



Provvedimento n. **818**

Del 11/09/2020

Proponente: **VIABILITÀ**

Classificazione: 11-02 2019/14

---

Oggetto: ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE UBICATI IN FREGIO ALLA S.P. 306R CASOLANA FUORI DEL CENTRO ABITATO DI CUFFIANO, URBANISTICAMENTE CLASSIFICATI IN ZONA AGRICOLA E DISTINTI PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DI RAVENNA - SERVIZI CATASTALI, COMUNE CENSUARIO DI RIOLO TERME, AL FOGLIO 27, PARTICELLE 131 E 133 E AL FOGLIO 37, PARTICELLE 172, 173, 175 E 177, DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 2.654 -TRATTATIVA PRIVATA.

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

### IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Infrastrutture Viarie e programmazione , Ing. Chiara Bentini con la quale

Si informa

- che la Provincia di Ravenna risulta proprietaria – a seguito di verbale di consegna da parte dell’Ente Nazionale per le strade (ANAS), dal primo ottobre 2001, di cui alla deliberazione G.P. n. 308 del 17 maggio 2002 – di alcuni immobili ubicati in fregio alla S.P. 306R Casolana, urbanisticamente classificati in zona agricola distinti presso l’Agenzia delle Entrate – Dipartimento del Territorio di Ravenna – Servizi Catastali Comune Censuario di Riolo Terme al foglio 27, particelle 131, 133 e al foglio 37, particelle 172, 173, 175 e 177 della superficie di mq. 2.654, come evidenziato nella planimetria *Allegato A)* al presente Atto;
- che con richiesta di acquisto i Sig.ri Rivola Andrea, Rivola Roberta e Valgimigli Lina, di cui al protocollo interno di questa Provincia n. 2994 del 5 febbraio 2019 e n. 9504 del 6 aprile 2020, in qualità di comproprietari dei terreni confinanti con il relitto di terreno di cui sopra, richiedevano alla Provincia di Ravenna di poter acquistare, con ogni onere a propri carico, i predetti immobili demaniali, per un totale complessivo di Euro 1.618,94;
- che l’unico ed ulteriore proprietario confinante con gli immobili di cui sopra, il Sig. Visani Mirko, ha rinunciato espressamente ed irrevocabilmente al diritto di prelazione, come da dichiarazione di cui al P.G. 9504 del 6 aprile 2020;

si rappresenta

- che risulta vantaggioso per la Provincia di Ravenna dismettere tali immobili, composti da frustoli di terreno, in quanto trattasi di beni non più funzionali e/o strumentali alla viabilità provinciale e che costituiscono un onere per la loro manutenzione ed una potenziale fonte di responsabilità in termini di custodia;

si riferisce

- che con comunicazione del 21 aprile 2020, P.G. 10524 la Provincia di Ravenna comunicava, ai Sig.ri Rivola Andrea, Rivola Roberta e Valgimigli Lina, la disponibilità ad alienare gli immobili appartenenti al demanio provinciale ubicati in fregio alla S.P. n. 306R Casolana, fuori del centro abitato di Cuffiano, urbanisticamente classificati in zona agricola e distinti presso l'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del territorio di Ravenna – Servizi Catastali, Comune Censuario di Riolo Terme, foglio 27, particelle, 131, 133, foglio 37, particelle 172, 173, 175 e 177, appartenenti al Demanio Provinciale per un valore complessivo pari ad Euro 3.083,07;

- che con comunicazione di cui al P.G. 11377 del 5 maggio 2020 i Sig.ri Rivola Andrea, Rivola Roberta e Valgimigli Lina:

- accettavano la valutazione dei predetti immobili, sottoscrivendo apposita “*Scheda di valutazione acquisizione immobili*”, ove sono individuati i valori economici e le caratteristiche di ciascun mappale;
- dichiaravano di essere a conoscenza che gli immobili di cui trattasi sono catastalmente intestati all’Ente Nazionale per le Strade (ANAS), ma trasferiti al demanio della provincia di Ravenna, con verbale di consegna del primo ottobre 2001, di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 308 del 17 maggio 2020;
- contestualmente dichiaravano di non avere a proprio carico debiti nei confronti della Provincia di Ravenna;
- da ultimo dichiaravano di obbligarsi alla redazione degli atti notarili di acquisizione, nonché al pagamento del corrispettivo dovuto per l’alienazione di che trattasi, con ogni onere a proprio carico;

si informa ancora

- che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 20 luglio 2020, si autorizzava:

