



Provvedimento n. **1035**

Del 09/11/2020

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-06-06 2011/3

Oggetto: ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RAVENNA SITUATO IN FAENZA (RA), VIA MALPIGHI N. 92 ADIBITO A MAGAZZINO PROVINCIALE. PUBBLICAZIONE DELL'ESTRATTO DI AVVISO D'ASTA SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, AI SENSI DELL'ART. 66 DEL REGIO DECRETO 23 MAGGIO 1923, N. 827 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLA LIBRERIA CONCESSIONARIA ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.R.L. DI MILANO - CIG. Z672F1C758.

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1012 del 2 novembre 2020 con il quale dispone:

- 1. DI PROCEDERE alla scelta del contraente per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (RA) , Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale mediante asta pubblica ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regolamento della Contabilità Generale Dello Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827) e dell'articolo 28 del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, con offerte esclusivamente in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta di € 1.392.310,00;*
- 2. DI DARE ATTO che l'avviso di asta pubblica verrà affisso all'Albo pretorio della Provincia di Ravenna e verrà pubblicato sul sito web della Provincia di Ravenna, inoltre verrà pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune di Ravenna e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;*
- 3. DI IMPEGNARE all'Art. Peg. 11803/150 " Spese per il funzionamento dell'Ufficio Gare d'appalto" del bilancio 2020, l'importo complessivo di Euro 1.000,00 (diconsi euro mille/00) corrispondente alla spesa di pubblicazione del predetto Avviso di asta pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;";*

VISTO l'art. 28 "Alienazione di beni immobili" del Regolamento n. 59 di questa Provincia "Disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia", che stabilisce che:

- 1. Per l'alienazione di beni immobili, da valorizzare secondo quanto previsto all'art.58 del Decreto Legge 112/2008 convertito in Legge 133/2008, si procederà nel rispetto delle disposizioni di cui al R.D. 827/1924, per quanto applicabile, previa adozione degli opportuni atti secondo competenza, fermo restando il rispetto dei diritti di prelazione e purché con i relativi titolari non ci siano contenziosi in corso ed i medesimi siano in regola con i pagamenti al momento della presentazione della domanda di acquisto.*
- 2. Le valutazioni di stima del valore dell'immobile da alienare, devono essere fatte col criterio della stima autenticata al più probabile prezzo di mercato.*

VISTO l'art. 66, del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, che stabilisce che:

- 1. Gli avvisi d'asta sono pubblicati nei comuni dove esistono gli effetti mobili, o gli stabili da vendere o da affittare, ed in quelli dove debbono farsi le forniture, i trasporti ed i lavori.*

2. Quando il prezzo di base d'asta raggiunga la somma di lire 50.000.000, gli avvisi devono inserirsi almeno 15 giorni prima di quello fissato per l'incanto, nel foglio degli annunci legali della provincia in cui avrà luogo l'asta, salvo le abbreviazioni di cui all'art. 64.
3. Quando il prezzo di base d'asta raggiunga le lire 200.000.000, gli avvisi devono inoltre inserirsi almeno 16 giorni prima del giorno fissato per l'incanto nella Gazzetta Ufficiale del Regno, salvo abbreviazioni di cui sopra; sono inoltre pubblicati in quelle città del Regno e in quei comuni in cui l'amministrazione lo ritenga opportuno, tenuto conto del luogo dove esistono i mobili o gli immobili da vendere o da affittare, ovvero ove si devono eseguire i lavori, i trasporti e le forniture.
4. Le pubblicazioni ed inserzioni suddette sono necessarie per la regolarità dei contratti.
5. Quando l'amministrazione lo giudichi necessario, le pubblicazioni possono anche essere fatte in altri luoghi oltre i suddetti.
6. La pubblicazione ed affissione degli avvisi di asta si fa alla porta dell'ufficio nel quale devono tenersi gli incanti e negli altri luoghi destinati all'affissione degli atti pubblici.
7. Qualunque autorità locale, venendo richiesta, è obbligata di far eseguire gratuitamente la pubblicazione o l'affissione summenzionate.
8. I certificati della seguita pubblicazione ed affissione debbono trovarsi in mano dell'ufficiale che presiede all'asta, allorché questa viene dichiarata aperta

