

===== PROVINCIA DI RAVENNA =====

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELL'  
IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, SITUATO  
IN FAENZA , VIA MALPIGHI 92, ADIBITO A MAGAZZINO PROVINCIALE**

=====

(Redatto ai sensi dell'art. 82 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827).

L'anno **2020** (duemilaventi), alle ore **09:33** del giorno **18** (diciotto) del mese di **dicembre** nella sede della Provincia di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n.2, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna, Dott. Ing. Nobile Paolo, nella veste di Presidente di gara ai sensi dell'art.107, comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000, alla presenza, quali testimoni, dei Signori:

- **D.ssa Livia Sassi** =====

- **D.ssa Sara Minguzzi** =====

dipendenti in ruolo della Provincia di Ravenna, quali testimoni. =====

===== **PREMESSO** =====

- **che** con deliberazione del Consiglio provinciale n. 17 del 30 settembre 2020 relativa a: "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni patrimoniali 2020-2022 approvato con deliberazione del consiglio provinciale n. 41 del 19 dicembre 2019. Aggiornamento del programma delle dismissioni patrimoniali 2020-2022 e del programma delle valorizzazioni patrimoniali 2020-2022.", si è deliberato di aggiornare il Programma delle dismissioni patrimoniali 2020-2022 e il Programma delle valorizzazioni patrimoniali 2020-2022, facenti parte del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2020-2022, allegato al Documento Unico di Programmazione 2020-2022, approvato con Delibera-

zione del Consiglio Provinciale n. 41 del 19 dicembre 2019, all'interno del quale è prevista l'alienazione di immobili di proprietà di questa Provincia fra i

quali: =====

l'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (Ra), Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale; =====

- **che** con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1012 in data 02 novembre 2020 si determinava: =====

1. di procedere alla scelta del contraente alla scelta del contraente per

l'alienazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in

Faenza (Ra) , Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale mediante

asta pubblica ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regolamento della

Contabilità Generale Dello Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827) e

dell'articolo 28 del Regolamento Provinciale per la disciplina dei contratti e

per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, con offerte esclusiva-

mente in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta di € 1.392.310,00;

.....

5. attesta che l'Ing. Nobile Paolo è nominato responsabile del procedimento e

dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della

Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni; =====

===== **TUTTO CIO' PREMESSO** =====

**IL PRESIDENTE DI GARA** prende atto che in data 17 dicembre alle ore

12:00 è scaduta la pubblicazione del bando d'asta pubblica, e che entro detto

termine è pervenuta n. 1 offerta e precisamente quella presentata dalla So-

cietà Tema Sinergie S.p.A., Via Malpighi n. 120, Faenza (RA), Codice Fisca-

le e Partita I.V.A. n. 00970310397; =====

che è presente in sede di apertura delle offerte il Sig. Piancastelli Luciano, in qualità di Legale Rappresentante della Società Tema Sinergie S.p.A., identificato con carta d'identità n. CA33194BE rilasciata dal Comune di Castel Bolognese (RA) in data 24 aprile 2018. =====

**IL PRESIDENTE DI GARA**, prima di procedere alla materiale apertura del plico pervenuto e dopo aver ribadito l'oggetto, le modalità e l'importo della vendita mediante asta pubblica dell'immobile in oggetto specificato e aver preso atto che nell'avviso d'asta è stabilito che "si procederà all'aggiudicazione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta, giudicata valida", provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto stabilito dagli atti di gara, nonché a verificare la materiale presenza sul plico delle diciture previste dai medesimi documenti di gara e la tempestività del suo arrivo in relazione agli accertamenti effettuati dall'amministrazione all'atto della ricezione dei plichi. In esito ai riscontri predetti, il Presidente di gara, accerta che il plico della Società Tema Sinergie S.p.A. è pervenuto alle ore 10:10 del 17 dicembre 2020, e quindi entro il termine perentorio previsto, cioè entro le ore 12:00 del 17 dicembre 2020, che è integro e munito della chiusura e della diciture prescritta dal bando di asta pubblica. =====

**IL PRESIDENTE DI GARA** provvede di seguito, all'apertura e alla verifica del contenuto del plico ammesso, riscontra la presenza all'interno del plico delle due buste chiuse secondo le prescrizioni del Bando di asta pubblica recanti rispettivamente le diciture "Busta A) Documentazione Amministrativa" e "Busta B) Offerta Economica" e di seguito procede ad aprire la "Busta A) Documentazione Amministrativa" per verificarne il contenuto richiesto. =====

Da tale verifica risulta che la predetta documentazione, richiesta a pena di

esclusione dal bando, risulta conforme a quanto prescritto e pertanto provvede all'apertura della "Busta B) offerta Economica", e dà lettura dell'offerta ammessa da cui si deduce quanto segue: =====

offre € 1.610.000,00 (diconsi euro unmilione seicentodiecimila/00).=====

**IL PRESIDENTE DI GARA** vista l'offerta pervenuta e giudicata la stessa valida, dichiara aggiudicataria la società Tema Sinergie S.p.A., Via Malpighi n. 120, Faenza (RA) Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00970310397, dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna, situato in Faenza, Via Malpighi 92, adibito a magazzino provinciale, per il prezzo netto di € 1.610.000,00 (diconsi euro unmilione seicentodiecimila/00) non soggetto ad I.V.A. sull'importo posto a base d'asta di € 1.392.310,00 (diconsi euro un milione trecentonovantadue mila trecentodieci/00) con la precisazione che l'aggiudicazione si intende definitiva allorché gli atti di approvazione del presente verbale saranno esecutivi a norma di legge e notificati all'aggiudicatario e con l'avvertenza che qualora l'aggiudicatario rifiuti di presentarsi alla stipula del contratto di compravendita, si provvederà all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio.

=====

La seduta pubblica termina alle ore 10:00. =====

Fatto, letto e sottoscritto. =====

Si allegano al presente verbale ai sensi dell'art. 82 comma 2 , del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, un esemplare dell'avviso d'asta ed l'estratto della Gazzetta Ufficiale n. 132 del 11 novembre 2020.

=====

**IL PRESIDENTE DI GARA**

**(Dott. Ing. Paolo Nobile)**

**I TESTIMONI**

**- D.ssa Livia Sassi**

**-F.to D.ssa Sara Minguzzi**