

DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

OGGETTO, PRESCRIZIONI, CRITERI, INDICAZIONI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

1. Oggetto dell'incarico

Oggetto dell'incarico è l'indagine tramite video-ispezione di un locale chiuso situato sotto il pavimento di un'aula del Liceo Artistico Nervi-Severini in via Tombesi Dall'Ova 14 a Ravenna. Tale locale è accessibile esclusivamente attraverso un pozzetto collocato al margine della sede stradale di via M. Dente. Il locale è utilizzato come fossa biologica e raccoglie le calate (in funzione) dei bagni soprastanti, oltre ad altri eventuali punti di immissione da indagare come tipologia e quantità.

La vasca in muratura ha dimensioni presunte di 6x6m, altezza non nota, pareti in muratura e solaio a volte in laterizio, come da informazioni già in possesso dell'ufficio tecnico e che verranno messe a disposizione dell'Affidatario. Tutte le informazioni fornite andranno verificate proprio tramite l'indagine.

Lo scopo della video ispezione è poter ricostruire le dimensioni geometriche (perimetro, altezze, eventuali pilastri al centro), materiche e di conservazione (per quanto possibile) del locale, nonché individuare la posizione delle colonne di scarico dei bagni soprastanti ed ogni altro elemento utile a descrivere il locale ed il suo contenuto/funzionamento. L'indagine dovrà altresì ispezionare l'allaccio alla pubblica fognatura.

L'indagine è finalizzata ad avere una conoscenza il più possibile rispondente alla realtà di un locale che dovrà essere, in futuro, oggetto di un intervento strutturale e di posa di nuova fossa biologica.

L'indagine dovrà essere condotta, per quanto possibile e nei limiti del livello di riempimento della fossa, senza aspirare liquidi. Il liquido potrà essere aspirato qualora dovessero essere indagati aspetti ritenuti indispensabili dai tecnici dell'Ente ma non accessibili in presenza di acqua. Qualora l'indagine avesse comportato uno svuotamento importante della fossa, essa andrà riempita nuovamente con acqua pulita fino ad un livello sufficiente per garantire l'assenza di risalita di odori sgradevoli.

2. Descrizione della prestazione e modalità di svolgimento

Si precisa che qualora l'esecuzione delle indagini comporti interferenza con le attività presenti all'interno dell'edificio occorrerà, prima dell'avvio della prestazione, concordare obbligatoriamente con il Responsabile Unico del Procedimento ed il Dirigente Scolastico il programma di esecuzione delle indagini in modo che esse possano essere eseguite in piena sicurezza e senza creare eccessivi disagi alle attività scolastiche o extrascolastiche in corso. Sarà quindi obbligo dell'Affidatario effettuare un sopralluogo preventivo con il Responsabile Unico del Procedimento, o suo collaboratore, al fine di definire in anticipo, rispetto alla/e giornata/e di esecuzione delle indagini, la tipologia, quantità e localizzazione delle prove da effettuare, nell'ottica di ottimizzare tempi e risorse sia da parte dell'Affidatario sia della Provincia di Ravenna.

Sono a carico dell'Affidatario il trasporto delle attrezzature, il costo per la elaborazione dell'indagine, la movimentazione dei pozzetti da ispezionare in caso di necessità, il carico, il trasporto e lo scarico di eventuale materiale aspirato alle discariche autorizzate, con pagamento dei relativi oneri. Rimangono a carico della Provincia di Ravenna l'ottenimento dei permessi per la Zona a Traffico Limitato per i mezzi che l'Affidatario comunicherà preventivamente all'Ente e per l'occupazione di suolo pubblico. La giornata in cui eseguire l'indagine andrà preventivamente concordata con i tecnici dell'ente, così che possano garantire la loro presenza e assistenza, nonché specificare le richieste inerenti gli aspetti da indagare.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività in essi svolte. In tal senso, si precisa che l'esecuzione delle indagini non dovrà comportare intralcio, disturbo o interruzione alle attività in corso all'interno degli edifici, pertanto il calendario delle attività di indagini andrà preventivamente concordato con il referente dell'Istituto scolastico interessato e con i referenti dell'Amministrazione.

