



Provincia di Ravenna  
Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **373**  
Proponente: **PROVVEDITORATO**  
Classificazione: 06-05-05 2006/2

Del 06/04/2020

---

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA PER L'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RAVENNA SITO NEL COMUNE DI LUGO, VIA MENTANA N. 2, ADIBITO A SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI IN LUGO. RINNOVO PER ANNI 6 DAL 21/03/2020 AL 20/03/2026

### SETTORE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E RETI

#### IL DIRIGENTE

VISTO il contratto di locazione attiva del 07/11/2001, registrato a Ravenna in data 26/09/2002 al n° 5208, stipulato fra questa Provincia e il Ministero dell'Interno - Ufficio Territoriale del Governo di Ravenna per l'immobile sito in Lugo, Via Mentana n. 2, adibito a sede della Caserma dei Carabinieri di Lugo;

VISTE le *STIPULAZIONI SPECIALI* del predetto Contratto riportate dopo l'art. 13, le quali prevedono, tra l'altro, il rinnovo tacito del contratto "*alle stesse condizioni di sei anni in sei anni qualora la parte proprietaria non formuli disdetta almeno dodici mesi prima di ciascuna scadenza*";

VISTI i rinnovi taciti del predetto Contratto per anni 6 dal 20/03/2008 al 21/03/2014 e per ulteriori anni 6 dal 21/03/2014 al 20/03/2020;

VISTO che nessuna delle parti ha esercitato la facoltà di disdetta e che pertanto il contratto di locazione è da intendersi rinnovato, agli stessi patti e condizioni, per ulteriori 6 anni e precisamente dal 21/03/2020 al 20/03/2026;

RICHIAMATO l'art. 3 co. 4 del D.L. n. 95/2012 convertito in L. 7 agosto 2012, n. 135 che stabilisce che "*Ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni Centrali... i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° gennaio 2015 della misura del 15% di quanto attualmente corrisposto. A decorrere dalla data dell'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto la riduzione di cui al periodo precedente si applica comunque ai contratti di locazione scaduti o rinnovati dopo tale data. La riduzione del canone di locazione si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 c.c., anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore*";

VISTA la nota della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Ravenna (ns. Prot. 63306 del 26/07/2013) che, sulla base di quanto disposto dalla normativa sopra richiamata, comunica che il canone di locazione annuo di € 72.303,97, a decorrere dal 21/03/2014, subirà una riduzione del 15% per effetto della quale lo stesso risulta rideterminato in € 61.458,37;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali) per quanto applicabile;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 19/12/2019 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022;
- l'Atto del Presidente n. 2 del 14/01/2020 ad oggetto: "PIANO DELLA PERFORMANCE, PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2020-2022 - ESERCIZIO 2020 – APPROVAZIONE";
- l'art. 4 del Regolamento provinciale di Attribuzione di competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, alla Giunta Provinciale, ai Dirigenti, al Direttore Generale e al Segretario Generale;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 74/2019, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa";

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

SU proposta del responsabile del procedimento

#### DISPONE

1. DI DARE ATTO, per le motivazioni espresse in premessa, che il contratto di locazione attiva del 7/11/2001, registrato a Ravenna in data 26/09/2002 al n. 5208, stipulato fra questa Provincia e il Ministero dell'Interno - Ufficio Territoriale del Governo di Ravenna per l'immobile sito in Lugo, Via Mentana n. 2, destinato a sede della Caserma dei Carabinieri di Lugo, è rinnovato agli stessi patti e condizioni, per ulteriori anni 6 dal 21/03/2020 al 20/03/2026 ai sensi delle stipulazioni speciali del predetto contratto;
2. DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 3 co. 4 del D.L. n. 95/2012 convertito in L. 7 agosto 2012, n. 135 il canone annuo di locazione, a seguito della riduzione del 15 %, è pari ad € 61.458,37 e rimane fisso per tutta la durata del contratto;
3. DI INTROITARE il canone di locazione pari ad € 61.458,37 annui al Cap. 30845 "Fitti reali di fabbricati e terreni" dei rispettivi bilanci di competenza;
4. DI DARE atto che l'imposta di registro è a totale carico della Provincia di Ravenna, che provvederà al pagamento della stessa, così come previsto dall'art. 55, co. 6 del D.P.R. n. 634/1972;
5. DI DARE ATTO che la gestione dei contratti di locazione attiva è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 008206;
6. DI NOMINARE la sig.ra Paola Rondoni quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii."

DICHIARA:

- DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 74/2019;

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
BASSANI SILVA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e  
ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

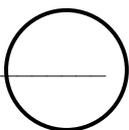
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
*Nome e Cognome*

\_\_\_\_\_  
*Qualifica*

\_\_\_\_\_  
*Firma*