- a) previa sdemanializzazione e trasferimento al patrimonio disponibile della Provincia di Ravenna, l'alienazione degli immobili appartenenti al demanio provinciale ubicati in fregio alla S.P. n. 306R Casolana, fuori del centro abitato di Cuffiano, urbanisticamente classificati in zona agricola e distinti presso l'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del territorio di Ravenna – Servizi Catastali, Comune Censuario di Riolo Terme, foglio 27, particelle, 131, 133, foglio 37, particelle 172, 173, 175 e 177 della superficie complessiva di mq 2.654, come evidenziato nella planimetria *Allegato A*);
- b) il Dirigente del Settore Lavori Pubblici agli adempimenti inerenti e conseguenti a detta deliberazione, ai sensi della normativa vigente in materia;

che l'art. 28 del Regolamento provinciale N. 59 “*Per la disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia*” stabilisce che:

*“ART.28 Alienazioni di beni immobili*

*1. Per l'alienazione di beni immobili, da valorizzare secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008, si procederà nel rispetto delle disposizioni di cui al R.D.827/1924, per quanto applicabile, previa adozione degli opportuni atti secondo competenza, fermo restando il rispetto dei diritti di prelazione e purché con i relativi titolari non ci siano contenziosi in corso ed i medesimi siano in regola con i pagamenti al momento della presentazione della domanda di acquisto.*

*2. Le valutazioni di stima del valore dell'immobile da alienare, devono essere fatte col criterio della stima sintetica al più probabile prezzo di mercato.”;*

si fa considerare

- che i proprietari frontisti degli immobili adiacenti a detti frustoli di terreno, in ragione della loro relazione qualificata con il bene, sono stati tutti interpellati, al fine di garantire l'imparzialità e la trasparenza del procedimento;
- che la configurazione materiale degli immobili di cui in argomento si rende idonea all'accrescimento delle proprietà circostanti (nei limiti in cui vi si affacciano), piuttosto che a formare oggetto di un'unica e separata proprietà, altrimenti di non facilmente immaginabile utilizzo;

e si propone

di alienare ai proprietari frontisti, Sigg.ri Rivola Andrea, Rivola Roberta e Valgimigli Lina, gli immobili ubicati in fregio alla S.P. 306R Casolana, urbanisticamente classificati in zona agricola distinti presso l’Agenzia delle Entrate – Dipartimento del Territorio di Ravenna – Servizi Catastali Comune Censuario di Riolo Terme al foglio 27, particelle 131, 133 e al foglio 37, particelle 172, 173, 175 e 177 della superficie di mq. 2.654 per il valore stimato di Euro 3.083,07, da introitarsi all’Art.Peg. 40812/000 “*Alienazione di beni immobili patrimoniali*” del bilancio 2020;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile del procedimento, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del sottoscritto, Responsabile del procedimento e Dirigente del Settore

#### DISPONE

1. DI ALIENARE per i motivi sopraesposti a trattativa privata ai Sig.ri Rivola Andra, C.F. RVLNDR75A30D458D, Rivola Roberta, C.F. RVLRRRT77R67D458M E Valgimigli Lina, C.F. VLGLNI46T43B188N, gli immobili ubicati in fregio alla S.P. 306R Casolana, urbanisticamente classificati in zona agricola distinti presso l’Agenzia delle Entrate – Dipartimento del Territorio di Ravenna – Servizi Catastali Comune Censuario di Riolo Terme al foglio 27, particelle 131, 133 e al foglio 37, particelle 172, 173, 175 e 177 della superficie di mq. 2.654, dell’attuale valore stimato in Euro 3.083,07, nello stato di fatto in cui si trovano con l’intesa che gli acquirenti stessi si impegnano a perfezionare il passaggio di proprietà dei predetti beni e rinunciano a qualsiasi eccezione in ordine allo stato dei beni, qualità e condizione di conservazione;

2. DI STABILIRE che il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica notarile, con obbligo alla redazione dei relativi atti di acquisizione, nonché al pagamento del corrispettivo dovuto ed ogni altro relativo onere, a carico dei predetti acquirenti;

3. DI INTROITARE la predetta somma di Euro 3.083,07 (*diconsi Euro tremilaottantatre/07*) all’Art.Peg. 40812/000 “*Alienazione di beni immobili patrimoniali*” del bilancio 2020;

4. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta entrata è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	<b><i>IMPORTO</i></b>
2020	€ 3.083,07
<b>Totale</b>	<b>€ 3.083,07</b>

5. DI DARE ATTO l'Ing. Nobile Paolo è il Responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti inerenti e conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

#### ATTESTA

- CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T 2020-2022 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione;
- CHE è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020;

#### DICHIARA

- DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto per l'assunzione dell'accertamento in entrata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 179, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
NOBILE PAOLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

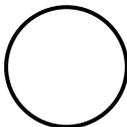
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_