L'esecuzione delle attività, dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità dei tecnici operatori, in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli

infortuni sul lavoro e in relazione al rischio specifico di utilizzo di attrezzature e strumentazione specialistica richiesta dall'attività svolta. Gli oneri della sicurezza aziendale sono a carico dell'Affidatario.

L'Affidatario dovrà avere particolare cura del rispetto delle prescrizioni contenute nel D.P.R. 177 del 14 settembre 2011 "Regolamento recante norme per la qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi operanti in ambienti sospetti di inquinamento o confinanti, a norma dell'articolo 6, comma 8, lettera g), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81." Non è ammesso il subappalto, se non autorizzato espressamente da questa P.A.. L'Affidatario dovrà trasmettere, in sede di stipula del contratto, le certificazioni comprovanti l'idoneità al lavoro in ambienti confinati relativi all'azienda e ai suoi dipendenti che saranno mandati nel luogo specifico.

Prima dell'inizio del servizio l'Affidatario dovrà inoltre trasmettere a questa P.A. il Piano Operativo di Sicurezza in relazione al servizio affidato.

Nel caso di danni accertati a strutture, componenti edilizi, apparecchiature e impianti verificatisi nel corso delle indagini a causa delle attività dell'Affidatario, sarà onere di quest'ultimo la loro riparazione.

L'Affidatario utilizzerà i mezzi e la strumentazione in suo possesso e sotto la sua responsabilità, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- Mezzo auto spurgo per l'eventuale aspirazione iniziale di liquido;
- Furgone attrezzato per spazi confinati completo di ogni attrezzatura e strumentazione necessaria per lo svolgimento delle operazioni in sicurezza;
- Furgone attrezzato a stazione mobile operativa con tecnico/autista
- Videocamere computerizzate comandate a distanza di varie dimensioni e caratteristiche da impiegarsi a seconda del tipo di condotta da esaminare, munite di obiettivo a colori HD rotante a 360° e grand'angolo per rilevare le caratteristiche principali ed eventuali anomalie;
- Georadar per indagine dall'esterno della fossa;
- Termocamera;
- Strumento di misurazione di tipologia idonea;
- Macchina fotografica

Rimane facoltà dell'Affidatario scegliere i mezzi più idonei al raggiungimento dell'obiettivo e all'esecuzione del servizio, anche utilizzando strumentazione diversa da quella elencata.

L'Affidatario, tramite il/i suo/suoi propri dipendenti inviati sul luogo specifico, dovrà produrre un rilievo geometrico del locale e delle reti di scarico in esso presenti, memorizzando fotografie e video che trasmetterà successivamente all'Ente.

Il rilievo andrà restituito in formato digitale accompagnato da un report tecnico che descriva la situazione rilevata e le anomalie riscontrate, arricchita dalla documentazione fotografica estratta direttamente dai filmati per indicizzazione dei punti di particolare interesse.

3. Condizioni e prescrizioni di ordine generale

L'incarico comprende ogni attività di direzione, gestione, organizzazione, coordinamento controllo necessario per dare realizzazione all'indagine di cui all'oggetto dell'incarico.

