



Provincia di Ravenna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 35 del 27/09/2019

L'anno **2019**, addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **09:55**, nella Residenza provinciale, si è riunito il Consiglio Provinciale sotto la presidenza del Sig. DE PASCALE MICHELE, Presidente della Provincia, in seduta pubblica sessione ordinaria di prima convocazione:

Presidente della Provincia: DE PASCALE MICHELE

Consiglieri della Provincia:

Presenti/Assenti

DE PASCALE MICHELE	Presente
BARATTONI ALESSANDRO	Presente
CAMPIDELLI FIORENZA	Presente
CASADIO ORIANO	Presente
FRANCESCONI CHIARA	Presente
FRANCONE RICCARDO	Assente
LANZONI GIANMARCO	Presente
MARTINEZ MARIA LUISA	Presente
ORTOLANI LUCA	Assente
PANFIGLIO ELIANA	Presente
PASI NICOLA	Assente
PERINI DANIELE	Presente
PRONI ELEONORA	Presente

Presenti n. 10

Assenti n. 3

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE NERI PAOLO;

Essendo i presenti n. 10 su n. 13 componenti il Consiglio compreso il Presidente della Provincia ed essendo, pertanto, l'adunanza legale, il Presidente della Provincia dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sottoindicato.

Vengono nominati dal Presidente scrutatori i Signori Consiglieri: *Panfiglio Eliana, Proni Eleonora.*;

OGGETTO n.: 6 (punto 9 dell'O.D.G.)

ACCORDO TERRITORIALE PER L'INSEDIAMENTO COMMERCIALE DI RILEVANZA PROVINCIALE DI ATTRAZIONE INFERIORE DA ATTUARSI NELL'AMBITO INDIVIDUATO DALLA SCHEDA DI POC AMBITO RQ05A - VIA FAENTINA DEL COMUNE DI RAVENNA

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udita la relazione dal funzionario del servizio Programmazione Territoriale, responsabile del procedimento, su invito del Presidente, dalla quale, tenuto conto della relazione istruttoria svolta dal Servizio Programmazione Territoriale, conservata in atti, emerge che:

Considerata la normativa di riferimento:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114, "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio in sede fissa";
- la L.R. n. 14 del 1999, "Norme per la disciplina del commercio in sede fissa in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114";
- la Delibera del Consiglio Regionale 23 settembre 1999, n. 1253/1999 "Criteri di pianificazione territoriale ed urbanistica riferiti alle attività commerciali in sede fissa, in applicazione dell' art. 4 della L.R. 5 luglio 1999, n. 14", successivamente integrata dalla Delibera di Consiglio Regionale 26 marzo 2002, n. 344 e dalla Delibera di Consiglio Regionale 10 febbraio 2005, n. 653 e DAL n. 155/2008;
- la Delibera del Consiglio Regionale 29 febbraio 2000, n. 1410 "Criteri e condizioni per regolare obiettivi di presenza e sviluppo delle grandi strutture di vendita, in attuazione dell'art. 3 comma 2 lett. b) della L.R. 5 luglio 1999, n. 14;
- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" così come modificata e integrata dalla Legge regionale 6 luglio 2009, n. 6 "Governo e riqualificazione del territorio";
- la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il Decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138 "Ulteriori misure urgenti per la stabilizzazione finanziaria e per lo sviluppo" convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n.148 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1 "Disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività" convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione e di sviluppo" convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35 e successive modificazioni ed integrazioni.
- il Decreto legislativo 6 agosto 2012, n. 147 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59, recante attuazione della direttiva 2006/123/CE, relativa ai servizi nel mercato interno";

Considerati inoltre:

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Ravenna, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 9 del 28/02/2006, pubblicato sul B.U.R. della RER n.65 del 10/05/2006;

