

PROVINCIA DI RAVENNA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI



**OGGETTO:** LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI SOFFITTI FINALIZZATI ALLA TUTELA DELLA SICUREZZA E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DI ELEMENTI NON STRUTTURALI DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI PROVINCIALI DI FAENZA, LUGO E RIOLO TERME (ITIP "BUCCI" SEDE VIA CAMANGI 19 E LICEO ARTISTICO "BALLARDINI", VIA BACCARINI 17 - FAENZA, IPSSAR "ARTUSI" SEDE VIA OBERDAN 21 - RIOLO, LICEO SCIENTIFICO "RICCI CURBASTRO" VIALE DEGLI ORSINI 6 E ITC "COMPAGNONI" VIA LUMAGNI 26 LUGO). Anno 2018

**COMMITTENTE:** PROVINCIA DI RAVENNA

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** CEAR SOC. COOP. CONS. CON SEDE IN RAVENNA

**CONTRATTO:** Rep. n. 5086 del 24/04/2020

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** Euro 71.480,00 per lavori a misura, oltre Euro 2.134,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso e Euro 2.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Euro 74.541,80

**RIBASSO OFFERTO:** - 1,50 %

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO:** n. 961 del 03/09/2019 e successiva modifica n. 1104 del 09/10/2019

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA**

**E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO PRINCIPALE:** il progetto esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici - Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente n. 38 del 14/03/2019, per l'importo complessivo di € 100.000,00 così ripartito:



A. Lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€ 71.480,00
B. Lavori in economia (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.134,00
C. ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta):	€ 2.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 75.614,00</b>

**D. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:**

d.1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i

rimborsi previa fattura € 0,00

d.2) Rilievi accertamenti ed indagini: € 0,00

d.3) Allacciamenti a pubblici servizi: € 0,00

d.4) Imprevisti: € 2.884,13

d.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi € 0,00

d.6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice € 0,00

d.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione:

- affidamento incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di

Esecuzione (contributo previdenziale compreso) € 2.000,00

d.7.1) Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:

d.7.1.1) 80% del fondo per le funzioni tecniche € 1.209,82

d.7.1.2) 20% del fondo per le funzioni tecniche € 302,46

d.8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione. € 250,00

d.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici € 0,00

d.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
d.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	0,00
d.12) IVA (22% su A, B, C, d4, d7, d9) ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	17.709,59
d.12.1) Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	€	0,00
d.12.2) Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	€	<u>30,00</u>
Totale importo somme a disposizione		€ 24.386,00
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 100.000,00</b>

**FINANZIAMENTO DELLA SPESA:** al finanziamento della suddetta spesa si è provveduto mediante fondi propri con applicazione di una quota di avanzo da contrazione di mutui per l'intero importo di € 100.000,00.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** le scelte operate nella progettazione esecutiva discendono da verifiche e accertamenti sulle caratteristiche edilizie dell'edificio e riguardano, oltre alla descrizione delle caratteristiche tecnico-costruttive di materiali, le componenti e sistemi costruttivi, la definizione delle modalità di esecuzione o installazione e la definizione delle metodologie di controllo e di prova.

In termini tecnico-funzionali il progetto è stato elaborato al fine di ripristinare la piena funzionalità delle aree potenzialmente soggette a cedimenti di intonaci o porzioni di controsoffitto.

Sotto il profilo operativo l'intervento è stato articolato in funzione della tipologia edilizia che contraddistingue e caratterizza i diversi edifici oggetto di intervento.

L'attività operativa prevede pertanto sia la rimozione di cartelle laterizie in fase di distacco e la successiva ricostruzione del profilo dell'intradosso, sia la posa in opera di controsoffitti antisfondellamento costituiti da orditura metallica portante e finitura con pannelli di cartongesso fibro rinforzato.

Le lavorazioni possono pertanto essere riassunte nelle seguenti fasi operative:

- segregazione delle aree di intervento;

- rimozione dell'impianto di illuminazione nei locali interessati;
- spicconatura dell'intonaco e successivo ripristino delle superfici orizzontali;
- posa degli elementi metallici portanti, delle lastre di finitura e sigillatura dei giunti;
- tinteggiatura delle superfici interessate dai lavori;
- ricollocazione dell'impianto di illuminazione.

