



Provvedimento n. 252

Del 28/02/2020

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

**PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-02 2020/2

---

Oggetto: INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA - ANNO 2020. ESECUZIONE DI LAVORI STRETTAMENTE CORRELATI ALLA TUTELA DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI DEGLI EDIFICI PREDETTI SITUATI NEL TERRITORIO DI RAVENNA, LUGO, FAENZA. AFFIDAMENTO LAVORI AD OPERATORI ECONOMICI DIVERSI, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 1 E 2, LETT. A) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N.50 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 18.300,00.

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

### IL DIRIGENTE

Vista la relazione del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, nonché Dirigente del Settore LL.PP. Ing. Paolo Nobile con la quale

*Si rappresenta*

- che per assicurare la puntuale e costante manutenzione e gestione degli edifici sedi di uffici di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, al fine di garantirne appropriate condizioni di sicurezza, agibilità e decoro ambientale, si rende necessario eseguire numerosi e differenziati lavori per la conservazione degli edifici stessi, mediante la pronta esecuzione di lavori non preventivabili a priori nella quantità e nella qualità, da aggiudicarsi a ditte specializzate nel settore;

- che , al fine di non pregiudicare la continuità delle operazioni manutentive e la tempestività degli interventi, si rende indispensabile individuare preventivamente le categorie di lavori ritenute necessarie, l'importo stimato e l'affidatario in grado di eseguire le prestazioni richieste al momento del verificarsi del bisogno;

- che per garantire la pronta esecuzione di interventi necessari a prevenire un pericolo per la salute e l'incolumità degli utenti degli edifici predetti e per esigenze improrogabili, urgenti o obbligatorie che comprometterebbero il normale svolgimento delle attività istituzionali si ritiene necessario impegnare la somma di € 18.300,00 I.V.A. compresa, all'Art. Peg 12013/130 "Spese per la manutenzione e gestione fabbricati di proprietà provinciale non adibiti a servizi di istituto" del bilancio 2020 per la esecuzione delle opere indicate nell'allegato A) ;

*si informa*

- che l'art. 30, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modificazioni, stabilisce che:

*1. l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere , lavori , servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia , tempestività e correttezza.*

.....  
-che l'art.32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 e s.m. predetto recita:

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità di propri ordinamenti, decretano o determinano di

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36 comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

- che l'art. 36, commi 1 e 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modificazioni, stabilisce che:

*1. L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, avvengono nel rispetto dei principi di cui agli art. 30, comma 1, 34 e 42 nonchè nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro imprese, piccole e medie imprese. Le Stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'art. 50.*

*2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

.....  
- che l'art. 1, comma 504, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 stabilisce che:  
504. All'art. 4, comma 3 ter, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, dopo il primo periodo e inserito il seguente: "Fermo restando le disposizioni di cui all'art. 12, commi da 2 a 10, del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98 convertito, con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 111, gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip spa possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione;

- che le norme predette non prevedono l'obbligo di fare ricorso al MEPA per i lavori di manutenzione, e pertanto si può procedere autonomamente;

*si evidenzia*

- che gli operatori economici elencati nell' Allegato A), hanno sempre manifestato elevata capacità tecnica e professionale, affidabilità e rapidità operativa, nonchè hanno sempre offerto requisiti di economicità in rapporto alla qualità della prestazione (con applicazione degli stessi prezzi per servizi analoghi che vengono tuttora mantenuti) e capacità tecnico-professionali dimostrate in analoghi lavori già svolti per questa Provincia o per altri Enti nelle scorse stagioni, raggiungendo un elevato grado di soddisfazione della committenza;

- che tali lavori non rientrano per natura e per durata tra i casi specificati nell'art. 26, comma 3-bis e 3-ter del D.LGS. 81/08 e successive modificazioni, essendo da eseguirsi su più edifici sedi di uffici e che non occorre elaborare il DUVRI (Documento di Valutazione dei Rischi di Interferenza), rimanendo che il datore di lavoro dovrà rispettare le disposizioni dei commi 1 e 2 del medesimo articolo, fermo l'obbligo per il Committente di predisporre il DUVRI (Documento di Valutazione dei Rischi di Interferenza) nei tempi e con le modalità previste dal decreto predetto, qualora si verificano situazioni attualmente non prevedibili che portino i lavori a rientrare per natura e per durata tra i casi specificati nell'art. 26, comma 3-bis e 3-ter del D.LGS. 81/08 e successive modificazioni;