- la Delibera di Consiglio Provinciale 26 gennaio 2010, n. 4 "Approvazione Variante normativa al PTCP della Provincia di Ravenna, art.8.6, in materia di commercio al dettaglio. Norme per la definizione del nuovo range di variazione per la programmazione delle grandi strutture commerciali e prescrizioni, direttive e indirizzi per la pianificazione commerciale comunale";
- il PSC del Comune di Ravenna approvato con delibera di Consiglio Comunale PV 25/2007 del 27/02/2007;
- il RUE approvato con delibera di C.C. n. 77035/133 del 28/07/2009 e successivamente variato con delibera C.C. 207602/128 del 13.12.2017;
- il POC 2010 - 2015 approvato con delibera di C.C. 23970/37 del 10.03.2011 e scaduto il 30.03.2016;
- l'art. 58 della L.R. 24/2017 che riconosce l'“Accordo territoriale” come lo strumento negoziale che la Provincia e i Comuni possono utilizzare per concordare obiettivi e scelte strategiche comuni e per definire gli interventi di livello sovracomunale da realizzare in un arco temporale definito;

premesse:

che il PSC del Comune di Ravenna ha individuato l'ambito soggetto ad attuazione indiretta a programmazione unitaria di iniziativa pubblica (Pb) PRU Fornace, quale area da riqualificare per attività miste;

che il 2° POC del Comune di Ravenna, a conferma di quanto già precedentemente previsto dal POC 2010-2015, ha compreso il suddetto ambito, predisponendo la specifica scheda Rq05a, prevedendo così un comparto a destinazione commerciale, artigianale e ricettiva con una superficie territoriale di mq 52.200 e una superficie utile complessiva di mq 10.440.

che la stessa scheda di POC definisce le tipologie commerciali insediabili:

Area commerciale integrata di livello inferiore, in superficie territoriale max 5

Ha:

- Sv max 5.000 mq. in non meno di due medio-piccole (C3) e/o medio-grandi strutture di vendita (C4)
- ulteriore Sv max di 3.000 mq anche in grande struttura di vendita (C7), previo accordo territoriale con la Provincia

preso atto

che in data 21/06/2019 P.G.16371/2019 è stato presentato il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito Rq05A – via Faentina al fine dell'espressione di parere ai sensi degli artt. 5 e 35 della L.R. 20/2000 e art. 5 della L.R. 19/2008.

Il progetto prevede la realizzazione di:

- una grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria di mq 3.000, all'interno della quale si collocano i seguenti esercizi commerciali:
 - a) una media struttura non alimentare dedicata all'attività di vendita congiunta ingrosso-dettaglio, caratterizzata da una superficie di vendita di mq 2.500, a cui corrisponde, ai sensi della D.C.R. n. 1253/99 così come modificata dalla D.C.R. n. 155/2008, una superficie commerciale complessivamente utilizzata per la vendita di mq 5.000; l'esercizio si collocherà in corrispondenza di un fabbricato commerciale ad essa dedicato;
 - b) una media struttura di vendita non alimentare dedicata alla vendita di merci ingombranti, caratterizzata da una superficie di vendita di mq. 500, a cui corrisponde, ai sensi della D.C.R. n. 1253/99 e s.m.i. così come modificata dalla D.C.R. n. 344/2002, una superficie commerciale complessivamente

utilizzata per la vendita di mq 3.500; l'esercizio si collocherà in corrispondenza di un'area scoperta organizzata come drive-in.

Tale grande struttura di vendita unitaria non si caratterizza quale "centro commerciale" in quanto contraddistinta dalla presenza di due esercizi fisicamente accostati, ma aventi accesso autonomo dall'esterno e non da una galleria (mall) comune;

- una media struttura di vendita non alimentare, caratterizzata da una superficie di vendita di mq 1.500, da collocarsi in altro edificio commerciale dedicato.

L'accesso al comparto avverrà tramite la realizzazione di una rotatoria lungo la via Faentina, finalizzata al miglioramento del sistema infrastrutturale esistente mentre all'interno del comparto è prevista la realizzazione di un tratto di controstrada lungo la ferrovia, costituente parte di un possibile futuro intervento volto al miglioramento della viabilità di zona.

