



PROVINCIA DI RAVENNA
(Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00356680397)

AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE E STIPULAZIONE DEGLI ATTI NOTARILI PLURIMI PER L'ACQUISIZIONE DI IMMOBILI INTERESSATI DAGLI "ULTERIORI INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 254 DI CERVIA - CODICE UNICO DI PROGETTO J61B1000000002" --- CIG Z7E25D2D79.

TRA

PROVINCIA DI RAVENNA, con sede in Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00356680397, rappresentata dal Dott. Ing. Paolo Nobile, il quale interviene nel presente atto nella sua veste di Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

E

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO PORFIRI dei Notai Antonio e Marcello Porfiri, con sede a Cesena (FC), Via Annibale Albertini n. 12, codice fiscale e partita iva 04186730406,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

(Oggetto dell'incarico)

1. La Provincia di Ravenna **affida** allo **STUDIO NOTARILE ASSOCIATO PORFIRI** di Cesena, che accetta l'**incarico** di redazione e stipulazione degli atti notarili plurimi, per l'acquisizione di immobili interessati dai lavori di "ULTERIORI INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON ELIMINAZIONE PUNTI CRITICI LUNGO LA EX S.S. 254 DI CERVIA - CODICE UNICO DI PROGETTO J61B1000000002", da attuarsi secondo le vigenti norme di legge, ivi compreso tutte le attività preliminari (accertamenti ipo-catastali, ispezione pubblici registri, contatti e rapporti con le parti, reperimento documentazione varia, richiesta certificato di destinazione urbanistica, indizione data di stipula e quant'altro necessario), tutte le attività di redazione e stipula di atti plurimi e/o singoli, per acquisizione e/o permuta e/o vendita immobili e/o donazione (autentica di firme o atto pubblico, costituzione di diritti e/o di servitù, contatti e rapporti con le parti e quant'altro necessario), nonché tutte le operazioni successive e conseguenti alla stipulazione (registrazione, trascrizione, voltura nel catasto e nei libri censuari, adempimenti fiscali ed amministrativi, contatti e rapporti con le parti, riproduzione documentazione varia e quant'altro necessario).

2. Questa Provincia fornirà allo Studio Notarile incaricato i documenti di propria spettanza, senza rendere disponibile il proprio personale ausiliario ed i propri locali per la stipulazione degli atti medesimi.

ART. 2

(Modalità di attuazione dell'incarico)

1. Lo Studio Notarile Associato Porfiri, **dovrà espletare** l'incarico sulla base delle indicazioni che verranno impartite dalla Provincia per il tramite del Dirigente del Settore, secondo le vigenti disposizioni di legge.

ART. 3

(Tempi di attuazione dell'incarico)

1. Lo Studio Notarile Associato Porfiri, **dovrà completare** l'incarico entro 10 (dieci) mesi dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, prorogabile per cause di forza maggiore e giustificati motivi, previo specifica istanza scritta da parte del Notaio incaricato.

ART. 4

(Vigilanza e controllo sullo svolgimento dell'incarico)

1. La vigilanza e il controllo sullo svolgimento dell'incarico **verranno svolti** dal Responsabile Unico del Procedimento, il quale può avvalersi della collaborazione del personale interno all'Ente.

ART. 5

(Corrispettivo per l'incarico)

1. **Il corrispettivo** per l'attuazione dell'incarico di cui all'articolo 1, onnicomprensivo di quanto necessario per l'integrale esecuzione dell'affidamento, **è stabilito in complessivi Euro 38.124,00** (diconsi euro trentottomilacentotrentaquattro e zero centesimi).

2. Gli oneri previsti per legge sono stimati in Euro 51.904,73 (diconsi euro cinquantunomilanovecentoquattro e settantatrè centesimi).

