



## Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **1192**

Del 14/12/2020

Proponente: **VIABILITÀ**

Classificazione: 04-12-01 2020/35

---

Oggetto: INCARICO DI REDAZIONE E STIPULAZIONE DEGLI ATTI NOTARILI PER L'ACQUISIZIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE TRA LA SP 253R SAN VITALE E LA STRADA COMUNALE "SENTIERONE" NEL COMUNE DI RUSSI - CUP J81B16000170007. AFFIDAMENTO DELL'INCARICO AL NOTAIO DOTT. VINCENZO PALMIERI DI LUGO (RA), AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1 LETT. D-3) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 3.496,92 - CIG Z0B2FBC12E

### SETTORE LAVORI PUBBLICI

#### IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento nonché Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ing. Paolo Nobile, con la quale

*Si informa*

- che con Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 115 del 07 settembre 2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione di nuova rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra la SP 253R San Vitale e la Strada Comunale "Sentierone" nel comune di Russi – CUP J81B16000170007, dell'importo di euro 200.000,00 come determinato dal quadro economico sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>Euro</b>	<b>Note</b>
<b>a) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>		
<b>a1</b> LAVORAZIONI A CORPO E MISURA	153900,00	
<b>a2</b> LAVORAZIONI IN ECONOMIA	0,00	
<b>TOTALE a)</b>	<b>153900,00</b>	
<b>b) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		
<b>b1</b> ONERI A MISURA	0,00	
<b>b2</b> ONERI A CORPO	6100,00	
<b>b3</b> ONERI IN ECONOMIA	0,00	
<b>TOTALE b)</b>	<b>6100,00</b>	
<b>TOTALE IMPORTO a) + b)</b>	<b>160000,00</b>	
<b>c) SOMME A DIPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
<b>c1</b> Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	IVA compresa
<b>c2</b> Rilievi accertamenti ed indagini:	0,00	
<b>c3</b> Allacciamenti a pubblici servizi:	0,00	IVA compresa
<b>c4</b> Imprevisti	6425,00	IVA compresa
<b>c5</b> Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	10000,00	
<b>c6</b> Accantonamento ai sensi dell'art.106,comma1, lettera a) del D.Lgs n.50/2016	0,00	
<b>c7</b> Spese tecniche di cui all'art.24 del D.Lgs n.50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori etc....		
- affidamento incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione	3000,00	IVA compresa
- Spese di cui all'art. 24, comma4, del D.Lgs n.50/2016 (fondo per la progettazione e l'innovazione)	3200,00	
<b>c8</b> Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00	
<b>c9</b> Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
<b>c10</b> Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
<b>c11</b> Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
- accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di carico in fase di collaudo	1000,00	IVA compresa
- incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera		
<b>c12</b> IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	16000,00	IVA al 10% su a)+b)
<b>c13</b> Contributo autorità per la vigilanza dei lavori - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266,	375,00	
<b>TOTALE c)</b>	<b>40000,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE a) + b) + c)</b>	<b>200000,00</b>	

- che  
i

suddetti lavori prevedono l'acquisizione in via bonaria dei terreni di proprietà dei seguenti signori:

- MANENTI ALESSIA e RAVAGLIA SILVANA, di mq 26 censiti al catasto terreni del Comune di Russi Foglio 6, Part. 129 seminativo e mq 40 Foglio 6, part. 66 relitto stradale;
- SINE LOCO SNC DI ALICE, ANNA, ALBERTO GASPARE ED AMEDEO BIAGETTI con sede in Russi, P. IVA 00752520395, di mq 116 censiti al catasto fabbricati del Comune di Russi Foglio 49, Part. 172 ente urbano;

- che alla esecuzione degli adempimenti inerenti e conseguenti (quali ad esempio la stipula dell'atto pubblico di permuta, il relativo aggiornamento dell'elenco dei beni patrimoniali e demaniali dell'Ente) provvedono il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e il Dirigente del Settore Bilancio e Programmazione Finanziaria, ai sensi della normativa vigente in materia;