Verranno inoltre migliorati i percorsi pedonali esistenti e saranno ricollocate le fermate del Trasporto Pubblico Locale, aumentandone la sicurezza.

Visto

che le disposizioni dell'art. 8.6 delle Norme tecniche del PTCP, comprendono detta previsione tra le strutture di rilevanza provinciale con attrazione inferiore definite al comma 9. Alla luce di quanto disposto all'art. 8.6 che prevede che le anzidette previsioni siano oggetto di Accordo tra la Provincia e i Comuni degli ambiti territoriali sovracomunali, le Parti concordano in merito all'attuazione dell'ambito Rq05A – via Faentina di un'area commerciale integrata di livello inferiore, con una superficie territoriale in cui possono insediarsi attività commerciali, non alimentari, e i relativi standards che non supera i 5 ha come da planimetria allegata al testo dell'Accordo.

che l'attuazione dell'insediamento commerciale previsto è subordinata alla contestuale realizzazione degli interventi necessari a garantire la sostenibilità territoriale ed infrastrutturale di cui all'art. 5 dell'allegato Accordo, oltre a corrispondere a quanto previsto dalla Delibera di Consiglio Regionale n. 1253/1999 e successivamente integrata dalla Delibera di Consiglio Regionale 26 marzo 2002, n. 344 e dalla Delibera di Consiglio Regionale 10 febbraio 2005, n. 653 e DAL n. 155/2008;

che con nota di cui al nostro PG 21789/2019 del 06.09.2019 la Provincia di Ravenna ha trasmesso al Comune di Cervia la bozza dell'Accordo Territoriale e della planimetria generale del PUA al fine degli adempimenti conseguenti;

Tenuto conto

che nelle fasi di consultazione tra le Amministrazioni Comunali di Ravenna e di Cervia si è convenuto sulla opportunità di destinare il contributo perequativo alla progettazione/realizzazione di opere di interesse comune alle due Amministrazioni limitrofe, ed in particolare all'intervento di manutenzione straordinaria del ponte ciclopeditone sul fiume Savio a collegamento delle località di Castiglione di Cervia e Castiglione di Ravenna;

che tale opera, che incomberebbe virtualmente su entrambi i Comuni al 50%, verrà realizzata con le somme messe a disposizione dal Soggetto attuatore del PUA, che rinuncia ad una quota di scomputo di oneri di urbanizzazione secondaria relativi all'opera sopra descritta, per un importo pari a Euro 50.000.

che alla luce di quanto sopra descritto è stata redatto il testo dell'“Accordo territoriale per l'insediamento commerciale di rilevanza provinciale di attrazione inferiore da attuarsi nell'ambito individuato dalla scheda di POC Rq05a Via Faentina del Comune di Ravenna”

Dato altresì atto:

che la Provincia di Ravenna con Atto del Presidente n. 115 del 26/08/2019 avente ad oggetto "Comune di Ravenna – realizzazione di insediamento commerciale ambito Rq05A – via Faentina - Espressione di parere ai sensi dell' art. 35 della L.R.20/2000. Espressione di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000. Espressione di parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008" ha avanzato la seguente osservazioni: "L'approvazione del PUA in oggetto è subordinata alla sottoscrizione dell'Accordo territoriale di cui all'art. 8.6 delle Norme del vigente PTCP.";

che prima di procedere all'approvazione del PUA da parte del Comune di Ravenna è necessario approvare e sottoscrivere l'Accordo territoriale e relativo allegato schema planimetrico dimostrativo, tra Provincia di Ravenna, Comune di Ravenna e Comune di Cervia, allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa.

