



**PROVINCIA DI RAVENNA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**



**OGGETTO:** LAVORI DI SOSTITUZIONE DI INFISSI ESTERNI DI EDIFICI SCOLASTICI PROVINCIALI (ITI "N. BALDINI" DI RAVENNA, ITC "G.GINANNI" DI RAVENNA, ITIP "L.BUCCI" DI FAENZA).

**CUP J86J20000110006**

**CIG 8405264347**

**COMMITTENTE:** Provincia di Ravenna

**IMPRESA ESECUTRICE:** PONZI S.R.L CON SEDE IN BAGNARA DI ROMAGNA (RA)

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** Euro 507.366,00 per lavori a misura, oltre Euro 9.880,87 per lavori in economia e Euro 32.753,13 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Euro € 374.689,79 oltre Euro 9.880,87 per lavori in economia e Euro 32.753,13 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**RIBASSO OFFERTO:** - 26,15 %

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO:** n. 824 del 14/09/2020

**CONTRATTO:** Rep.n.5116 del 30/11/2020

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA**

**E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO PRINCIPALE:** il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente della Provincia n. 72 del 31/07/2020, per l'importo complessivo di € 700.000,00 così articolato:

A)			LAVORI A MISURA		
			TOTALE	507.366.00	
B)			LAVORI IN ECONOMIA (non soggetti a ribasso d'asta)		
			TOTALE	9.880,87	
C)			ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)		

			<b>TOTALE</b>	<b>32.753,13</b>	
			<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>550.000,00</b>	
<b>D</b>			<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	d1)		Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
	d2)		Rilievi accertamenti ed indagini	0,00	
	d3)		Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
	d4)		Imprevisti	2.880,90	
	d5)		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
	d6)		Accantonamento	0,00	
	d7)		Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla <b>direzione lavori strutturali</b> , al <b>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b> , all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.	13.000,00	contributo previdenziale compreso
		d7.1)	Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:		
		d7.1.1	80% ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	8.800,00	
		d7.1.2.	20% ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	0,00	
	d8)		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	450,00	
	d9)		Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
	d10)		Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
	d11)		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, <b>collaudo tecnico amministrativo</b> , <b>collaudo statico</b> ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00	contributo previdenziale compreso
	d12)		IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
		d12.1)	IVA 22%(su A+B+C, d4, d7), e arrotondamento	124.494,10	
		d12.2)	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici	375,00	
			<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>150.000,00</b>	
			<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>700.000,00</b>	

**FINANZIAMENTO DELLA SPESA:** sotto il profilo economico, il progetto in argomento di complessivi € 700.000,00 è stato inserito nel bilancio provinciale 2020 ed è stato finanziato con riferimento all'Avviso pubblico per interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID – 19 del Ministero dell'Istruzione, prot. n. AOODGEFID/13194 del 24 giugno 2020, emanato nell'ambito del programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 - Asse II - Infrastrutture per l'istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) - Obiettivo specifico – 10.7 – Azione 10.7.1



- "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità delle persone con disabilità" la Provincia di Ravenna ha ottenuto un finanziamento complessivo di € 750.000,00 all'interno del quale è ricompreso il presente intervento dell'importo complessivo di € 700.000,00.

L'operazione manutentiva in argomento è stata compresa nei documenti programmatori provinciali, a seguito della nota di autorizzazione del Ministero dell'Istruzione, prot. n. AOODGEFID/20822 del 13 luglio 2020 a valere sull'art. peg 22001/50, impegno 2020/654, del bilancio 2020.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** l'intervento eseguito ha riguardato ogni opera principale ed accessoria, necessaria ad eseguire i lavori di sostituzione di infissi esterni di edifici scolastici provinciali (ITI "N. Baldini" di Ravenna, ITC "G. Ginanni" di Ravenna, ITIP "L. Bucci" di Faenza).

Sono stati realizzati di nuovi infissi in profili in alluminio con vetri termoisolanti di tipo basso-emissivo, con caratteristiche di sicurezza e antisfondamento, garantendo un adeguato ricambio d'aria.

