

PROVINCIA DI RAVENNA

C.F. 00356680397

CONTRATTO TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E ARPAE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI SITI IN FAENZA VIA MALPIGHI 92 PIANO PRIMO.

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

la Dott.ssa, nata a il,
domiciliata per la carica in Ravenna presso la Residenza Provinciale, la quale
interviene a questo atto non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e
nell'interesse della Provincia di Ravenna, di seguito denominata "comodante",
nella sua qualità di dirigente del Settore
..... dell'Ente ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed in esecuzione
dell'Atto del Presidente della Provincia n. 40 del 22/11/2016;

E

....., nato a (.....) il, domiciliato
per la carica in, il quale interviene
e agisce nel presente atto non in proprio ma unicamente nella sua qualità di
..... di **Arpae** Agenzia regionale per la prevenzione,
l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, di seguito denominata "comodatario";

Premesso che :

- la Provincia di Ravenna è proprietaria di un immobile distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Faenza Foglio 115 Mappale 255 ubicato in Via

- Malpighi n. 92 a Faenza;
- con contratto REP 13301/2018 tra la Provincia di Ravenna e Arpae, è stato concesso in comodato d'uso l'utilizzo di locali siti in Faenza via Malpighi 92, piano primo e di due posti auto all'interno dell'area cortilizia, siti nell'immobile in via Malpighi n. 92 a Faenza;
 - Il predetto contratto di comodato d'uso non prevede la possibilità di rinnovo, fissando la durata in anni 2, con decorrenza dal 1 aprile 2018 e risulta pertanto in scadenza al 31/03/2020;
 - Con nota PG 6345/2020 conservata agli atti d'ufficio, Arpae ha inviato alla Provincia di Ravenna richiesta di proroga per un anno dal 01/04/2020 al 31/03/2021, alle medesime condizioni del citato contratto in essere;
 - Con nota PG 8253/2020 conservata agli atti d'ufficio, il dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ha specificato la disponibilità a tale proroga solo per ulteriori 9 mesi e precisamente per il periodo dal 01/04/2020 al 31/12/2020;
 - Considerato che il contratto in essere, in scadenza al 31/3/2020, non prevede possibilità di proroga, si ritiene di formalizzare gli accordi tra le parti mediante un nuovo contratto di comodato d'uso per il periodo dal 01/04/2020 al 31/12/2020, agli stessi patti del precedente, che preveda la facoltà di recesso anticipato, oltre ad un rimborso forfettario delle spese sostenute dalla Provincia così da tutelare i reciproci interessi;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

1. La Provincia di Ravenna, rappresentata come sopra, concede in comodato d'uso ad Arpae n. 3 locali ad uso ufficio siti al piano primo dell'immobile di Via Malpighi a Faenza. I locali sono evidenziati nella planimetria allegata sub A) con campitura di colore rosso.

2. I locali ad uso ufficio, attualmente già occupati da Arpae, vengono concessi in uso esclusivo nello stesso stato in cui attualmente si trovano.

3. I servizi igienici e gli spazi accessori (contrassegnati con campitura di colore giallo nella planimetria) saranno in uso comune tra le parti.

La Provincia di Ravenna concede altresì l'uso di n. 2 posti auto scoperti all'interno dell'area cortilizia da utilizzarsi esclusivamente per la sosta delle auto di servizio di Arpae.

Art. 3 - Durata

1. Il presente contratto ha durata mesi 9 con decorrenza dal 1 aprile 2020 e scadenza il 31/12/2020.

2. Entrambe le parti avranno facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso minimo di 90 gg senza che tale cessazione anticipata costituisca titolo per eventuali richieste di danno.

Art. 4 - Locali oggetto del comodato

1. Il comodatario dichiara di impegnarsi a utilizzare i locali con la dovuta diligenza e di restituirli nello stesso stato in cui li ha ricevuti per effetto del precedente contratto REP 13301/2018, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Il comodatario dovrà servirsi dell'immobile al fine di utilizzarlo esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali.

