



## PROVINCIA DI RAVENNA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL MAGAZZINO PROVINCIALE DI LUGO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DISTACCAMENTO DI LUGO - VIA BEDAZZO N. 38/B - LUGO - OS28 OPERE DA ELETTRICISTA

**COMMITTENTE:** Provincia di Ravenna

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. con sede in Russi (RA)

**CONTRATTO:** Accettazione determina di affidamento.

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** Euro 23.557,50 oltre Euro 447,73 non soggetti a ribasso

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Euro 23.086,35 oltre Euro 447,73 non soggetti a ribasso

**RIBASSO OFFERTO:** 2,00 %

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO:** n.1120 del 11/10/2019

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA

## E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**PROGETTO PRINCIPALE:** il progetto esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici - Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 118 del 26/08/2019, per l'importo complessivo di € 200.000,00 così ripartito:

A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	IMPORTO €	
		Parziale	Totale
a1	Lavori a corpo e misura	154.080,68	
a2	Lavori in economia		
	<b>TOTALE a)</b>		<b>154.080,68</b>
B	<b>COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta</b>		
b1	Costi a misura	4.919,32	
b2	Costi a corpo		
b3	Costi in economia		
	<b>TOTALE b)</b>		<b>4.919,32</b>
A+B	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>159.000,00</b>
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	0,00	

	previa fattura		
c2	Rilievi, accertamenti e indagini		0,00
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		0,00
c4	Imprevisti		2.610,00
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0,00
c6	Accantonamento		0,00
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"		200,00
c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).		0,00
c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;;		2.544,00
c7.3.1	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;		636,00
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		0,00
c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).		0,00
c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).		0,00
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
c12.1	IVA (22% su A+B) e arr.		34.980,00
c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi		0,00
c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.		30,00
C	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>41.000,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>200.000,00</b>

**COMPLETAMENTO:** il progetto esecutivo delle opere di completamento è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici - Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 26 del 10/03/2020, per l'importo delle opere di completamento di € 50.000,00 che portava così l'importo complessivo ad € 250.000,00 così ripartito:

A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	IMPORTO €	
		Parziale	Totale
a1.1	Lavori a corpo e misura OPERE EDILI OG1	71.581,72	
a1.2	Lavori a corpo e misura OPERE IDRAULICHE OS28	32.303,40	
a1.3	Lavori a corpo e misura OPERE ELETTRICHE OS30	23.086,35	
a2	Lavori in economia		
	<b>TOTALE a)</b>		<b>126.971,47</b>
B	<b>COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta</b>		

b1.1	Costi a misura OPERE EDILI OG1	4.023,86	
b1.2	Costi a misura OPERE IDRAULICHE OS28	447,73	
b1.3	Costi a misura OPERE ELETTRICHE OS30	447,73	
	<b>TOTALE b)</b>		<b>4.919,32</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>131.890,79</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
C1 BIS	Opere di completamento del progetto di riqualificazione magazzino provinciale per la realizzazione della Caserma dei Vigili del Fuoco distaccamento di Lugo	50.000,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	10.000,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi per GAS ed ENEL	3.738,94	
c4	Imprevisti	21.944,30	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento	0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"	200,00	
c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).	0,00	
c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
	c7.3.1	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;;	2.544,00
	c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	636,00
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	0,00	
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
	c12.1	IVA (22% su A+B) e arr.	29.015,97
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	30,00
<b>C</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>118.109,21</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>250.000,00</b>

**FINANZIAMENTO DELLA SPESA:** al finanziamento della suddetta spesa si è provveduto con i fondi assegnati a questa Provincia dalla Delibera della Giunta Regionale n. 988 del 18/06/2019 per l'importo complessivo di € 250.000,00;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** i lavori di cui alla presente relazione consistono nelle opere elettriche inserite nel progetto in argomento facenti parte della Categoria di opere OS30. Si tratta essenzialmente in:

- smontaggio e rifacimento degli impianti elettrici ordinari, speciali nelle zone dedicate alla Caserma dei Vigili del Fuoco;
- integrazione dell'impianto di illuminazione di emergenza;
- modifiche degli impianti elettrici ordinari conseguenti alla riorganizzazione distributiva dei locali.

Inoltre sono previste tutte quelle opere impiantistiche atte a separare l'impianto elettrico della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco rispetto alle aree di competenza del Servizio Viabilità Provinciale..

**ASSUNZIONE DEI LAVORI:** - il Settore Lavori Pubblici con nota prot. 22332 del 17/09/2019 ha richiesto, per eseguire i lavori di cui in argomento, alla Ditta Footlights di Marin Roberto e C. S.n.c. di Russi di formulare un preventivo/offerta applicando il criterio del minor prezzo sull'importo a base d'asta di € 23.557,50 per lavori da valutarsi a misura cui vanno aggiunti oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 447,73.

- con nota prot. 23141 del 27/09/2019 la Ditta Footlights di Marin Roberto e C. S.n.c. di Russi si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori in argomento applicando all'importo a base d'asta un ribasso del 2,00% per un importo dei lavori di € 23.086,35 cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 447,73 per un importo di contratto di € 23.534,08 cui va aggiunta l'IVA di legge.

- con provvedimento del Dirigente dei Lavori Pubblici n.1120 del 11/10/2019 si è proceduto all'affidamento dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione del magazzino provinciale di Lugo per la realizzazione della Caserma dei Vigili del Fuoco distaccamento di Lugo – Via Bedazzo n. 38/B – Lugo – OPERE DA ELETTRICISTA OS30 all'impresa FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. di Russi (RA) che offrì il ribasso del 2,00% sull'importo a base d'asta di € 23.557,50 e così per un corrispettivo di nette € 23.086,35, oltre a € 447,73 per gli oneri relativi agli apprestamenti di sicurezza ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 81/08.

