



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. 451

Del 11/05/2020

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

**PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-03 2019/28

---

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA, IMPIANTISTICA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL LICEO "TORRICELLI - BALLARDINI" SEDE DI CORSO BACCARINI / VIA CAMPIDORI - FAENZA - CIG 8083478910 - CUP J21E17000130004. APPROVAZIONE DELL'ESITO DELLA PROCEDURA PREDETTA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'OPERATORE ECONOMICO AR.CO. LAVORI SOCIETÀ COOPERTIVA CONSORTILE CON SEDE IN RAVENNA.

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

### IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento con la quale

*si informa*

- che con determina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1248 del 13 novembre 2019 avente per oggetto “Determina a contrarre ai sensi dell’art. 192 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni per l’aggiudicazione di un appalto pubblico avente ad oggetto i lavori di riqualificazione edilizia, impiantistica ed adeguamento normativo del Liceo “Torricelli – Ballardini” di Faenza – Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni – Approvazione modificazioni agli art. 1 e 2 del capitolato speciale d’appalto e approvazione atti della Procedura predetta”

*si è disposto:*

.....

3.DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante il ricorso ad una procedura aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

4.DI PROCEDERE all'aggiudicazione della procedura predetta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs.

n. 50/2016 e successive modificazioni, per le motivazioni già esposte, rappresentate dal responsabile unico del procedimento;

5.DI APPROVARE il bando di procedura aperta ed i relativi allegati per l'aggiudicazione di un appalto pubblico avente ad oggetto i lavori di riqualificazione edilizia, impiantistica ed adeguamento normativo del Liceo Torricelli Ballardini di Faenza – CUP J21E17000130004 – CIG 8083478910, dell'importo complessivo pari a € 442.000,00 (diconsi euro quattrocentoquarantaduemila/00), determinato ai sensi di quanto previsto dall'art.35 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, oltre IVA di cui:

- € 396.708,68 per lavori a misura, soggetti a ribasso d'asta;
- € 18.636,71 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta;
- € 26.654,61 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

6.DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 43 comma 7 del DPR 207/2010;

7.DI DARE ATTO che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Provincia di Ravenna ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

8.DI FAR FRONTE alla suddetta spesa di € 600.000,00, mediante imputazione all'art. Peg. 22001/050 del bilancio 2019 finanziato:

- quanto ad € 400.000,00 mediante Mutuo BEI contratto dalla Regione Emilia – Romagna con la Cassa Depositi e Prestiti - rogito notaio dott. Ferretti rep. 21537/6655 del 15/12/2015 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bologna 2 in data 16/12/2015 al n. 21809 serie IT il mutuo trentennale per gli interventi straordinari di edilizia scolastica di cui all'art. 10 del D.L. 104/2013 inseriti nella programmazione 2015-2017, prenotazione di impegno 2019/406 del Bilancio 2019;
- quanto ad € 200.000,00 con risorse economiche dell'ente attraverso avanzi vincolati da contrazione di mutuo mediante devoluzione, prenotazione di impegno 2019/405 del Bilancio 2019;

9. DI DARE ATTO che la somma di euro 225,00, quale somma prevista a carico di questa stazione appaltante, come contributo a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione, risulta contenuta art. Peg 22001/50, impegni 2019/405 – 2019/406 del bilancio 2019;

*si riferisce*

- che il bando di procedura aperta predetto è stato pubblicato sul profilo committente della Provincia, sull'Albo Pretorio dei Comuni interessati dai lavori, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, tramite il sistema SITAR, sulla piattaforma telematica di negoziazione della Regione Emilia – Romagna SATER;

- che entro il termine di ricezione delle offerte, scaduto il 17 dicembre 2019 alle ore 17,00 sono pervenute n. 6 offerte;

*si informa ancora*

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1417 in data 20 dicembre 2019 avente ad oggetto: “Provvedimento che determina le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, così come modificato dal decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, relativo alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione edilizia, impiantistica ed adeguamento normativo del Liceo “Torricelli-Ballardini” sede di Corso Baccarini – Via Campidori – Faenza” tutti i 6 operatori economici che hanno presentato offerta sono stati ammessi alle successive fasi di gara;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 33 in data 15 gennaio 2020 avente ad oggetto: “Procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione edilizia, funzionale, impiantistica ed adeguamento normativo del Liceo “Torricelli-Ballardini” sede di Corso Baccarini – Via Campidori – Faenza. Nomina della Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte” si è determinato di nominare componenti della suddetta commissione, i signori:

- Ing. Luca Leonelli, Dirigente assegnato al Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Ravenna – Presidente

- Ing. Barbara Contessi – Istruttore Direttivo tecnico della Provincia di Ravenna – Componente
- Ing. Angeli Giulia – Istruttore Direttivo tecnico della Provincia di Ravenna – Componente

VISTI il verbale del Seggio di gara del 19 dicembre 2019 ed i verbali della Commissione Giudicatrice del 27 gennaio, 31 gennaio e 7 febbraio 2020 da pubblicare in elenco nella sezione “Amministrazione trasparente” del profilo committente di questa stazione appaltante come stabilito dall'ANAC con delibera del Consiglio n. 1310 del 28 dicembre 2016, dai quali risulta:

- che verificatasi l'ipotesi di cui all'art. 97, comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, l'offerta presentata dall'operatore economico AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile, con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 01468160393, (primo nella graduatoria redatta) che ha offerto un ribasso del 13,73% sull'importo a base d'asta, è risultata anormalmente bassa e si è reso pertanto necessario attivare la procedura di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 commi 4,5 e 6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

*si riferisce ancora*

- che con verbale del giorno 7 maggio 2020, il Responsabile Unico del Procedimento, esaminata la documentazione presentata dall'operatore economico AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile, con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 01468160393, a giustificazione di esplicita richiesta di elementi giustificativi sulla base degli elementi indicati dall'art. 97, comma 2 del citato decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, ha ritenuto che le giustificazioni pervenute ed acquisite in atti al protocollo generale di questo ente n. 11722 del 7 maggio 2020, non presentano elementi tali che possano far ritenere incongrua l'offerta presentata, in quanto i prezzi offerti si possono ritenere per l'impresa offerente, remunerativi, non eccessivamente bassi e tali da non esporre a rischi la qualità del lavoro da eseguire, e pertanto l'offerta appare nel suo complesso attendibile

*e pertanto*

- il Responsabile Unico del Procedimento ha formulato la proposta di aggiudicazione, in quanto, l'offerta presentata dal predetto operatore economico è ritenuta non anomala;

*si propone*

- di aggiudicare definitivamente all'operatore economico AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile, con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 01468160393, per l'appalto dei lavori di riqualificazione edilizia, funzionale, impiantistica ed adeguamento normativo del Liceo "Torricelli-Ballardini" sede di Corso Baccarini – Via Campidori – Faenza, per l'importo di euro 342.240,58 al netto del ribasso del 13,73% sull'importo a base d'asta di euro 396.708,68, oltre a euro 18.636,71 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed euro 26.654,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 387.531,90 oltre IVA, con una valutazione complessiva di punti 84,22 su 100;

VERIFICATO il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5 lett. d) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, e successive modificazioni, relativamente ai costi della manodopera indicati dall'operatore economico nell'offerta economica;

*atteso*

- che la predetta aggiudicazione è subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara così come disposto dall'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2006, n. 50 e successive modificazioni;

- che la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara è in corso di svolgimento e pertanto ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, l'aggiudicazione definitiva non può essere efficace;

*si propone, pertanto*

- DI APPROVARE il verbale del Seggio di gara del 19 dicembre 2019, i verbali della Commissione Giudicatrice del 27 gennaio 2020, del 31 gennaio 2020 e del 7 febbraio 2020 ed il verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 7 maggio 2020, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione per l'appalto dei lavori di riqualificazione edilizia, funzionale, impiantistica ed adeguamento normativo del

Liceo "Torricelli-Ballardini" sede di Corso Baccarini – Via Campidori – Faenza, all'operatore economico AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile, con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 01468160393;

- DI AGGIUDICARE definitivamente i lavori predetti, all'operatore economico AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile, con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 01468160393, per l'importo di euro 342.240,58 al netto del ribasso del 13,73% sull'importo a base d'asta di euro 396.708,68, oltre a euro 18.636,71 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed euro 26.654,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 387.531,90 oltre IVA, con una valutazione complessiva di punti 84,22 su 100;

- DI DARE ATTO che la predetta aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile, con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 01468160393, secondo quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del decreto Legislativo 18 aprile 2006 n. 50 e successive modificazioni;

