



Provvedimento n. **122**

Del 04/02/2020

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

**PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-06 2011/3

---

Oggetto: INCARICO DI REDAZIONE E STIPULAZIONE DEGLI ATTI NOTARILI PER L'ACQUISIZIONE DAL COMUNE DI RIOLO TERME DI AREA DI VIA TARLOMBANI NECESSARIA PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO "P. ARTUSI" E CONTESTUALE CESSIONE IN PERMUTA ALLA PARI SENZA CONGUAGLIO DEL FABBRICATO DENOMINATO EX CASA CANTONIERA DI BORGO RIVOLA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - CORRESPONSIONE DI MAGGIORI COMPETENZE SPETTANTI AL NOTAIO MASSIMO DOTT. GARGIULO CON SEDE IN FAENZA AFFIDATARIO DELL'INCARICO SOPRAINDICATO, A SEGUITO DELL'ESATTA QUANTIFICAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE DAL NOTAIO STESSO PER IL PERFEZIONAMENTO DEI SUDETTI ATTI - CIG Z9E2565141

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

### **IL DIRIGENTE**

Visto il proprio provvedimento n.1209 del 23/10/2018 con il quale si dispone di affidare l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili necessari per l'acquisizione dal Comune di Riolo Terme di area di via Tarlombani necessaria per la costruzione della nuova succursale dell'Istituto Alberghiero "P. Artusi" e contestuale cessione in permuta alla pari senza conguaglio del fabbricato denominato "ex casa cantoniera di Borgo Rivola di proprietà della Provincia di Ravenna al notaio Massimo Dott. Gargiulo , con sede in Faenza, Via Naviglio n.14 P.IVA 00594910390, per il corrispettivo di stimati € 7.368,85 ( oneri previsti per legge compresi) da suddividersi nella misura del 50% tra questa Provincia e il Comune di Riolo Terme, per cui la quota a carico della Provincia ammonta ad euro 3.684,43;

Atteso che a seguito della stipula dell'atto notarile rep. n. 158.471 raccolta n. 25.802 del 12/12/2019, relativo la cessione in permuta in oggetto, il notaio Gargiulo Dott. Massimo ha trasmesso la proforma nota n. 10.598 del 19/12/2019 dell'importo complessivo di € 3.795,98 comportante quanto una maggiore spesa di €. 111,55 a carico di questa Provincia rispetto a quella prevista ed impegnata, dovuta a seguito dell'esatta determinazione delle spese accessorie corrisposte per il perfezionamento degli atti di che trattasi ;

Ritenuto pertanto di riconoscere e corrispondere al professionista suddetto le maggiori competenze dell'importo di € 111,55 per lo svolgimento delle prestazioni affidategli con il predetto provvedimento dirigenziale n. 1209 /2019 al cui finanziamento si provvede con i fondi disponibili all'ART.PEG. 12003/140 del bilancio 2020;

Vista la delibera del C.P. n. 40 del 19/12/2019 recante " D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022, ai sensi del D.LGS. n. 267/2000. Adozione";

Vista la delibera del C.P. n. 41 del 19/12/2019 recante “ D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022, ai sensi del D.LGS. 267/2000. Approvazione;

Visto l'Atto del Presidente n. 2 del 14 gennaio 2020 ad oggetto: "Piano delle performance, Piano Esecutivo di Gestione, Piano Dettagliato degli Obiettivi 2020-2022 - Esercizio 2020 - Approvazione";

Acquisiti tutti gli elementi necessari dal Responsabile del Procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

#### DISPONE

- 1) di riconoscere e corrispondere al notaio Gargiulo Dott. Massimo per i motivi indicati in premessa , maggiori competenze dell'importo complessivo di € 111,55 per lo svolgimento dell'incarico di redazione e stipulazione degli atti necessari per l'acquisizione dal Comune di Riolo Terme di area di via Tarlombani necessaria per la costruzione della nuova succursale dell'Istituto Alberghiero “P. Artusi” e contestuale cessione in permuta alla pari senza conguaglio del fabbricato denominato “ex casa cantoniera di Borgo Rivola di proprietà della Provincia di Ravenna a seguito dell'esatta quantificazione delle spese sostenute dal Notaio stesso per il perfezionamento dei suddetti atti;
- 2) di far fronte alla arrotondata spesa di € 115,00 mediante imputazione assunto all' Art. Peg 12003/140 del bilancio 2020;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 02011 “Manutenzione ordinaria edile, impiantistica ed energetica – gestione tecnica degli edifici scolastici “ del centro di costo 2001 Edilizia Scolastica del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020;

#### ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 74/2019;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione .

#### DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 e 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e dell'art.

---

29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
NOBILE PAOLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

2020\_0038p

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

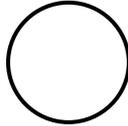
Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_