I serramenti in esame sono stati dotati di vetrate termoisolanti composte da due vetri antisfondamento 44.1 tipo Stadip Silence (all'esterno) e 33.1 basso emissivo (all'interno) con intercapedine di 18 mm contenente gas argon, con coefficiente di trasmissione termica pari o minore a 1,0 W/m<sup>2</sup>K. Guarnizioni in EPDM, tenuta all'aria classe 4, all'acqua E1200 ed al vento C5, profondità del telaio mm 62,25 e dell'anta mm 70,25,

I nuovi serramenti sono stati realizzati formalmente analoghi a quelli che caratterizzavano gli edifici, per quanto riguarda le colorazioni, le partiture orizzontali e verticali, differendo tuttavia per i sistemi di apertura. In sostituzione della movimentazione a ghigliottina o a bilico, che presentavano problematiche legate alla sicurezza ed alla reperibilità di ricambi alla ferramenta, sono state utilizzate aperture delle ante a sporgere, oscillo battente con limitatore di apertura, o a vasistas.

Le nuove partizioni (pienamente integrate nel sistema compositivo delle facciate) sono state definite per garantire maggiore protezione e funzionalità di manovra delle parti apribili dei serramenti, che si tradurrà anche in una migliore praticità di pulizia, aerazione dei locali e manutenzione.

L'intervento ha contemplato inoltre lo smontaggio e lo smaltimento dei serramenti esistenti.

Hanno completato l'intervento piccoli lavori di finitura quali riprese di intonaco o di calcestruzzo a vista e riprese di tinteggiature, oltre a quanto necessario per ripristinare l'integrità del sistema di chiusura trasparente, delle sue componenti e dei sistemi oscuranti.

**ASSUNZIONE DEI LAVORI:** con provv.to n.700 del 04/08/2020 è stata disposta la pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per la consultazione degli operatori economici, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti e degli affidamenti.

E' stato quindi pubblicato l'avviso relativo all'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da consultare ai fini dell'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) e dell'art. 1, comma 3 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 relativo ai lavori di sostituzione di infissi esterni di edifici scolastici provinciali (ITI "N. Baldini" di Ravenna, ITC "G. Ginanni" di Ravenna, ITIP "L. Bucci" di Faenza) CUP J86J20000110006 – CIG 8405264347.

Visto il verbale del 11 agosto 2020 relativo alla selezione mediante sorteggio degli operatori economici individuati sulla base di un'indagine di mercato, indetta ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, dal quale risultano i 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata predetta.

Con lettera d'invito prot. n. 20306 del 13 agosto 2020, veniva indetta, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, una procedura negoziata, entro il termine di ricezione delle offerte sul SATER, scaduto il 31 agosto 2020 alle ore 12:00, sono pervenute n. 6 offerte dagli operatori economici.

L'aggiudicazione è spettata all'operatore economico all'Impresa PONZI S.r.l. con sede legale in Bagnara di Romagna (RA) per un importo netto di € 374.689,79, oltre € 9.880,87 per lavori in economia

non soggetti a ribasso d'asta ed € 32.753,13 per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per aver offerto il ribasso del 26,15 per cento sull'importo posto a base d'asta di € 507.366,00 e così per un importo netto complessivo di € 417.323,79 oltre I.V.A., con una valutazione complessiva di punti 74,28 su 100, come indicato nei verbali di gara e nel provvedimento dirigenziale di aggiudicazione n. 824 del 14 settembre 2020.

**CONTRATTO:** il contratto principale con l'impresa aggiudicataria è stato stipulato in data 30/11/2020 al n. 5116 di repertorio.

**IMPORTO CONTRATTUALE:** l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 26,15% sulla somma di € 507.366,00 è risultato di nette € 374.689,79 per lavori a misura a cui vanno sommati € 9.880,87 per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre a € 32.753,13 per dispositivi relativi agli apprestamenti di sicurezza - ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 81 - anch'essi non soggetti a ribasso, e così per un totale di € 417.323,79.

