



**PROVINCIA DI RAVENNA**  
(Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00356680397)

**AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO DELLE AREE NECESSARIE PER L'AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO CATASTALE E LA DEFINIZIONE DELLE PROCEDURE DI ACQUISIZIONE IMMOBILI, CONSEGUENTI L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELLA INTERSEZIONE FRA LA SP 253R S. VITALE E LA SP 13 BASTIA IN COMUNE DI S. AGATA SUL SANTERNO - CUP J91B16000100007 - CIG ZDC3053180.**

**TRA**

**PROVINCIA DI RAVENNA** con sede in Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00356680397, rappresentata dall'Ing. Paolo Nobile, il quale interviene nel presente atto nella sua veste di Dirigente del Settore Lavori Pubblici,

**E**

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO TOP4 dei Geometri Baldrati e Minguzzi**, C.F. e P.IVA 01437830399, con sede in Via Grattacoppa n. 285, 48123 Grattacoppa – Lugo (RA),

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1**

*(Oggetto dell'incarico)*

La Provincia di Ravenna affida allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO TOP4 dei Geometri Baldrati e Minguzzi l'incarico per la predisposizione dei tipi di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico catastale e la definizione delle procedure di acquisizione immobili, conseguenti l'ultimazione dei lavori di realizzazione di nuova rotatoria in corrispondenza della intersezione fra la SP 253R S. Vitale e la SP 13 Bastia in comune di Sant'Agata sul Santerno - CUP J91B16000100007 - CIG ZDC3053180 da effettuarsi secondo le prescrizioni ed indicazioni che si allegano al presente contratto quale parte integrante di esso, *(Allegato sub 1)*.

**ART. 2**

*(Modalità di attuazione dell'incarico)*

1. L'affidatario svolge l'incarico sulla base delle istruzioni/indicazioni che vengono impartite dalla Provincia di Ravenna, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento o persona da esso delegata.
2. Lo Studio indica responsabile dell'incarico il Sig. Geom. Michele Minguzzi nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Socio e Professionista Incaricato in possesso dei requisiti di professionalità per lo svolgimento dell'incarico.

**ART. 3**

*(Tempi di attuazione dell'incarico)*

STUDIO TECNICO ASSOCIATO TOP4 dei Geometri Baldrati e Minguzzi, deve attuare l'incarico entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

**ART. 4**

*(Vigilanza e controllo sullo svolgimento dell'incarico)*

La vigilanza e il controllo sullo svolgimento dell'incarico sono svolti dal Responsabile Unico del Procedimento il quale può avvalersi della collaborazione del personale interno all'Ente.

**ART. 5**

*(Corrispettivo per l'incarico)*

Il corrispettivo per l'attuazione dell'incarico di cui all'articolo 1, è stabilito in euro 1.500,00,00 (diconsi euro millecinquecento e zero centesimi) esclusi oneri fiscali e contributi previsti per legge, così per complessivi euro 1.921,50.

**ART. 6**

*(Elaborati e ricerca)*

Gli elaborati realizzati in attuazione della presente convenzione sono di proprietà della Provincia e non potranno essere utilizzati e divulgati senza la preliminare autorizzazione della medesima.

**ART. 7**

*(Modalità di pagamento)*

I pagamenti verranno effettuati con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, corredato della prescritta documentazione prevista dal D.P.R. n. 633/1972 e successive modificazioni, in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla consegna degli elaborati approvati dall'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali.

I pagamenti a favore dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO TOP4 dei Geometri Baldrati e Minguzzi, saranno effettuati dall'Ente tramite il Tesoriere Provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche, entro 30 giorni dal ricevimento di idonea fattura elettronica. Il conto corrente comunicato dall'affidatario è identificato con codice IBAN ....., presso ....., filiale di ..... e il Sig. ...., nato a ..... il ....., C.F. .... ed il Sig. ...., nato a ..... il ....., C.F. ...., sono le persone delegate ad operare sul predetto conto corrente dedicato. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata alla Provincia la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**ART. 8**

*(Oneri del professionista)*

STUDIO TECNICO ASSOCIATO TOP4 dei Geometri Baldrati e Minguzzi, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni.

**ART. 9**

*(Ritardi nei pagamenti)*

In caso di ritardo eccedenti i 30 giorni nel pagamento del corrispettivo saranno applicati gli interessi legali.

**ART. 10**

*(Penalità)*

In caso di ritardo nell'attuazione dell'incarico, verrà applicata una penale di importo pari ad 1/1000 del valore dell'incarico per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul corrispettivo.

**ART. 11**

*(Cauzione definitiva)*

Si prescinde dalla cauzione, avendo lo STUDIO TECNICO ASSOCIATO TOP4 dei Geometri Baldrati e Minguzzi, apportato un miglioramento al corrispettivo del contratto.

**ART. 12**

*(Domicilio)*

Agli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio in Ravenna, presso la Provincia di Ravenna, in Piazza Caduti per la Libertà n. 2.

**ART. 13**

*(Regime fiscale)*

La presente scrittura privata, non autenticata, relativa alle operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, secondo comma del D.P.R. n. 634/1972 e successive modificazioni.

