



**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A NUOVA SEDE DEL MAGAZZINO DELLA VIABILITÀ DI FAENZA (RA).**

**ART. 1 - OGGETTO**

La Provincia di Ravenna, in ottemperanza all'Atto del Presidente n..... del ....., ricerca un immobile da assumere in locazione, da adibire a sede del magazzino provinciale della viabilità di Faenza.

Il presente avviso, volto esclusivamente a conoscere i soggetti potenzialmente interessati a partecipare alla procedura in oggetto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

La Provincia di Ravenna si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa e/o alcun compenso o rimborso per la partecipazione alla procedura.

L'immobile che la Provincia di Ravenna intende acquisire in locazione deve essere disponibile dal 01/01/2021, per un periodo di 6 anni oltre eventuale rinnovo, nello stato di fatto in cui si trova, già predisposto o facilmente trasformabile, e deve avere le caratteristiche di seguito descritte:

**1. POSIZIONE GEOGRAFICA**

Lo stabile dovrà trovarsi nel territorio del Comune di Faenza, nella periferia della città, possibilmente vicino a viabilità a scorrimento veloce che consenta il rapido raggiungimento delle principali arterie stradali.

**2. CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE**

Il fabbricato (capannone industriale) dovrà essere dotato di cortile carrabile di agevole accesso agli autocarri, munito di ampio cancello carrabile. L'edificio dovrà essere costituito da una zona destinata a uffici e da una zona destinata ad autorimessa / laboratori.

Le superfici dovranno essere almeno pari a :

- |                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| • lotto (compresa area coperta)      | circa 1000 mq |
| • superficie zona uffici/spogliatoio | circa 75 mq   |
| • superficie autorimessa/laboratori  | circa 400 mq. |

Caratteristiche zona uffici:

- uffici
- bagni suddivisi uomini donne
- locale armadietti-spogliatoio

**3. CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA**

L'edificio e le pertinenze funzionali dovranno essere adeguate al D.M. 14/01/2008 per le aree a rischio sismico.

**4. CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI**

L'edificio dovrà essere dotato dei seguenti impianti:

- impianto elettrico con fornitura in bassa tensione trifase;
- impianto di illuminazione di emergenza;
- impianto di produzione calore (centrale termica) funzionante a gas metano per il riscaldamento di ambienti (compreso autorimessa) e produzione di acqua calda.

Gli impianti dell'edificio dovranno essere tutti certificati ai sensi del D.M. n. 37/2008 ovvero della L. n. 46/90.

#### **ART.2 – VALORE PRESUNTO DEL CONTRATTO**

Il canone annuo di locazione, che sarà oggetto di negoziazione, ammonta presuntivamente a € 15.000,00 IVA esclusa.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire proposte in nome e per conto di propri clienti.

#### **ART.3 - DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà la durata di anni 6 (sei), rinnovabile per ulteriori anni sei nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive.

#### **ART.4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati a partecipare alla manifestazione di interesse non si devono trovare in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

#### **ART.5 - ELEMENTI ESSENZIALI DELLA PROPOSTA DI LOCAZIONE**

Per l'immobile dovrà essere documentata e/o certificata:

- la regolarità edilizia;
- la conformità degli spazi alla normativa riguardante il risparmio energetico o attestazione di prestazione energetica;
- la conformità degli spazi alle norme sulla salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- la conformità degli spazi alla normativa antincendio;
- l'idoneità delle strutture agli usi consentiti di cui al presente avviso.

#### **ART.6 - TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

**Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo [provra@cert.provincia.ra.it](mailto:provra@cert.provincia.ra.it) e pervenire entro il**

**.....**  
Le suddette istanze potranno essere inviate anche a mezzo del servizio postale (pubblico o privato) o mediante consegna a mano e dovranno essere indirizzate alla Provincia di Ravenna – Servizio Provveditorato – Piazza Caduti per la Libertà 2 - 48121 Ravenna.

In tal caso il plico dovrà riportare all'esterno la scritta "*Provincia di Ravenna - Indagine di mercato per l'eventuale locazione di un immobile da adibire a nuova sede del magazzino provinciale di Faenza (RA)*". La consegna a mano delle offerte dovrà avvenire presso l'Ufficio Relazioni col Pubblico della Provincia di Ravenna - Piazza San Francesco, 7 - 48121 Ravenna nei seguenti orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30, martedì - giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Nelle istanze dovranno essere chiaramente indicati i dati ed il recapito del mittente.