Oltre agli oneri specificati nel presente disciplinare, sono a carico dell'Affidatario i seguenti oneri particolari:

- 1) I tecnici ed operai addetti ai lavori dovranno essere di pieno gradimento della Direzione dell'esecuzione del contratto, qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni. A tale fine l'Affidatario dovrà presentare, all'inizio dei lavori, un elenco completo, in doppio esemplare, del personale da adibire alle indagini, comunicando in seguito e tempestivamente, tutte le variazioni per licenziamento e nuove assunzioni. Le persone non accettate dalla Direzione dell'esecuzione del contratto, dovranno essere allontanate immediatamente. I dipendenti dell' Affidatario e gli automezzi dovranno circolare negli immobili della Provincia di Ravenna muniti di contrassegno prescritto dall'Amministrazione.
- 2) Le attrezzature, i mezzi e depositi di materiali occorrenti per le indagini, saranno disposti nelle aree e nei locali della Provincia di Ravenna all'uopo destinati. L'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature dovrà avvenire in misura proporzionale alle indagini da eseguire, in modo da evitare ingombri eccessivi anche sulla via pubblica in caso di lavori/servizi in esterno.
- 3) Il trasporto dei materiali e mezzi d'opera dai luoghi di deposito ai luoghi d'impiego è a carico dell'Affidatario, qualunque sia la distanza intercorrente e le altezze da superare.

- 4) L' Affidatario dovrà riparare a sue spese e nel più breve tempo possibile eventuali danni che per negligenza o imprevidenza fossero arrecati agli edifici o agli impianti, arredamenti ed installazioni in essi esistenti;
- 5) Per il movimento degli operai e dei tecnici dell'Affidatario e per il trasporto dei materiali, è tassativamente vietato l'uso degli ascensori e dei montacarichi della Provincia di Ravenna. Per le indagini di particolare importanza, l' Affidatario potrà impiantare, previa autorizzazione della Direzione dell'esecuzione del contratto, mezzi meccanici propri di sollevamento, da ubicare e disporre comunque in modo da non recare alcun disturbo al normale funzionamento delle attività scolastiche o di ufficio.
- 6) L' Affidatario curerà a sue spese la perfetta conservazione e manutenzione dei locali e degli impianti messi a sua disposizione per la esecuzione delle indagini rimanendo responsabile di eventuali danneggiamenti o sottrazioni.
- 7) Sono a carico dell'Affidatario gli oneri per la sicurezza del cantiere, non soggetti a ribasso in sede di trattativa, comprensivi di apprestamenti per il cantiere, cartellonistica, transenne, trabatelli, ecc....

Si precisa che tutte le dette condizioni speciali si devono intendere considerate e compensate nel prezzo dei lavori a corpo, e che pertanto la rigorosa osservanza di esso non può costituire motivo per l'Affidatario per esigere ulteriori compensi.

4. Indicazioni e prescrizioni specifiche

Il servizio affidato dovrà essere conforme ad ogni prescrizione di legge riferibile all'ambito dell'incarico. Tra queste – e precisando che eventuali omissioni od imprecisioni dell'elenco che segue non esonerano la ditta dall'obbligo sopra definito – si richiamano (oltre al D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e al regolamento di cui al DPR 207/2010 - per quanto ancora vigente) - in particolare:

- D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- Decreto 22 agosto 2017, n. 154 (Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs n. 42/2004);
- D. Lgs 9/04/2008 n. 81 e succ. modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.P.R. 177 del 14 settembre 2011 "Regolamento recante norme per la qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi operanti in ambienti sospetti di inquinamento o confinanti, a norma dell'articolo 6, comma 8, lettera g), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81."
- Allegato 7 "protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del covid-19 nei cantieri" del 24 aprile 2020 e successivi;
- Norme CEI, UNI ed UNI-CIG per quanto applicabili;
- Strumenti di pianificazione e regolamenti d'igiene comunali.