*Si riferisce*

- che in data 16 ottobre 2020 è pervenuta da parte del notaio Dott. Vincenzo Palmieri di Lugo l'offerta, assunta al PG n. 28696 del 17 novembre 2020, per la stipula con atto unico dell'importo complessivo di euro 3.496,92 (oneri compresi);

- che l'offerta formulata dal notaio Dott. Vincenzo Palmieri di Lugo risulta congrua per questa Provincia;

*e si propone pertanto*

- di affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. d-3) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, al notaio Dott. Vincenzo Palmieri, con sede in Lugo (RA) Piazza Trisi 16, l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione dei terreni predetti per l'importo complessivo di euro 3.496,92 (oneri compresi);

- di dare atto che i rapporti tra questa Provincia e il notaio Dott. Vincenzo Palmieri sono regolati dalle condizioni sottoriportate:

- il Notaio affidatario dovrà espletare l'incarico entro 4 mesi dalla data di sottoscrizione dell'incarico salvo cause di forza maggiore e previo specifica nota scritta esplicativa,
- il pagamento del corrispettivo, a favore del Notaio incaricato, sarà corrisposto tramite la Tesoreria Provinciale esclusivamente a mezzo di bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche e verrà erogato in una unica quota a saldo alla conclusione del procedimento di registrazione, trascrizione e voltura del rogito/i notarile/i;

- di far fronte alla complessiva spesa di euro 3.496,92, comprensiva degli oneri previsti per legge, con i fondi disponibili alla voce "Somme a disposizione" del quadro economico del progetto, di cui agli impegni 2018/1000 e 2018/1001 assunti all'Art. Peg 21801/060 del bilancio 2018;

Vista la delibera del Consiglio Provinciale n. 40 del 19/12/2019 recante "D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 – Adozione”;

Vista la delibera del Consiglio Provinciale n. 41 del 19/12/2019 recante "D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 – Approvazione” e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 2 del 14/01/2020 ad oggetto: "Piano della performance, Piano Esecutivo di Gestione, Piano Dettagliato degli Obiettivi 2020-2022 - Esercizio 2020 – Approvazione” e successive variazioni;

Acquisiti tutti gli elementi necessari dal Responsabile del Procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. d-3) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, al notaio Dott. Vincenzo Palmieri, con sede in Lugo (RA) Piazza Trisi 16, l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione di aree per la realizzazione di nuova rotatoria in

corrispondenza dell'intersezione tra la SP 253R San Vitale e la Strada Comunale "Sentierone" nel comune di Russi – CUP J81B16000170007, per l'importo complessivo dei Contributi Cassa ed altri contributi di euro 1.836,00 , oltre Iva al 22% per euro 403,92 , per un totale di euro 2,239,92 ,oltre a spese di registrazione, trascrizione e voltura , non soggette ad IVA , che ammontano ad euro 1.257,00, alle seguenti condizioni:

- il Notaio affidatario dovrà espletare l'incarico entro 4 mesi dalla data di sottoscrizione dell'incarico salvo cause di forza maggiore e previo specifica nota scritta esplicativa,
- il pagamento del corrispettivo, a favore del Notaio incaricato, sarà corrisposto tramite la Tesoreria Provinciale esclusivamente a mezzo di bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche e verrà erogato in una unica quota a saldo alla conclusione del procedimento di registrazione, trascrizione e voltura del rogito/i notarile/i;

- DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 3.496,92, comprensiva degli oneri previsti per legge, con i fondi disponibili alla voce "Somme a disposizione" del quadro economico del progetto, di cui agli impegni 2018/1000 e 2018/1001 assunti all'Art. Peg 21801/060 del bilancio 2018;

- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sottoriportato:

ANNO	IMPORTO
2020	€ //
2021	€ 3.496,92
TOTALE	€ 3.496,92

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 018103 "Manutenzione straordinaria delle strade provinciali" del Centro di Costo 1801 - Viabilità del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020;

#### ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

#### DICHIARA

Di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 e 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
NOBILE PAOLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi

2020\_0404P

dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_