presente provvedimento;

3 DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di € 90.028,73 comprensiva di oneri di legge, con i fondi dell'impegno 2018/248/1 assunto all'art. Peg. 21811/10R del bilancio 2018 e conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso;

4.DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

ANNO	IMPORTO EURO
2019	€
2020	€ 90.028,73
TOTALE	€ 90.028,73

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 74/2019;

- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. 2019 - 2021 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione .

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 e 37 del D. LGS. 33/2013 e ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____