



Atto del Presidente n. 4  
Classificazione: 02-08 2016/1

del 21/01/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI COMODATO TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E ARPAE AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA-ROMAGNA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DEI LOCALI SITI IN RAVENNA-PIAZZA CADUTI PER LA LIBERTÀ, 2 - PROROGA DAL 01/01/2021 AL 31/12/2021

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il Presidente della Provincia rappresenta l'Ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... *omissis*";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Ravenna è proprietaria di un immobile ad uso uffici ubicato nel Comune di Ravenna – Piazza Caduti della Libertà n. 2;
- con contratto REP 13307/2019 tra la Provincia di Ravenna e Arpaè, è stato concesso in comodato d'uso l'utilizzo dei locali siti in Ravenna – Piazza Caduti della Libertà n. 2, piano secondo;
- Il predetto contratto di comodato d'uso ha durata dal 01/01/2018 al 31/12/2020, con possibilità di rinnovo da formalizzarsi mediante adozione di apposito atto da parte degli Enti sottoscrittori;

DATO ATTO CHE:

- Con nota PG 22925 / 2020, conservata agli atti d'ufficio, la Provincia di Ravenna ha informato Arpaè della scadenza al 31/12/2020 del contratto in essere tra la Provincia di Ravenna e Arpaè per la concessione in comodato d'uso dei locali dell'immobile sito in Comune di Ravenna. – Piazza Caduti della Libertà n. 2, esplicitando, in particolare, l'esigenza, in caso di rinnovo, di rivedere gli spazi occupati dal personale Arpaè al fine di restituire n. 2 uffici alla disponibilità della Provincia;
- Con nota PG 31580/2020, conservata agli atti d'ufficio, Arpaè ha inviato alla Provincia di Ravenna richiesta di proroga, alle medesime condizioni, per 1 anno, dal 01/01/2021 al 31/12/2021, rinnovabile per un ulteriore anno salva la possibilità di recesso anticipato a salvaguardia dei rispettivi interessi, confermando, inoltre, la disponibilità di restituire alla disponibilità della Provincia gli uffici indicati al punto precedente;

- la Provincia di Ravenna, in seguito ad opportuna verifica in merito alla organizzazione degli spazi destinati ad ospitare il proprio personale dipendente, ha valutato l'opportunità di continuare a garantire ad Arpae, per il periodo di 1 anno, dal 01/01/2021 al 31/12/2021, l'utilizzo di idonei spazi presso l'immobile sopra menzionato ai fini dello svolgimento delle sue attività istituzionali, con possibilità di rinnovo;

RITENUTO, per quanto riguarda l'uso dei locali ubicati in Ravenna, piazza Caduti per la Libertà 2, di stipulare uno specifico contratto di comodato d'uso, che si allega in schema al presente atto, per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021, rinnovabile di un ulteriore anno salva la possibilità di recesso anticipato a salvaguardia dei rispettivi interessi, in forza del quale Arpae riconosce alla Provincia di Ravenna gli oneri per l'occupazione dei locali, comprensivi sia del rimborso delle spese quantificato in € 34.100,00 annui, sia di un contributo economico per l'occupazione dei locali pari ad € 31.000,00 annui;

DATO ATTO che il rimborso delle spese è stato stimato sulla base dei consumi storici fermo restando eventuali conguagli per l'utilizzo di sale riunioni;

DATO ATTO che il contributo economico è stato calcolato applicando alla superficie occupata il valore medio del canone di mercato risultante nella banca dati delle quotazioni OMI dell'agenzia delle Entrate ulteriormente ribassato del 15% (applicazione dei criteri della c.d. spending review – L.R. 1/2014);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali) per quanto applicabile;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 19/12/2019 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022;
- l'Atto del Presidente n. 2 del 14/01/2020 ad oggetto: “PIANO DELLA PERFORMANCE, PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2020-2022 - ESERCIZIO 2020 – APPROVAZIONE;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativi;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del *responsabile del servizio*, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione sulla esistenza della relativa copertura finanziaria del responsabile della ragioneria ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

PREVIA istruttoria svolta dal responsabile del procedimento Dott.ssa Paola Rondoni;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 23 e 26 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

SU proposta del responsabile del procedimento

## **DISPONE**

1) di approvare lo schema di COMODATO, allegato al presente atto quale parte integrante, tra ARPAE - Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna e la Provincia di Ravenna;

2) di dare atto che il suddetto schema di COMODATO (Allegato A) è composto anche dai seguenti allegati così come di seguito denominati:

- planimetria locali Arpae Ravenna, Piazza Caduti della Libertà n. 2 (Allegato A1);
- tabella spese di gestione e manutenzione inerenti l'uso dell'immobile (Allegato A2);
- tabella beni e attrezzature strumentali in uso (Allegato A3).

3) di dare atto che il COMODATO decorre dal **01/01/2021 al 31/12/2021** con possibilità di rinnovo di 1 (uno) ulteriore anno da formalizzarsi mediante adozione di apposito atto da parte degli Enti sottoscrittori;

4) di dare atto che entrambe le parti avranno facoltà di recedere anticipatamente dal contratto di COMODATO con preavviso minimo di 90 gg a seguito di disdetta da inoltrarsi alla controparte con raccomandata A.R. o via pec , senza che tale cessazione anticipata costituisca titolo per eventuali richieste di danno.

5) di dare atto che Arpae riconosce alla Provincia di Ravenna gli oneri ivi previsti per l'occupazione dei locali, comprensivi sia del rimborso delle spese quantificato forfettariamente in € 34.100,00 annui sia di un contributo economico per l'occupazione dei locali pari ad € 31.000,00 annui, calcolato applicando alla superficie occupata il valore medio del canone di mercato risultante nella banca dati delle quotazioni OMI dell'agenzia delle Entrate ulteriormente ribassato del 15% (applicazione dei criteri della c.d. spending review – L.R. 1/2014);

6) di accertare la somma presunta annua di € 65.100,00 al Cap. 20810 "Trasferimento fondi per spese generali di ARPAE" parte entrata del bilancio 2021, a titolo di contributo economico per l'occupazione dei locali pari ad € 31.000,00 annui e di rimborso stimato sulla base dei consumi storici quantificato in € 34.100,00 annui fermi restando eventuali conguagli per l'utilizzo di sale riunioni;

6) DI AUTORIZZARE il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti alla sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione del contratto allegato in bozza, dando atto che al momento della sottoscrizione il dirigente è altresì autorizzato ad apportare al testo modifiche di natura marginale e non sostanziale, derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con ARPAE;

## **D I C H I A R A**

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per le seguenti motivazioni: *necessità ed urgenza di dare corso agli adempimenti previsti vista la decorrenza del comodato prevista dal 01/01/2021.*

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23, 26 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, è ricompreso nel P.T.P.C. 2020 - 2022 della Provincia di Ravenna per il settore di competenza , ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012.

IL PRESIDENTE  
Michele de Pascale  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

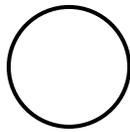
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_