**CAUZIONE:** come risulta dall'art. 17 del contratto l'impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 67.397,79 (diconsi euro sessantasettemilatrecentonovantasette/79) a mezzo polizza fidejussoria digitale n. 178313161 emessa in data 17 novembre 2020 dall'UnipolSai Assicurazioni S.p.A., agenzia di Lugo/2514, con la precisazione che detto importo è ridotto del 50%, rispetto a quanto previsto in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 n. IT277493, rilasciata in data 14 luglio 2006, dalla Bureau Veritas Italia S.p.A. di Milano.

**POLIZZE ASSICURATIVE:** la polizza "C.A.R." n. 1/2514/88/178313379, emessa dall'UnipolSai Assicurazioni S.p.A., agenzia di Lugo/2514 in data 17 novembre 2020 per una somma assicurata:

Partita 1 - € 509.135,02 (diconsi euro cinquecentonovemilacentotrentacinque/02) corrispondenti all'importo di contratto al lordo di I.V.A.;

Partita 2 - opere preesistenti € 200.000,00 (diconsi euro duecentomila/00);

Partita 3 - demolizione e sgombero € 200.000,00 (diconsi euro duecentomila/00).

Sezione "B" massimale per sinistro alla stipula € 500.000,00 (diconsi euro cinquecentomila/00), con validità dal 16 novembre 2020 al 31 dicembre 2021.

**DIREZIONE LAVORI:** con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 858 del 24/09/2020 è stato istituito l'ufficio direzione lavori.

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto ing. Marco Conti.

Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori risultano: il geom. Sara Vergallo e il geom. Antonio Mancini in qualità di direttori operativi e il sig. Fulvio Baldini in qualità di ispettore di cantiere.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** i lavori del contratto principale sono stati consegnati con Verbale di consegna parziale, e con le riserve di cui all'art. 32 comma 8 del DPR 50/16 in pendenza della stipulazione del contratto, redatto in data 03/11/2020.

Il Verbale di consegna definitiva è stato redatto in data 18/11/2020.

**TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:** il tempo per l'esecuzione dei lavori, stabilito dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto era stato fissato in giorni 45 naturali consecutivi a decorrere dalla data del Verbale di Consegna definitiva.

In fase di gara la ditta esecutrice ha offerto una miglioria dei tempi di esecuzione di 15 giorni e pertanto il termine utile di 30 giorni naturali consecutivi a decorrere dal Verbale di consegna definitiva viene indicato per il giorno 17 dicembre 2020.

**SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:** durante la esecuzione dei lavori, è stata sospesa l'attività di cantiere come disposto dai seguenti verbali:

-verbale di sospensione n. 01 del 04/12/2020 e ripresa dei lavori con verbale di ripresa n. 01 del 28/12/2020, pertanto il termine utile per l'ultimazione dei lavori è diventato il 09/01/2021.

**PROROGHE CONCESSE:** durante i lavori non sono state concesse proroghe.



**VERBALI NUOVI PREZZI:** per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto, è stato sottoscritto un verbale nuovi prezzi approvato con provv.to n.1173 del 10/12/2020.

La esecuzione dei lavori contemplati nel predetto verbale non altera l'importo di affidamento di euro 417.323,79 oltre IVA, in quanto la spesa relativa ad essi è compensata da economie conseguite in fase esecutiva rispetto alle quantità di progetto.

**PERIZIA DI VARIANTE:** durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante.

**ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE:** durante il corso dei lavori non sono stati stipulati atti aggiuntivi di sottomissione.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 08/01/2021, come accertato dal Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 08/01/2021, e quindi nel rispetto del stabilito tempo utile.

**PENALI PER IL RITARDO:** essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati danni di forza maggiore.

**ORDINI DI SERVIZIO:** nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore.

**LAVORI IN ECONOMIA:** in corso di esecuzione sono stati realizzati lavori in economia per un ammontare complessivo di netti € 6.445,00 - al netto del ribasso d'asta su utile di impresa e spese generali - il tutto debitamente documentato in n. 1 lista per prestazioni d'opera.