**ASSUNZIONE DEI LAVORI:** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, i LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI SOFFITTI FINALIZZATI ALLA TUTELA DELLA SICUREZZA E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DI ELEMENTI NON STRUTTURALI DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI PROVINCIALI DI FAENZA, LUGO E RIOLO TERME (ITIP "BUCCI" SEDE VIA CAMANGI 19 E LICEO ARTISTICO "BALLARDINI", VIA BACCARINI 17 - FAENZA, IPSSAR "ARTUSI" SEDE VIA OBERDAN 21 - RIOLO, LICEO SCIENTIFICO "RICCI CURBASTRO" VIALE DEGLI ORSINI 6 E ITC "COMPAGNONI" VIA LUMAGNI 26 LUGO). Anno 2018, sono stati aggiudicati all'impresa CEAR SOC. COOP. CONS. CON SEDE IN RAVENNA che offrì il ribasso del 1,50 per cento sull'importo a base d'asta di € 71.480,00 (diconsi euro settantunomilaquattrocentottanta/00) e così per un corrispettivo di netti € 70.407,80, oltre a € 2.000,00 per gli oneri relativi agli apprestamenti di sicurezza ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 81/08 e € 2.134,00 per lavori in economia come risulta dal provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici di aggiudicazione definitiva n. 961 del 03.09.2019 così come corretto dal provvedimento n. 1104 del 09/10/2019.

**CONTRATTO:** il contratto principale è stato stipulato in data 24.04.2020 al n. 5086 di repertorio, esecutivo ai sensi di legge .

**IMPORTO CONTRATTUALE:** l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del - 1,50% sulla somma di € 71.480,00 è risultato di netti € 70.407,80 a cui vanno aggiunti € 2.134,00 per lavori in economia e € 2.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e così per un totale di € 74.541,80.

- **VERBALI NUOVI PREZZI:** non sono stati convenuti nuovi prezzi.

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** oltre al progetto principale non furono redatte perizie di variante.

**ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE:** non furono rilasciati atti aggiuntivi di alcun genere:

**CAUZIONE:** come risulta dall'art. 15 del contratto n. 5086 di repertorio del 24.04.2020 l'impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 2.982,00 mediante polizza fideiussoria n. 06/01/21/3001581 emessa in data 28 ottobre 2019 dalla Finanziaria Romana S.p.A, con socio unico di Roma, con la precisazione che detto importo è ridotto del 50% e di un ulteriore 20% rispetto a quanto previsto, in quanto l'impresa appaltatrice è in possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 n. Q 0602182-IT e UNI EN ISO 14001:2015 n.A0602182-IT rilasciate in data 6 febbraio 2018 dalla G2S S.r.l. di Milano

**SOMMA AUTORIZZATA:** in definitiva la somma autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta:

A) per lavori al netto del ribasso d'asta:	€ 70.407,80
B) per lavori in economia:	€ 2.134,00
C) per oneri di sicurezza:	€ 2.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 74.541,80</b>



**POLIZZE ASSICURATIVE:** l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato la polizza assicurativa C.A.R. n. 1710.00.33.33032798 in data 28.10.2019 con SACE BT S.p.a. – Agenzia di Milano.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 29.06.2020.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:** per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 75 naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il giorno 11.09.2020.

**SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:** i lavori non hanno subito sospensioni.

**PROROGHE CONCESSE:** durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

**COOR** Soc. Coop. Gen.  
Via Valle Bartina, 7/c - Tel. 0544/500055  
C.F. e P.IVA 00203980396  
48100 FORNACE ZARATTINI Ravenna



**SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:** il tempo utile rimane quindi confermato in giorni 75 naturali consecutivi per cui la scadenza definitiva è il 11.09.2020.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28.08.2020 come fu accertato con certificato redatto in data 28.08.2020 e quindi in tempo utile.

**PENALI PER IL RITARDO:** essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**DISPOSIZIONI ED ORDINI DI SERVIZIO:** nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore e il responsabile del procedimento non ha impartito disposizioni al direttore dei lavori.

**LAVORI IN ECONOMIA:** in corso di esecuzione sono stati realizzati lavori in economia per un ammontare di netti € 4.200,00, il tutto debitamente documentato nel libretto delle misure n.1.

Detto libretto riflette le prestazioni necessarie per la esecuzione di lavori di difficile valutazione preventiva o per i quali è apparso comunque opportuno adottare tale procedura in luogo della pattuizione di nuovi prezzi, di problematica, se non impossibile, determinazione.

I lavori eseguiti in economia si possono così sintetizzare:

- Spostamento mobili;
- Copertura mobili;
- Smontaggio tapparelle;
- Prove di tenuta controsoffitto / tasselli, smontaggio telaio, smontaggio agganci.

