



Provvedimento n. **1012**

Del 02/11/2020

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E
PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-06 2011/3

Oggetto: ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI RAVENNA SITUATO IN FAENZA (RA) , VIA MALPIGHI 92 ADIBITO A MAGAZZINO PROVINCIALE - PREZZO A BASE D'ASTA € 1.392.310,00 - INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE ED APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA.

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del responsabile del procedimento con la quale

si informa

che con deliberazione del Consiglio provinciale n. 17 del 30 settembre 2020 la Provincia di Ravenna ha deliberato di aggiornare il Programma delle dismissioni patrimoniali 2020-2022 e il Programma delle valorizzazioni patrimoniali 2020-2022, facenti parte del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2020-2022, allegato al Documento Unico di Programmazione 2020-2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 19 dicembre 2019, all'interno del quale è prevista l'alienazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (Ra) , Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale;

che con atto del Presidente della Provincia n. 100 del 27 ottobre 2020 relativo a: " Alienazione dell' immobile di proprietà di questa Provincia , situato in Faenza (Ra), Via Malpighi n.92 adibito a magazzino provinciale – Approvazione valutazione tecnico-estimativa ", si disponeva:

- " 1. DI APPROVARE la valutazione tecnico-estimativa dell'immobile sito in Faenza (Ra), Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale, allegato SUB A) al presente atto;
2. DI PROCEDERE, in esecuzione al programma delle dismissioni patrimoniali 2020-2022, all'alienazione dell'immobile predetto, così come individuato nella valutazione tecnico-estimativa, come da citato allegato SUB A) al presente atto, dando atto che sarà venduto nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessori manifeste e non manifeste;
3. DI DARE ATTO CHE AGLI ADEMPIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI il presente Atto provvede il dirigente del Settore

Lavori Pubblici in conformità anche di quanto stabilito all'art. 28 del regolamento Provinciale n. 59/2013 per la disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

e si propone

DI PROCEDERE alla scelta del contraente per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (Ra) , Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale mediante asta pubblica ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regolamento della Contabilità Generale Dello Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827) e dell'articolo 28 del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, con offerte esclusivamente in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta di € 1.392.310,00;

DI APPROVARE l'avviso di asta pubblica predisposto dal Settore Lavori Pubblici, *Allegato sub. A)* al presente provvedimento, e relativi allegati;

DI PUBBLICARE l'avviso d'asta pubblica, nei modi e nei termini previsti dagli articoli 64, 65 e 66 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, che ai fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del responsabile del procedimento;

DETERMINA

1. DI PROCEDERE alla scelta del contraente per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (Ra) , Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale mediante asta pubblica ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regolamento della Contabilità Generale Dello Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827) e dell'articolo 28 del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, con offerte esclusivamente in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta di € 1.392.310,00;

2. DI DARE ATTO che l'avviso di asta pubblica verrà affisso all'Albo pretorio della Provincia di Ravenna e verrà pubblicato sul sito web della Provincia di Ravenna, inoltre verrà pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune di Ravenna e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

3. DI IMPEGNARE all'Art.Peg. 11803/150 " *Spese per il funzionamento dell'Ufficio Gare d'appalto*" del bilancio 2020, l'importo complessivo di Euro 1.000,00 (*diconsi euro mille/00*) corrispondente alla spesa di pubblicazione del predetto Avviso di asta pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

4. DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema di seguito riportato:

	IMPORTO
2020	Euro 1.000,00 ,
2021	/
TOTALE	Euro 1.000,00 ;

5. ATTESTA che l'Ing. NOBILE Paolo è nominato responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni.;
6. ATTESTA che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. 2020-2022 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione;
7. DICHIARA di dare corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

APPROVA

L'AVVISO DI ASTA PUBBLICA predisposto dal Settore Lavori Pubblici, *Allegato sub. A)* al presente provvedimento, e relativi allegati;

DISPONE

DI PUBBLICARE l'avviso d'asta nei modi e nei termini previsti dagli articoli 64, 65 e 66 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo, comma 2, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze e funzioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

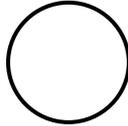
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____