Per gli aspetti pratici legati all'uso condiviso dell'immobile (quali ad esempio l'apertura/chiusura dei locali, attivazione impianto di allarme, ecc) si rimanda agli specifici accordi intercorsi tra Arpae ed il dirigente del Settore LL.PP. Viabilità della Provincia di Ravenna.

I "datori di lavoro" di Arpae e della Provincia assicurano il rispetto di quanto prescritto dal D. Lgs. n. 81/2008 per garantire lo svolgimento delle attività lavorative in condizioni di piena sicurezza, nonché per pianificare azioni, misure e comportamenti da adottare nell'eventuale manifestarsi di situazioni di emergenza.

Per parte sua la Provincia, a tal fine, metterà a disposizione ogni informazione e documentazione tecnica in suo possesso e così pure fornirà – se richiesta – ogni possibile forma di collaborazione tecnica.

Art. 5 - Obblighi delle parti

1. Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il comodatario non può concedere ad altri in sub-comodato, nemmeno in parte, i locali oggetto del presente contratto, senza il consenso scritto della proprietà.

2. Alla manutenzione e al mantenimento dei locali e dei relativi impianti in conformità alle vigenti norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro provvede il comodante.

3. L'allestimento degli arredi così come la loro manutenzione sarà completamente a cura e spese del comodatario.

4. Il Comodatario si impegna a non visionare, alterare, modificare in alcun modo gli atti e/i documenti presenti nei locali di pertinenza del Comodante adiacenti gli spazi concessi in uso.

Art. 6 – Spese

1. Le spese per energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento, climatizzazione, pulizia locali, TARI e materiali igienici e di pulizia saranno sostenute dalla Provincia di Ravenna. Viceversa i canoni e le spese di allacciamento relative alle linee telefoniche ed alla rete dati saranno completamente a carico di ARPAE.

2. Sarà altresì a carico di Arpae ogni onere e spesa relativi ad eventuali interventi che si rendessero necessari per un funzionale uso condiviso dell'immobile nonché eventuali interventi di riparazione o di manutenzione delle 2 pompe di calore installate da Arpae nei locali oggetto del presente comodato.

3. A titolo di canone d'uso dei locali e rimborso forfettario delle spese di gestione sostenute dalla Provincia viene concordata la somma di € 5.580,00

corrispondente a n. 9 mensilità da aprile a dicembre 2020 da corrispondere in due rate di € 2.790,00 da versare rispettivamente entro il 30 luglio ed il 31 dicembre. Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario intestato a Provincia di Ravenna – Servizio Tesoreria presso la Cassa di Risparmio di Ravenna , Codice IBAN IT44M0627013199T20990000007.

4. In caso di recesso anticipato dal contratto il rimborso forfettario sarà ridotto in ragione di € 620,00 mensili.

Art. 7 - Foro competente

1. Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto che non possa essere risolta bonariamente fra le parti, sarà competente l'autorità giudiziaria del foro di Ravenna.

Art. 8 - Forma del contratto

1. Il presente contratto è stipulato nella forma della scrittura privata non autenticata.

2. A pena di nullità, qualunque modifica del presente contratto dovrà risultare da atto scritto redatto nella medesima forma e sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 9 - Spese contrattuali

1. Il presente atto sarà registrato a tassa fissa ai sensi dell'Art. 5 c. 4 della Parte I del D.P.R. n. 131/1986, lo stesso è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella Allegato B) del D.P.R. 642/1972. Le spese inerenti l'imposta di registro saranno interamente a carico del comodatario.

Art. 10 - Rinvio

1. Per tutto quanto non disciplinato nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni di cui agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Ravenna,

Ravenna,

Per la Provincia di Ravenna

Per ARPAE

.....

.....

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente le clausole previste ai seguenti articoli:

Art. 3 - Durata

Art. 5 - Obblighi delle parti

Art. 6 - Spese

Art. 7 - Foro competente

Ravenna,

Ravenna,

Per la Provincia di Ravenna

Per ARPAE

.....

.....

Allegato A - Planimetria dei locali