**ANTICIPAZIONI IN DENARO:** non sono state richieste somme di anticipazione di denaro .

**SUBAPPALTI:** durante il corso dei lavori l'impresa appaltatrice non è ricorsa a subappalti.

**SUB-CONTRATTI:** durante il corso dei lavori l'impresa appaltatrice non è dovuta ricorrere a subcontratti.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

**CERTIFICATI DI ACCONTO:** durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 1 certificati di pagamento in acconto.

**STATO FINALE:** lo stato finale è stato redatto in data 26.10.2020 ed importa complessivamente netti € 72.270,03 così distinti:

a) per lavori a misura	€	67.320,03
b) per lavori in economia	€	4.200,00
c) oneri per la sicurezza	€	750,00

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- Certificato di pagamento n. 1 € 71.908,68

Sommano gli acconti corrisposti € 71.908,68

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'Impresa pari a € 361,35.

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**CORDINAMENTO PER LA SICUREZZA:** l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori è stato svolto dall'Ing. Marco Conti, dipendente della Provincia di Ravenna presso il Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:** durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa con decorrenza continuativa presso l'INAIL di Ravenna.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta del DURC, alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC regolari, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

**SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA':** il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

**AVVISI AI CREDITORI:** In sostituzione gli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 il Responsabile unico del procedimento ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti né occupate proprietà di terzi.

**CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:** per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E GARANZIE:** in riferimento all'art. 35 (".....Se nel corso di dieci anni dalla data di consegna, le opere di cui al presente appalto, che sono destinate per la loro natura a lunga durata, per difetto della costruzione, rovinino in tutto o in parte, ovvero presentino evidente pericolo di rovina o gravi difetti tali da ridurre le normali condizioni di godimento, l'appaltatore è responsabile, secondo l'art. 1669 c.c. ed è tenuto al risarcimento dei danni diretti, indiretti e conseguenti.

La ditta appaltatrice avrà l'obbligo di garantire tutte le opere eseguite sia per la qualità dei materiali sia per la loro corretta posa, per quanto di competenza e da essa direttamente eseguito, sia infine per la loro regolare rispondenza alle prestazioni prescritte per un periodo di 24 mesi a partire dal rilascio del certificato di regolare esecuzione..." del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha la garanzia di 10 anni relativamente alle opere eseguite.

In riferimento all' art. 39 punto 25) del suddetto Capitolato, all' appaltatore spetta, a fine lavori, il rilascio delle certificazioni, attestazioni e simili prescritte dalle norme di legge vigenti nonché di ogni certificato di omologazione o conformità prescritto, o necessario alla qualificazione preventiva ed all'accettazione, in ordine ai materiali, componenti, manufatti ed attrezzature impiegati od utilizzati nella esecuzione dell'opera e la mancata presentazione di tutta la documentazione, nelle forme indicate, sarà pregiudizievole per la stesura del certificato di regolare esecuzione o di quello di collaudo.

**DIREZIONE LAVORI:** I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Marco Conti. Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori sono stati l' Arch. Giovanni Plazzi, il geom. Paolo Casadio e la geom. Sara Vergallo in qualità di direttori operativi.

**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI:** il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista, è allegato agli atti.

**VERBALE DI VISITA E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**



Alla visita tenutasi il giorno 22.10.2020 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa CEAR SOC. COOP. CONS. con sede in Ravenna: Sig. Gilberto Bedei in qualità di procuratore speciale;
- per la Direzione Lavori: Ing. Marco Conti.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati e quelli successivamente concordati ed approvati;
- ✓ che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificabile;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile ;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;

  
Via Valle Barona, 13/c - Tel. 0544/500006  
C.F. e P.IVA 00203980396  
48100 FORNACE ZARATTINI Ravenna



- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa CEAR SOC. COOP. CONS. con sede in Ravenna, in base al contratto Rep. n. 5086 del 24/04/2020, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale	€ 72.270,03
- 1° certificato di pagamento del 02/09/2020	€ <u>71.908,68</u>
resta il credito dell'impresa	€ <u>361,35</u>

(diconsi euro trecentosessantuno/35) dei quali si propone il pagamento alle imprese suddette a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 29.10.2020

L'IMPRESA ESECUTRICE  
(CEAR SOC. COOP. CONS.)

  
Soc. Coop. Cons.  
Via Valle Barina, 13/c - Tel. 0544/508856  
C.F. e P.IVA 00203980396  
48100 FORNACE ZERRATTINI Ravenna

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Ing. Marco Conti)

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Paolo Nobile)