ART. 6

(Modalità di pagamento)

1. La Provincia **corrisponderà** a favore dello Studio Notarile:
 - a. un acconto pari al 70% dell'importo complessivo incarico, di cui all'articolo 5, dietro presentazione a questa Provincia della comunicazione di convocazione della maggioranza delle Ditte proprietarie interessate dal perfezionamento degli atti definitivi di acquisizione immobili;
 - b. la restante quota a saldo, alla conclusione del procedimento di registrazione, trascrizione e voltura dei rogiti notarili, relativi alla totalità delle Ditte proprietarie interessate dall'acquisizione immobili, salvo cause di forza maggiore e previo specifica nota scritta esplicativa.
2. Le predette liquidazioni verranno effettuate con provvedimenti del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, corredati dalla prescritta documentazione prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modificazioni, entro 30 giorni dalla presentazione di idonea fattura elettronica da parte del Notaio incaricato.
3. Detti pagamenti a favore dello Studio Notarile, saranno effettuati dall'Ente mediante bonifico da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche, comunicato dal professionista insieme alla generalità del soggetto delegato, sotto indicato, autorizzato ad operare sul medesimo conto corrente. Il conto corrente è identificato con codice IBAN , presso filiale di
4. Il Sig. , nato a , C.F..... , e/o la Sig.ra , nata a , C.F..... , sono le persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato nel comma precedente.
5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente, dovrà essere tempestivamente comunicata in forma scritta alla Provincia, la quale in caso contrario è sollevata da ogni responsabilità.

ART. 7

(Oneri del professionista)

1. Lo Studio Notarile Associato Porfiri, si assume l'obbligo di **tracciabilità** dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni.

ART. 8

(Incompatibilità per l'espletamento incarico)

1. Lo Studio Notarile Associato Porfiri, dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del presente affidamento, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed in caso dovessero insorgere un'eventuale incompatibilità all'incarico, si impegna a comunicarlo tempestivamente in forma scritta alla Provincia.

ART. 9

(Ritardi nei pagamenti)

1. In caso di ritardo eccedenti i 30 giorni nel pagamento del corrispettivo saranno applicati gli interessi legali.

ART. 10

(Penalità)

1. In caso di ritardo nell'attuazione dell'incarico, **verrà applicata** una penale di importo pari ad 1/1000 del valore dell'incarico per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul corrispettivo.

ART. 11

(Cauzione definitiva)

1. Si prescinde dalla **cauzione**, avendo lo Studio Notarile Associato Porfiri, apportato un miglioramento al corrispettivo del contratto.

ART. 12

(Domicilio)

1. Agli effetti del presente contratto le parti **eleggono** domicilio in Ravenna, presso la Provincia di Ravenna, in Piazza Caduti per la Libertà n. 2.

ART. 13

(Regime fiscale)

1. La presente scrittura privata, non autenticata, sarà **registrata** soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 2, tariffa seconda, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modificazioni, con oneri a carico dello Studio Notarile Associato Porfiri.

ART. 14

(Controversie)

1. Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti e che non sia possibile risolvere in via amichevole è **deferita** al giudizio del Giudice Ordinario.

ART. 15

(Risoluzione)

1. La Provincia ha facoltà di **recedere**, in qualsiasi momento previa adeguata motivazione, dal presente contratto, previa comunicazione scritta, con l'obbligo di rimborsare le spese necessarie fino a quel momento

sostenute e di corrispondere il compenso per l'attività fino a quel momento espletata, il tutto nei limiti fissati e di cui ai precedenti articoli.

2. Lo Studio Notarile Associato Porfiri, ha facoltà **di recedere** per giusta causa dal presente contratto, previa comunicazione scritta, con diritto al rimborso delle spese fino a quel momento sostenute ed al compenso per l'attività fino a quel momento espletata, il tutto nei limiti fissati e di cui ai precedenti articoli.

3. Il presente contratto si ritiene risolto di diritto qualora le transazioni riguardanti il contratto medesimo, vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni.

ART. 16

(Disposizioni finali)

1. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del Codice Civile, a quelle dell'ordinamento professionale del Notariato ed alle relative tariffe professionali.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI**
(Dott. Ing. Paolo Nobile)

LO STUDIO NOTARILE ASSOCIATO PORFIRI
(Notaio Dott. Porfiri Antonio)
(Notaio Dott. Porfiri Marcello)