**CONTRATTO:** si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento tramite accettazione del provvedimento di affidamento stesso.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 2,00% sulla somma di 23.557,50 è risultato di nette € 23.086,35 a cui vanno aggiunti € 447,73 relativi agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e così per un totale di € 23.534,08.

**SOMMA AUTORIZZATA:** in definitiva la somma autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta:

a) per lavori al netto del ribasso d'asta:	€	23.086,35
b) per lavori in economia:	€	0
c) per oneri di sicurezza:	€	<u>447,73</u>
TOTALE	€	23.534,08

**CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 14/10/2019.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:** per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 110 naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il giorno 31/01/2020.

**SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:**

i lavori furono sospesi con verbale n. 1 del 26/11/2019 e ripresi con verbale n. 1 del 07/01/2020;

i lavori furono sospesi con verbale n. 2 del 13/01/2020 e ripresi con verbale n. 2 del 24/02/2020.

i lavori furono sospesi con verbale n. 3 del 28/02/2020 e ripresi con verbale n. 3 del 27/04/2020.

**PROROGHE CONCESSE:** durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

**SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:** in causa alle sospensioni suddette, il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di giorni 143 naturali consecutivi ovvero a tutto il 22/06/2020.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22/06/2020 come fu accertato con certificato redatto in data 22/06/2020 e quindi in tempo utile.

**PENALI PER IL RITARDO** essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**DISPOSIZIONI ED ORDINI DI SERVIZIO:** nel corso dei lavori non vi è stata la necessità di impartire ordini di servizio in quanto l'andamento degli stessi è stato regolare e conforme a quanto concordato durante le visite in cantiere del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento..

**LAVORI IN ECONOMIA:** in corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

**ANTICIPAZIONI IN DENARO:** in corso di esecuzione non furono effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

**SUBAPPALTI:** nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto non sono stati autorizzati subappalti.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

**CERTIFICATI DI ACCONTO:** durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di acconto per un importo totale di € 23.400,00:

- 1° certificato di pagamento del 04/05/2020 pari ad	€ 20.100,00
- 2° certificato di pagamento del 30/07/2020 pari ad	€ <u>3.300,00</u>
per un totale di netti	€ 23.400,00

**STATO FINALE:** lo stato finale è stato redatto in data 30/07/2020 ed importa complessivamente netti 23.534,08 così distinti:

a) per lavori a misura e somministrazione nette	€ 23.086,35
b) oneri per la sicurezza	€ 447,73

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- 1° certificato di pagamento del 04/05/2020 pari ad	€ 20.100,00
- 2° certificato di pagamento del 30/07/2020 pari ad	€ <u>3.300,00</u>

Sommano gli acconti corrisposti € 23.400,00

secondo il detto stato finale resta quindi il credito

netto dell'Impresa in € 134,08

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e gli altri atti contabili senza riserve.

**CORDINAMENTO PER LA SICUREZZA:** con provvedimento n. 543 del 16/05/2019, il responsabile del procedimento, nella sua veste di responsabile dei lavori ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i., ha provveduto a nominare coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione l'Ing. Napoli Calogera Tiziana.

Con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 960 del 03/09/2019 è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in parola all'Ing. Napoli Calogera Tiziana di Ravenna (RA).

**INFORTUNI DURANTE IL CORSO DEI LAVORO:** durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 3839313/48 con decorrenza continuativa presso l'INAIL di RAVENNA.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta DURC (relativi all'appaltatore ed ai subappaltatori), alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

**SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA':** il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

**AVVISI AI CREDITORI:** In sostituzione gli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti né occupate proprietà di terzi.

**CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:** per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**DICHIARAZIONI DI CONFORMITA':** in riferimento all'art. 34 punto 8 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera ed in particolare relative alla dichiarazione di conformità dell'impianto di elettrico ordinario e speciale realizzato

nella Caserma dei Vigili del Fuoco Palazzina Uffici e Capannone e modifiche all'impianto esistente per gli uffici del Servizio Viabilità posti al Piano terra zona Palazzina uffici.

**DIREZIONE LAVORI:** con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 960 del 03/09/2019 è stato istituito l'ufficio direzione lavori dei lavori in parola.

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Napoli Calogera Tiziana.

Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori sono stati: Geom. Franco Tocco in qualità di direttore operativo.

**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI:** il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista Ing. Napoli Calogera Tiziana sopra richiamato, è allegato agli atti.

Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso il Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

**TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:** ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

## **VERBALE DI VISITA E**

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 22/09/2020 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa assuntrice: MARIN ROBERTO con sede in Russi (RA);
- per la Direzione Lavori: NAPOLI CALOGERA TIZIANA.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

#### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. con sede a Russi (RA) in via Chiesuola n. 65 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 23.534,08
a dedursi:	
- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 04/05/2020	€ 20.100,00
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 30/07/2020	€ 3.300,00
resta il credito dell'impresa	€ 134,08

(diconsi euro centotrentaquattro/08) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni

dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 22/09/2020

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(, MARIN ROBERTO)  
FOOTLIGHTS di Marin Roberto & C. snc  
Via Chiesupia, 65 - RUSSI (RA)  
Tel. e Fax 0544/582593  
C.F. e P.IVA 01133070399

(NAPOLI CALOGERA TIZIANA)

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(NOBILE PAOLO)