



Provvedimento n. 1239

Del 21/12/2020

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

**PATRIMONIO**

Classificazione: 06-06-06 2011/3

---

Oggetto: ALIENAZIONE ALLA DITTA TEMA SINERGIE S.P.A. DI FAENZA (RA) DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, SITUATO IN FAENZA, VIA MALPIGHI 92, ADIBITO A MAGAZZINO PROVINCIALE. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI ASTA DEL 18/12/2020

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

### IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento con la quale

*Si informa*

- che con deliberazione del Consiglio provinciale n. 17 del 30 settembre 2020 relativa a: "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali 2020-2022 approvato con deliberazione del consiglio provinciale n. 41 del 19 dicembre 2019. Aggiornamento del programma delle dismissioni patrimoniali 2020-2022 e del programma delle valorizzazioni patrimoniali 2020-2022.", si è deliberato di aggiornare il Programma delle dismissioni patrimoniali 2020-2022 e il Programma delle valorizzazioni patrimoniali 2020-2022, facenti parte del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2020-2022, allegato al Documento Unico di Programmazione 2020-2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 19 dicembre 2019, all'interno del quale è prevista l'alienazione di immobili di proprietà di questa Provincia fra i quali:

l'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (Ra), Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale;

.....;

- che con Atto del Presidente della Provincia avente relativo a: "Alienazione dell'immobile di proprietà di questa Provincia situato in Via Malpighi n. 92- Faenza adibito a magazzino provinciale - Approvazione valutazione tecnico estimativa." n. 100 del 27 ottobre 2020 si è deliberato:

1. di approvare la valutazione tecnico-estimativa dell'immobile sito in Faenza, Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale;

2. di procedere, in esecuzione al programma delle dismissioni patrimoniali 2020\_2022 all'alienazione degli immobile predetto, così come individuato nella valutazione tecnico-estimativa, dando atto che sarà venduto nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessori manifeste e non manifeste;

.....;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1012 del 02/11/2020, avente ad oggetto: "ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI RAVENNA SITUATO IN FAENZA (RA) , VIA MALPIGHI 92 ADIBITO A MAGAZZINO PROVINCIALE - PREZZO A BASE D'ASTA € 1.392.310,00 - INDIVIDUAZIONE MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE ED APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA." si determinava di:

1. DI PROCEDERE alla scelta del contraente per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (RA) , Via Malpighi n. 92, adibito a

magazzino provinciale mediante asta pubblica ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regolamento della Contabilità Generale Dello Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827) e dell'articolo 28 del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti e per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, con offerte esclusivamente in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta di € 1.392.310,00;

2. DI DARE ATTO che l'avviso di asta pubblica verrà affisso all'Albo pretorio della Provincia di Ravenna e verrà pubblicato sul sito web della Provincia di Ravenna, inoltre verrà pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune di Ravenna e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- che l'avviso d'asta pubblica (prot. PG n. 27887 del 10/11/2020) in oggetto indicato, è stato pubblicato in data 11/11/2020 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo pretorio del Comune di Faenza e sul profilo del committente della Provincia di Ravenna;

- che il termine di ricezione delle offerte è scaduto il 17 dicembre 2020 alle ore 12:00;

- che entro il suddetto termine è pervenuta una sola offerta presentata dal sotto indicato operatore economico:

Società Tema Sinergie S.p.A. , Via Malpighi , n. 120 , 48018 , Faenza (RA) C.F. e P.Iva 00970310397.

VISTO il verbale di asta pubblica in data 18 dicembre 2020 , allegato sub A) al presente provvedimento, dal quale risulta la proposta di aggiudicazione alla Società Tema Sinergie S.p.A. , Via Malpighi , n. 120 , 48018 , Faenza (RA) C.F. e P.Iva 00970310397 per l'importo di € 1.610.000,00 (diconsi euro unmilionesecientodiecimila/00) non soggetto ad I.V.A. sull'importo posto a base d'asta di € 1.392.310,00 (diconsi euro unmilionetrecentonovantadue milatrecentodieci/00) ;

*Atteso*

- che la proposta di aggiudicazione è subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di asta così come disposto dall'avviso di asta pubblica;

- che la verifica dei requisiti dichiarati in sede di asta è in corso di svolgimento ;