La proposta dovrà essere costituita dai seguenti documenti:

- manifestazione d'interesse resa dal proprietario o dal legale rappresentante dell'impresa con la quale si attesti la proprietà e la disponibilità dell'immobile da cedere in locazione, contenente anche una proposta di canone annuo di locazione e i tempi di consegna (allegato 1);

- dichiarazione sostitutiva resa dal proprietario o dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (allegato 2);
- elaborati tecnici necessari per valutare la rispondenza dell'immobile e dell'area di pertinenza e di accesso preposto agli usi previsti;
- planimetria in scala idonea dell'immobile ubicato nel Comune di Faenza oggetto della proposta;
- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- ogni altro elemento o documentazione ritenuti utili per la valutazione dell'immobile proposto.

N:B: la suddetta proposta dovrà essere corredata da un documento di identità del sottoscrittore valido.

#### **ART.7 - PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

La Provincia di Ravenna valuterà tutte le proposte pervenute tenendo conto delle proprie esigenze e delle caratteristiche dell'immobile, e qualora riscontrasse, a suo insindacabile giudizio, soluzioni rispondenti alle caratteristiche elencate all'art. 1 del presente avviso, potrà richiedere di effettuare un sopralluogo contattando il proprietario ai recapiti di cui all'art. 6.

La Provincia di Ravenna si riserva di richiedere integrazioni, anche documentali, e chiarimenti in merito alle manifestazioni d'interesse pervenute.

La scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 30 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Ravenna n. 59, mediante trattativa diretta col proprietario dell'immobile ritenuto più idoneo, sulla base di una valutazione discrezionale dell'Amministrazione che terrà conto, in ordine decrescente d'importanza:

- della corrispondenza alle caratteristiche richieste all'art. 1 del presente avviso;
- dei tempi di consegna dell'immobile;
- della razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto, tenendo conto anche di eventuali caratteristiche migliorative rispetto a quelle indicate;
- della convenienza economica.

La suddetta valutazione verrà effettuata dal dirigente del Settore Lavori Pubblici.

#### **ART.8 - INFORMAZIONI**

Il servizio competente alla gestione della procedura è il servizio Provveditorato.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Paola Rondoni al n. 0544258187, e-mail: [prondoni@mail.provincia.ra.it](mailto:prondoni@mail.provincia.ra.it)

**Per informazioni di natura tecnica è possibile contattare:**

Ing. Nobile Paolo 0544-258111- e mail: [pnobile@mail.provincia.ra.it](mailto:pnobile@mail.provincia.ra.it)

#### **ART.9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutte le informazioni fornite saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo della presente procedura, ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016.

#### **ART. 10 - PUBBLICITA' DEL BANDO**

Il presente avviso, approvato con Atto del Presidente n. .... del ....., viene pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito internet della Provincia di Ravenna <http://www.provincia.ra.it/Ufficio-relazioni-con-il-pubblico/Indagini-di-Mercato>

L'avviso verrà inoltre inoltrato ai Comuni della Provincia di Ravenna per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori.

---

## **INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016**

### **1. Premessa**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, la Provincia di Ravenna è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

### **2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento**

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è la Provincia di Ravenna, nella persona del Presidente *pro tempore*, con sede in Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna.

### **3. Il Responsabile della protezione dei dati personali**

La Provincia di Ravenna ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati Lepida S.p.A., e-mail di riferimento [dpo@mail.provincia.ra.it](mailto:dpo@mail.provincia.ra.it).

### **4. Responsabili del trattamento**

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

### **5. Soggetti autorizzati al trattamento**

I suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

### **6. Finalità e base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dalla Provincia di Ravenna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente procedimento.

### **7. Destinatari dei dati personali**

I suoi dati personali non sono oggetto di comunicazione o diffusione.

### **8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE**

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

### **9. Periodo di conservazione**

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

### **10. I suoi diritti**

Nella sua qualità di interessato, lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste via e-mail [dpo@mail.provincia.ra.it](mailto:dpo@mail.provincia.ra.it).

### **11. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere.

---