5. Elaborati da produrre

L'Affidatario, una volta eseguita l'indagine concordata con il Responsabile Unico del Procedimento e svolta sotto la supervisione di un tecnico dell'Ente, provvederà alla redazione di un report tecnico di indagine che ne riporti gli esiti; il report tecnico sarà così articolato:

- relazione tecnica vidimata da un tecnico abilitato incaricato che ha effettuato l'indagine, che evidenzia le criticità rilevate e sviluppata nei vari capitoli in funzione delle analisi eseguite;
- rilievo restituito graficamente;
- documentazione fotografica estratta direttamente dai filmati per indicizzazione dei punti di particolare interesse

Al termine dell'indagine dovrà essere consegnata al Responsabile Unico del Procedimento quanto segue:
il report tecnico
il file digitale di restituzione del rilievo
la registrazione dei filmati effettuati in HD
copia delle fotografie estratte dai filmati

Quanto sopra andrà consegnato al Responsabile Unico del Procedimento in due modalità:

- 1) Consegna ufficiale tramite trasmissione digitale alla pec istituzionale provra@cert.provincia.ra.it

- 2) Copia di cortesia costituita da:
nr. 1 CD /DVD contenente i file precedentemente inviati, in formato PDF firmati digitalmente e in formato editabile;
nr.2 copie cartacee del report tecnico timbrato e firmato in originale.

6. Determinazione del corrispettivo posto a base di trattativa per lo svolgimento del servizio

La prestazione verrà remunerata in base alle seguenti tariffe, ritenute idonee per la prestazione in oggetto:

Installazione di cantiere con trasporto e deposito delle materie prime necessarie, delimitazione delle zone di lavoro e sgombero finale a lavorazioni ultimate.
= € 450,00/forfait

Oneri di sicurezza comprendenti l'utilizzo di appositi d.p.i. per le maestranze impegnate nelle lavorazioni al fine di tutelarne l'incolumità, predisposizione di specifico POS riportante le corrette fasi lavorative e completo di ogni documentazione del caso.
= € 300,00/forfait

Utilizzo di autobotte speciale combinata ad alta pressione con autista/operatore, pompa 250 bar, compressore 600 lt/min, sonde canal-jet, tubi di aspirazione, apposite prolunghe e quant'altro si riveli necessario per la pulizia/lavaggio preventivo ed assistenza alla videoispezione € 85,00/ora + spostamento a tariffa oraria

Viaggio per trasporto rifiuto a impianto di smaltimento
= € 240,00/cadauno viaggio

Spese di smaltimento rifiuti
= € 68,00/ton

Furgone attrezzato per spazi confinati completo di ogni attrezzatura e strumentazione necessaria quali tripode, imbracature, ventilatore forzato, rilevatori di gas free, argani di recupero, per posizionare trattore all'interno del canale
= € 380,00/forfait

Interraggio di operatori specializzati e certificati per interventi in luoghi confinati come da DPR 177/2011
= € 35,00/ora/cad.

Furgone attrezzato a stazione mobile operativa con tecnico/autista, videocamere computerizzate comandate a distanza di varie dimensioni e caratteristiche impiegate a seconda del tipo di condotta da esaminare, munite di obiettivo a colori rotante a 360° e grand'angolo per rilevare le caratteristiche principali ed eventuali anomalie nell'impianto fognario, rilascio successivo di DVD con registrazione di quanto rilevato
= € 80,00/ora + spostamento a tariffa oraria

Opere d'ufficio per la predisposizione e redazione di relazione tecnica con indicazione di caratteristiche ed eventuali anomalie; compreso della documentazione fotografica estratta direttamente dai filmati per indicizzazione dei punti di particolare interesse
= € 550,00/forfait

Tutte le voci di prestazioni che non è possibile determinare precedentemente a forfait, ad esempio la quantificazione del liquido eventualmente aspirato inizialmente per consentire lo svolgimento della videoispezione, verranno riconosciute dietro presentazione delle bolle di trasporto e scarico a rifiuto.

Tutte le voci includono gli oneri della sicurezza a carico della ditta (anche in riferimento alla emergenza sanitaria dovuta a Covid-19).

L'importo totale del servizio, tenuto conto delle caratteristiche non note del locale da ispezionare e dell'incertezza sulla volumetria di liquido e materiale in esso contenuto, può essere ipotizzato di € 6.800,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 8.296,00.