*Si propone*

- di approvare il verbale di asta pubblica svoltasi in data 18 dicembre 2020, allegato sub A) al presente provvedimento;
- di alienare alla Società Tema Sinergie S.p.A. , Via Malpighi, n. 120 , 48018 , Faenza (Ra) C.F. e P.Iva 00970310397, l'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (RA) , Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale, situato a nord/ovest del centro urbano e a nord dell'asse ferroviario in un'area di contesto produttivo, la cui area è interclusa su tre lati da altre proprietà e presenta un doppio accesso carrabile su via Malpighi, dove si attestano parcheggi di uso pubblico per una superficie di m<sup>2</sup> 515,41, e così di seguito censito: Catasto Terreni - Foglio 115, mapp. 255 di Ha 7.39. 10. Catasto Fabbricati - Foglio 115 , mapp. 255 cat. B/4; classe 2; consistenza m<sup>3</sup> 9196 ( variazione per classamento del 26 luglio 2018); intestazione: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI RAVENNA; consistenza edilizio-dimensionale: terreno: m<sup>2</sup> 7391; superficie coperta: m<sup>2</sup> 1.326,50; superficie scoperta: m<sup>2</sup> 5964,50 ai quali vanno detratti m<sup>2</sup> 515,41 ad uso parcheggio pubblico e ceduta successivamente al Comune di Faenza, per l'importo di € 1.610.000,00 (diconsi euro unmilionesecientodiecimila/00) non soggetto ad I.V.A, rimanendo a carico dell'acquirente gli oneri previsti nell'avviso di asta pubblica predetto;

Vista la delibera del Consiglio Provinciale n. 40 del 19/12/2019 recante "D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 – Adozione”;

Vista la delibera del Consiglio Provinciale n. 41 del 19/12/2019 recante "D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2020-2022, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 – Approvazione” e successive variazioni;

Visto l'Atto del Presidente n. 2 del 14/01/2020 ad oggetto: "Piano della performance, Piano Esecutivo di Gestione, Piano Dettagliato degli Obiettivi 2020-2022 - Esercizio 2020 - Approvazione" e successive variazioni;

Su proposta del Responsabile del Procedimento

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale di asta pubblica in data 18 dicembre 2020, relativo all'alienazione alla Società Tema Sinergie S.p.A. , Via Malpighi , n. 120 , 48018 , Faenza (Ra) C.F. e P.Iva 00970310397 , dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (RA) , Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale, Allegato sub A) al presente provvedimento;
2. DI ALIENARE alla Società Tema Sinergie S.p.A. , Via Malpighi , n. 120 , 48018 , Faenza (Ra) C.F. e P.Iva 00970310397, l'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (RA) , Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale, situato a nord/ovest del centro urbano e a nord dell'asse ferroviario in un'area di contesto produttivo, la cui area è interclusa su tre lati da altre proprietà e presenta un doppio accesso carrabile su via Malpighi, dove si attestano parcheggi di uso pubblico per una superficie di m<sup>2</sup> 515,41, e così di seguito censito: Catasto Terreni - Foglio 115, mapp. 255 di Ha 7.39. 10. Catasto Fabbricati - Foglio 115 , mapp. 255 cat. B/4; classe 2; consistenza m<sup>3</sup> 9196 ( variazione per classamento del 26 luglio 2018); intestazione: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI RAVENNA; consistenza edilizio-dimensionale: terreno: m<sup>2</sup> 7391; superficie coperta: m<sup>2</sup> 1.326,50; superficie scoperta: m<sup>2</sup> 5964,50 ai quali vanno detratti m<sup>2</sup> 515,41 ad uso parcheggio pubblico e ceduta successivamente al Comune di Faenza: per l'importo di € 1.610.000,00 (diconsi euro unmilionesecentodiecimila/00) non soggetto ad I.V.A, rimanendo a carico dell'acquirente gli oneri previsti nell'avviso di asta pubblica predetto;
3. DI DARE ATTO che è in corso la verifica dei requisiti dichiarati in sede di asta e qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, fermo restando quanto previsto dalle norme penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'aggiudicatario decadrà dal beneficio del provvedimento di aggiudicazione sulla base delle dichiarazioni non veritiere con conseguente perdita della cauzione che verrà, pertanto, incamerata dalla Provincia di Ravenna come penale oltre alla refusione dei danni;
4. DI DARE ATTO che come stabilito nell'avviso di asta pubblica, al momento della stipulazione del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà corrispondere in unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Ravenna l'importo offerto, al netto di quanto già depositato a titolo di cauzione, avendo prestato il deposito cauzionale in contanti;
5. DI INTROITARE l'importo complessivo di € 1.610.000,00 (diconsi euro unmilionesecentodiecimila/00) al Capitolo 40812 "Alienazione beni patrimoniali" del bilancio provinciale 2021;
6. DARE ATTO che la SCADENZA della suddetta ENTRATA è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sottoriportato:

	IMPORTO
2021	1.610.000,00
TOTALE	1.610.000,00

7. ATTESTA che l'Ing. NOBILE Paolo è responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii.;

8. DA ATTO che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020;
9. ATTESTA che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C. 2020-2022 della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione;
10. DICHIARA di dare corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
NOBILE PAOLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

---

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

---

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

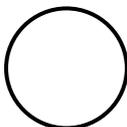
Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

---

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_