*e si propone pertanto*

-di impegnare la complessiva spesa di euro 18.300,00 comprensiva di IVA, all'Art. Peg. 12013/130 "Spese per manutenzione e gestione fabbricati di proprietà o competenza provinciale", per la esecuzione dei lavori specificati nell'Allegato A) al presente provvedimento, occorrenti per la manutenzione e gestione degli edifici non adibiti a servizi di istituto di proprietà o competenza della Provincia di Ravenna, ricadenti nel territorio di Ravenna, Lugo, Faenza, Lugo, e necessari a

prevenire un pericolo per la salute e l'incolumità degli utenti degli edifici stessi e per soddisfare esigenze improrogabili, urgenti e obbligatorie relative al normale funzionamento delle attività istituzionali;

- di affidare i lavori stessi agli operatori economici elencati nell'Allegato A) per gli importi a fianco di ciascuno indicati;

- di dare atto che i lavori predetti saranno inseriti in contabilità semplificata e saranno liquidati mediante apposizione del visto del responsabile del procedimento sulle fatture di spesa - previa redazione di liste in economia - da allegare alle fatture stesse, tenendo conto delle tariffe locali vigenti al momento della esecuzione dei lavori derivanti dall'applicazione dei contratti nazionali di lavoro del settore di riferimento;

-di individuare quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori l'Ing. Marco Conti;

VISTE le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Vista la deliberazione del C.P. n. 40 del 19/12/2019 recante “ D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022 ai sensi del D.LGS. n. 267/2000 - Adozione”;

Vista la deliberazione del C.P. n. 41 del 19/12/2019 recante “ D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022, ai sensi del D.LGS. n. 267/2000 - Approvazione”;

Visto l'atto del Presidente n. 2 del 14/01/2020 relativo a “Piano esecutivo di gestione, piano dettagliato degli obiettivi e piano della performance 2020-2022 - esercizio 2020– Approvazione”;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

### **DISPONE**

- DI IMPEGNARE la complessiva spesa di euro 18.300,00 comprensiva di IVA, all'Art. Peg. 12013/130 "Spese per manutenzione e gestione fabbricati di proprietà provinciale non adibiti a servizi di istituto", del bilancio 2020, per la esecuzione delle opere indicate nell'Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante di esso, occorrenti per la manutenzione e gestione degli edifici non adibiti a servizi di istituto, ricadenti nel territorio di Ravenna, Lugo, Faenza, Lugo e necessari a prevenire un pericolo per la salute e l'incolumità degli utenti degli edifici stessi nonché per soddisfare esigenze improrogabili, urgenti e obbligatorie relative al normale funzionamento delle attività istituzionali;

DI AFFIDARE i lavori stessi agli operatori economici elencati nell'Allegato A) per gli importi a fianco di ciascuno indicati, quale parte integrante al presente provvedimento;

- DI DARE ATTO che i lavori predetti saranno inseriti in contabilità e saranno liquidati mediante apposizione del visto del responsabile del procedimento sulle fatture di spesa - previa redazione di liste in economia - da allegare alle fatture

stesse secondo le modalità previste dalle norme vigenti in materia - applicando le tariffe locali vigenti al momento della esecuzione dei lavori derivanti dall'applicazione dei contratti nazionali di lavoro del settore di riferimento;

- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2020	€ 18.300,00
2021	/
TOTALE	€ 18.300,00

- di dare che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 020201 "Manutenzione ordinaria, edile, energetica. Gestione tecnica degli edifici"- centro di costo 2002 del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020;

- DI INDIVIDUARE quale Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni e incaricato delle valutazioni contabili relative ai suddetti lavori l'Ing. Tiziana Napoli;

#### ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 74/2019;

- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. 2020-2022 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione;

#### DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 e 37 del D. LGS. 33/2013 e ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
NOBILE PAOLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

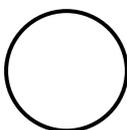
Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_