**ART. 14**

*(Controversie)*

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti e che non sia possibile risolvere in via amichevole è deferita al giudizio del Giudice Ordinario.

**ART. 15**

*(Risoluzione)*

Il presente contratto si ritiene risolto di diritto qualora le transazioni riguardanti il contratto medesimo, vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni.

**ART. 16**

*(Disposizioni finali)*

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si applicano le disposizioni previste dagli articoli n. 2229 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**PROVINCIA DI RAVENNA**  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI  
*(Ing. Paolo Nobile)*

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO TOP4 dei Geometri Baldrati e Minguzzi**  
IL PROFESSIONISTA INCARICATO  
*(Geom. Michele Minguzzi)*

*Allegato:*

*- sub 1) prescrizioni tecniche per l'incarico.*

## **PRESCRIZIONI TECNICHE PER L'INCARICO**

### **OGGETTO DELL'INCARICO**

L'affidatario dovrà provvedere alla redazione, stesura, consegna per l'approvazione e ritiro di tutti gli elaborati componenti il/i tipo/i di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico relativo ai lavori oggetto dell'affidamento, secondo le vigenti normative in materia e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali e/o Organismi di Diritto Pubblico interessati (quali Comuni, Province, Regioni, Stato, Consorzi di Bonifica, Autorità di Bacino, Provveditorato Opere Pubbliche, Agenzia del Demanio, Anas, Autostrade, Ferrovie, ecc...).

Nel caso in cui la/e particella/e interessate dai lavori oggetto dell'affidamento sia/no anche censita/e al catasto fabbricati, il tecnico incaricato dovrà procedere alla redazione, stesura, consegna per l'approvazione e ritiro di tutti gli elaborati di accatastamento necessari (eventuale/i tipo/i mappale/i e pratica docfa e quant'altro), secondo le vigenti normative in materia e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali e di eventuali Enti Pubblici e/o Organismi di Diritto Pubblico interessati.

Restano a carico dell'affidatario tutti gli eventuali oneri aggiuntivi (diritti di segreteria, bolli, viaggi per sopralluoghi, spese di cancelleria e quant'altro) necessari per la redazione, stesura, consegna per l'approvazione e ritiro degli elaborati di cui sopra.

L'affidatario dovrà inoltre fornire l'eventuale assistenza tecnica che dovesse rendersi necessaria per la corretta definizione delle procedure di acquisizione immobili, mediante stipula notarile e/o provvedimento di esproprio adottato dall'Autorità Espropriante.

La consegna del lavoro ultimato dovrà avvenire entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione ed i pagamenti verranno effettuati con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, corredato della prescritta documentazione prevista dal D.P.R. n. 633/1972 e successive modificazioni, in un'unica soluzione dopo la consegna degli elaborati approvati dall'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali, entro 30 giorni dal ricevimento di idonea fattura elettronica.

### **PRESTAZIONI RICHIESTE**

L'incarico dovrà essere realizzato attraverso il corretto espletamento delle seguenti attività:

- Acquisizione di tutte le necessarie ispezioni catastali della/e particella/e interessata/e presso l'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna;
- Rilievo completo al dettaglio in campagna con strumentazione topografica conforme alle vigenti normative e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali;
- Restituzione grafica informatizzata con le procedure richieste dalle vigenti normative e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali, necessarie ad ottenere la relativa approvazione;
- Recepimento eventuali titoli abilitativi e/o nulla-osta e/o visti di competenza che si dovessero rendere necessari secondo le vigenti normative in materia e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali e di eventuali Enti Pubblici e/o Organismi di Diritto Pubblico interessati;
- Presentazione al Dirigente del Settore/Servizio competente degli elaborati redatti per il preventivo nulla-osta e l'eventuale modifica e/o integrazione, da apportarsi prima della presentazione del/i tipo/i di frazionamento/i, del/i tipo/i mappale/i e della/e pratica/he di accatastamento presso il catasto fabbricati dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali;
- Deposito di copia del/i tipo/i di frazionamento/i e/o tipo mappale presso il/i Comune/i competente/i per territorio;
- Presentazione e ritiro del/i tipo/i di frazionamento/i, del/i tipo/i mappale/i e della/e pratiche di accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali;
- Consegna entro il termine previsto di numero un originale cartaceo con relativo supporto informatico delle pratiche presentate presso l'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna - Servizi Catastali;
- Consegna di rilievo al dettaglio di tutta l'opera compiuta, in scala 1:500 od altra concordata (su supporto cartaceo ed informatico dwg utilizzando layers e ctb in uso presso il Settore), della zona interessata secondo le modalità richieste dalla Committente, (indicativamente cigli bituminosi, cordonate, aiuole, fossi, edifici, accessi, recinzioni, punti ausiliari, ecc...) e con la chiara materializzazione della nuova dividente di confine.

**Questa Provincia non fornirà personale ausiliario, ma ove necessario un tecnico della stessa, effettuerà un sopralluogo preventivo per eventuali chiarimenti preliminari sulle precise localizzazioni e sulle modalità di definizione e rappresentazione delle aree interessate dall'affidamento.**