- DI PROVVEDERE alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art.76, comma 5, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

- DI AUTORIZZARE il Responsabile Unico del Procedimento alla consegna dei lavori in via d'urgenza, laddove ricorrano le fattispecie previste dall'art. 32, comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni ed essendo efficace l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 7 del predetto Decreto Legislativo;

- DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di 472.788,92, mediante imputazione all'art. Peg. 22001/050 del bilancio 2019 finanziato:

- quanto ad euro 315.192,61 mediante Mutuo BEI contratto dalla Regione Emilia – Romagna con la Cassa Depositi e Prestiti - rogito notaio dott. Ferretti rep. 21537/6655 del 15/12/2015 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bologna 2 in data 16/12/2015 al n. 21809 serie IT il mutuo trentennale per gli interventi straordinari di edilizia scolastica di cui all'art. 10 del D.L. 104/2013 inseriti nella programmazione 2015/2017, impegno 2019/406/1 del Bilancio 2019;

- quanto ad euro 157.596,31 con risorse economiche dell'ente attraverso avanzi vincolati da contrazione di mutuo mediante devoluzione, impegno 2019/405/1 del Bilancio 2019;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del responsabile unico del procedimento, Arch. Giovanna Garzanti

### **DETERMINA**

- 1)** DI APPROVARE il verbale del Seggio di gara del 19 dicembre 2019, i verbali della Commissione Giudicatrice del 27 gennaio 2020, del 31 gennaio 2020 e del 7 febbraio 2020 ed il verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 7 maggio 2020, elencati in allegato A) al presente Provvedimento, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione per l'appalto dei lavori di riqualificazione edilizia, funzionale, impiantistica ed adeguamento normativo del Liceo "Torricelli-Ballardini" sede di Corso Baccarini – Via Campidori – Faenza, all'operatore economico AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile, con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 01468160393;
- 2)** DI AGGIUDICARE definitivamente i lavori predetti, all'operatore economico AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile, con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 01468160393, per l'importo di euro 342.240,58 al netto del ribasso del 13,73% sull'importo a base d'asta di euro 396.708,68, oltre a euro 18.636,71 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed euro 26.654,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 387.531,90 oltre IVA, con una valutazione complessiva di punti 84,22 su 100;
- 3)** DI DARE ATTO che la predetta aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico AR.CO. LAVORI Società Cooperativa Consortile, con sede in Ravenna, C.F. e P. IVA 01468160393, secondo quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del decreto Legislativo 18 aprile 2006 n. 50 e successive modificazioni;
- 4)** DI PROVVEDERE alla comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, ai sensi di quanto previsto

dall'art.76, comma 5, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni;

- 5) DI AUTORIZZARE il Responsabile Unico del Procedimento alla consegna dei lavori in via d'urgenza, laddove ricorrano le fattispecie previste dall'art. 32, comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni ed essendo efficace l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 7 del predetto Decreto Legislativo;
- 6) DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di 472.788,92, mediante imputazione all'art. Peg. 22001/050 del bilancio 2019 finanziato:
- quanto ad euro 315.192,61 mediante Mutuo BEI contratto dalla Regione Emilia – Romagna con la Cassa Depositi e Prestiti - rogito notaio dott. Ferretti rep. 21537/6655 del 15/12/2015 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bologna 2 in data 16/12/2015 al n. 21809 serie IT il mutuo trentennale per gli interventi straordinari di edilizia scolastica di cui all'art. 10 del D.L. 104/2013 inseriti nella programmazione 2015/2017, impegno 2019/406/1 del Bilancio 2019;
  - quanto ad euro 157.596,31 con risorse economiche dell'ente attraverso avanzi vincolati da contrazione di mutuo mediante devoluzione, impegno 2019/405/1 del Bilancio 2019;

#### AUTORIZZA

- il Responsabile Unico del Procedimento alla consegna dei lavori in via d'urgenza, laddove ricorrano le fattispecie previste dall'art. 32, comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni ed essendo efficace l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 32, comma 7 del predetto Decreto Legislativo.

#### ATTESTA

- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel vigente P.T.P.C.T. della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli

effetti di cui alla Legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

## DICHIARA

DI DAR CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 e 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
NOBILE PAOLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

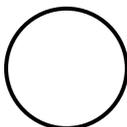
Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_