Considerata

la necessità di procedere all'approvazione dell'Accordo territoriale sopracitato;

Vista l'istruttoria del Servizio Programmazione Territoriale nella quale si propone di:

1. APPROVARE, per le motivazioni e le considerazioni riportate in premessa, l'Accordo Territoriale e relativo schema planimetrico dimostrativo, tra la Provincia di Ravenna, il Comune di Ravenna ed il Comune di Cervia, relativo all'ambito POC Rq05a – via Faentina del Comune di Ravenna, Allegato A) al presente atto e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. DARE ATTO che alla sottoscrizione dell'Accordo Territoriale oggetto del presente atto, tra la Provincia di Ravenna, il Comune di Ravenna ed il Comune di Cervia, relativo all'ambito POC Rq05a – via Faentina del Comune di Ravenna, provvederà il Presidente della Provincia di Ravenna o suo delegato;
3. DEMANDARE al Settore competente l'adozione degli atti conseguenti per l'attuazione dell'Accordo Territoriale;
4. DICHIARARE la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 in quanto finalizzato a consentire al Comune di Ravenna il perfezionamento del procedimento di approvazione del PUA relativo all'ambito Rq05a – via Faentina.

Previa istruttoria svolta dal responsabile del procedimento Valeria Biggio, la cui attività è finalizzata anche alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 922102 "Verifica e supporto alla pianificazione comunale" Azione 2 "Verifica di coerenza con i Piani sovraordinati degli strumenti di pianificazione comunale per la fase transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017”;

Rilevato che l'adozione della presente deliberazione presenta i caratteri dell'urgenza ed improrogabilità di cui all'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in quanto finalizzato a consentire al Comune di Ravenna il perfezionamento del procedimento di approvazione del PUA relativo all'ambito Rq05a – via Faentina;

Vista la Delibera C.P. n. 13 del 6/3/2019 ad oggetto: "D.U.P. Documento Unico DI Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2019-2021 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 – Approvazione”;

Visto l'Atto del Presidente n. 45 del 26/03/2019 ad oggetto: " Piano Esecutivo di Gestione, Piano Dettagliato degli Obiettivi e Piano della Performance 2019-2021-esercizio 2019 –Approvazione"

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Verificato che il presente atto è soggetto all'adempimento degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23, comma 1, lett. d), del D. Lgs n. 33/2013 cd. "Trasparenza" e ss.mm.ii.

Acquisito il parere favorevole, allegato, in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Servizio Programmazione Territoriale ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.,

Rilevato che dall'approvazione della presente deliberazione non derivano oneri a carico del Bilancio della Provincia e, pertanto, non è necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

UDITI gli interventi dei Consiglieri: Casadio e Campidelli, in atti del verbale della seduta odierna;

OMISSIS

dopo la votazione espressa per alzata di mano da parte dei 10 Consiglieri presenti, con n. 8 favorevoli, n. 2 contrari: Casadio Oriano, Panfiglio Eliana (lista Ravenna per la Romagna) e nessun astenuto;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni e le considerazioni riportate in premessa, l'Accordo Territoriale e relativo schema planimetrico dimostrativo, tra la Provincia di Ravenna, il Comune di Ravenna ed il Comune di Cervia, relativo all'ambito POC Rq05a – via Faentina del Comune di Ravenna, Allegato A) al presente atto e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che alla sottoscrizione dell'Accordo Territoriale oggetto del presente atto, tra la Provincia di Ravenna, il Comune di Ravenna ed il Comune di Cervia, relativo all'ambito POC Rq05a – via Faentina del Comune di Ravenna, provvederà il Presidente della Provincia di Ravenna o suo delegato;

3. DI DEMANDARE al Settore competente l'adozione degli atti conseguenti per l'attuazione dell'Accordo Territoriale;

A T T E S T A

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. 2019-2021 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

Successivamente

SU proposta del Presidente;

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

VISTA la necessità e l'urgenza del Comune di Ravenna di procedere all'approvazione del PUA relativo all'ambito Rq05a – via Faentina;

dopo la votazione espressa per alzata di mano da parte dei 10 Consiglieri presenti, con n. 8 favorevoli, n. 2 contrari: Casadio Oriano, Panfiglio Eliana (lista Ravenna per la Romagna) e nessun astenuto;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
DE PASCALE MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

IL SEGRETARIO GENERALE
NERI PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

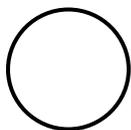
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____