Detta lista riflette le prestazioni necessarie per la esecuzione di lavori di difficile valutazione preventiva o per i quali è apparso comunque opportuno adottare tale procedura in luogo della pattuizione di nuovi prezzi, di problematica determinazione.

I lavori eseguiti in economia si possono così sintetizzare:

- Fornitura e posa in opera di assito perimetrale per l'accesso ed il posizionamento in condizioni di sicurezza nel cortile sterrato dell'ITI Baldini di Ravenna di piattaforma aerea necessaria per l'esecuzione dei lavori;
- Esecuzione di modifica di cassonetto dell'infisso del Laboratorio di Elettrochimica presso l'ITI Baldini di Ravenna per il passaggio della tubazione di scarico di una cappa aspirante presente nel locale;
- Adattamenti murari per il passaggio dei nuovi cassonetti delle tapparelle attraverso le murature divisorie tra aule/laboratori dell'ITI Baldini di Ravenna.

**ANTICIPAZIONI IN DENARO:** l'Impresa PONZI S.r.l. con sede legale in Bagnara di Romagna (RA), non ha richiesto la erogazione dell'anticipazione del prezzo di cui all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**SUBAPPALTI:** nel corso dei lavori l'impresa appaltatrice non è ricorsa alla richiesta di subappalti.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione in particolare per fronteggiare l'emergenza COVID-19.

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO:** Per il pagamento dei lavori in collaudo furono emessi i seguenti certificati di pagamento :

- certificato di pagamento n.1 emesso in data 01/12/2020 dell'importo di € 383.676,59.

**STATO FINALE:** lo stato finale è stato redatto in data 20/01/2021 per l'importo di netti € 417.323,65 così distinti:

- |   |              |
|---|--------------|
| a) per lavori a misura e somministrazione nette | € 383.329,86 |
| b) per lavori in economia                       | € 6.445,00   |



c) oneri per la sicurezza € 27.548,79

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 01/12/2020 € 383.676,59

Sommano gli acconti corrisposti € 383.676,59

secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto

dell'Impresa in € 33.647,06

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:** durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** l'impresa esecutrice PONZI S.r.l. con sede legale in Bagnara di Romagna (RA) ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 91283556/98 con decorrenza continuativa presso l'INAIL di Ravenna.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore), alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

**SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ:** il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

**CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:** per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ E CERTIFICAZIONI:** in riferimento all'art. 39 punto 25 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera e le dichiarazioni in ordine a:

- dichiarazione di corretta posa degli infissi installati nelle tre scuole oggetto dei lavori;
- certificazioni della trasmittanza termica degli infissi suddetti;
- certificazioni della composizione delle vetrate suddette;
- schede tecniche dei materiali posati.

**VARIANTI:** come sopra riportato nel corso dei lavori non si è dato corso a modifiche o variazioni.

**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO DELL'OPERA:** il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista, è allegato agli atti.

**TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:** ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 07/04/2021.

## **VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 22/01/2021 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa esecutrice: sig. Stefano Ponzi;
- per la Direzione Lavori: ing. Marco Conti.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, risultando corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati e quelli successivamente concordati ed approvati;
- ✓ che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificabile;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa PONZI S.r.l. con sede legale in Bagnara di Romagna (RA) in base al contratto n. 5116 di rep. in data 30/11/2020, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 417.323,65
----------------------------	--------------

a dedursi:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - per il 1° certificato di pagamento emesso in data 01/12/2020 | € <u>383.676,59</u> |
| - resta il credito dell'impresa                                | € 33.647,06         |

(diconsi euro trentatremilaseicentoquarantasette/06) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 22/01/2021

L'IMPRESA  
(PONZI S.r.l.)  
*Firmato digitalmente*

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(ing. Marco Conti)  
*Firmato digitalmente*

v°      IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Paolo Nobile)  
*Firmato digitalmente*