CONSIDERATO l'obbligo di provvedere alla pubblicazione dell'avviso per estratto di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (RA), Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici;

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento con la quale

si informa

- che si ritiene di usufruire del servizio telematico per la presentazione delle inserzioni da effettuarsi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici, gestito dalla Libreria Concessionaria Milano S.r.l., con sede in Milano, Piazza A. Diaz n. 1, partita I.V.A. n. 04982190151;

si riferisce

- che è pervenuto della Libreria Concessionaria Milano S.r.l. con sede in Milano in data 6 novembre 2020, il preventivo di spesa complessivo di € 422,85 (diconsi euro quattrocentoventidue/85) I.V.A. inclusa, e € 62,00 per diritto fisso I.V.A. inclusa, oltre a marca da bollo da € 16,00;

e si propone

- di usufruire del servizio telematico per la presentazione delle inserzioni da effettuarsi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici, gestito dalla Libreria Concessionaria Milano S.r.l., con sede in Milano, Piazza A. Diaz n. 1, partita I.V.A. n. 04982190151;

- di affidare alla Libreria Concessionaria Milano S.r.l., con sede in Milano, Piazza A. Diaz n. 1, partita I.V.A. n. 04982190151 il servizio di pubblicazione, dell'avviso per estratto di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (RA), Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale, per la spesa totale di € 397,42 (diconsi euro trecentonovantasette/42) comprensivo del diritto fisso, oltre I.V.A., oltre marca da bollo da € 16,00 (diconsi euro sedici/00), come da preventivo pervenuto in data 6 novembre 2020 - CIG Z672F1C758;

VISTA la deliberazione del Consiglio provinciale n. 40 del 19 dicembre 2019 ad oggetto: "D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi 2020-2022 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Adozione";

VISTA la deliberazione del Consiglio provinciale n. 41 del 19 dicembre 2019 ad oggetto: "D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di previsione per gli esercizi 2020-2022 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione" e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 2 del 14 gennaio 2020 ad oggetto: "Piano delle performance, Piano Esecutivo di Gestione, Piano Dettagliato degli Obiettivi 2020-2022 - Esercizio 2020 - Approvazione";

Su proposta del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- DI DISPORRE LA PUBBLICAZIONE, dell'avviso per estratto di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (RA) , Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, parte I, 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici, per il tramite della Libreria Concessionaria Milano S.r.l. per la spesa di € 397,42 (diconsi euro trecentonovantasette/42) comprensivo del diritto fisso, oltre I.V.A., oltre marca da bollo da € 16,00 (diconsi euro sedici/00), come da preventivo pervenuto in data 6 novembre 2020 - CIG Z672F1C758;
- DI AFFIDARE alla Libreria Concessionaria Milano S.r.l., con sede in Milano, Piazza A. Diaz n. 1, partita I.V.A. n. 04982190151 il servizio di pubblicazione, per estratto di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (RA), Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale, per la spesa totale di € 484,85 (diconsi euro quattrocentoottantaquattro/85) comprensivo del diritto fisso, I.V.A. compresa, oltre € 16,00 (diconsi euro sedici/00) per imposta di bollo, come da preventivo pervenuto in data 6 novembre 2020 - CIG Z672F1C758;
- DI DARE FARE FRONTE alla complessiva spesa di € 500,85 (diconsi euro cinquecento/85) con i fondi di all'impegno 2020/775/1 all'art. 11803/150 "*Spese per il funzionamento dell'Ufficio Gare d'appalto*", impegno assunto con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1012 del 2 novembre 2020;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. 2020 - 2022 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 e 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e dell'art. 29, comma 1 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

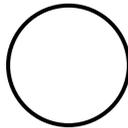
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____