



Atto del Presidente n. 19

del 11/02/2021

Classificazione: 06-06-05 2019/5

---

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETA' PROVINCIALE UBICATO IN VIA BEDAZZO 38/B A LUGO DA ADIBIRE A CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO - DISTACCAMENTO DI LUGO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

#### IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

#### VISTI

- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che stabilisce che : "Il Presidente della Provincia rappresenta l'ente, convoca e presiede il Consiglio Provinciale e l'Assemblea dei Sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... omissis";
- l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita: "Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci";
- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 avente ad oggetto: "*D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2021-2023 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE*";
- l'Atto del Presidente n. 149 del 29/12/2020 ad oggetto "DETERMINAZIONI TRANSITORIE PER LA GESTIONE DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2021 NELLE MORE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021";
- l'Atto del Presidente n. 2 del 14/01/2020 avente ad oggetto: "*PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI E PIANO DELLA PERFORMANCE 2020-2022 - ESERCIZIO 2020 – APPROVAZIONE*";

#### CONSIDERATO CHE

- il Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Lugo, ad oggi, occupa in via extracontrattuale un immobile non più rispondente alle caratteristiche richieste sotto il profilo logistico e funzionale;
- il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ravenna ha effettuato indagini presso diversi Enti Pubblici Territoriali allo scopo di reperire altro immobile;
- la Provincia di Ravenna è proprietaria di un immobile distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Lugo, Foglio 94 Particella 69/parte, ubicato in Via Bedazzo n. 38/B, attualmente adibito a sede del magazzino provinciale della sezione di Lugo;
- dall'esito delle indagini effettuate, il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ravenna ha individuato quale migliore soluzione allocativa una porzione del fabbricato di cui sopra, salvaguardando tuttavia una completa autonomia ed indipendenza funzionale tra la parte da adibire a distaccamento VV.F. e quella che resterà a disposizione dell'Amministrazione Provinciale;

- la Provincia ritiene opportuno disporre di un presidio dei VV.F. in zona, vista anche la rilevante distanza dalla sede di Ravenna;
- il fabbricato, effettivamente sovradimensionato per gli attuali fabbisogni della Provincia, necessita di lavori di ristrutturazione anche in relazione alla nuova destinazione a caserma VV.F.;

VALUTATA l'opportunità di concedere in locazione parte dell'immobile suddetto con l'obiettivo di perseguire contemporaneamente sia gli interessi della collettività sia la valorizzazione degli immobili di proprietà;

#### ACCERTATO CHE

- con PG 1712 del 22.01.2019 la Provincia ha trasmesso alla Prefettura di Ravenna il progetto dei lavori di riqualificazione del fabbricato ed è stata altresì formulata un'offerta locativa ad un canone annuo di € 36.593,00 non soggetta ad I.V.A., che a seguito dell'abbattimento del 15 % previsto per legge risulta pari ad € 31.100,00;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – ha espresso il proprio Nulla Osta alla stipula del Contratto ritenendo congruo il canone proposto dall'Amministrazione Provinciale;
- la stessa Agenzia del Demanio ha rilasciato il Nulla Osta alla spesa condizionato all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia;
- con atto del Presidente della Provincia n. 118 del 26/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per un importo di € 200.000,00;
- con atto del Presidente della Provincia n. 26 del 10/03/2020 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico ed approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere di completamento per un importo di € 50.000,00;
- con nota PG 25137 del 12.10.2020 il dirigente del settore Lavori Pubblici ha comunicato la ultimazione dei lavori di riqualificazione del magazzino provinciale di Lugo per la realizzazione della Caserma dei Vigili del Fuoco approvati con atto del Presidente n. 118 del 26.08.2019;

#### RILEVATO CHE

- il Ministero dell'Interno ha espresso parere favorevole alla stipula del contratto di locazione per la nuova sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Lugo;
- con nota PG 25906 del 21/10/2020 la Prefettura di Ravenna ha trasmesso la bozza di contratto di locazione da inviare, previa eventuali modifiche e integrazioni, al Ministero dell'Interno per l'approvazione definitiva;
- con nota PG 28694 del 17/11/2020 è stata trasmessa alla Prefettura di Ravenna la bozza del contratto di locazione con le relative modifiche ed integrazioni apportate dall'ufficio Provveditorato;
- il Ministero dell'Interno con nota n. U.0036653.17-12-2020 del 18/12/2020 (nostro P.G. n. 740 del 12/01/2021 conservato agli atti d'ufficio) ha autorizzato la stipula del presente contratto di locazione;
- con nota PG 3611 del 10/02/2021 il dirigente del Settore Lavori Pubblici ha comunicato l'ultimazione di ulteriori lavori di completamento;

CONSIDERATO che è dunque possibile ora procedere alla stipula del contratto di locazione ed alla consegna dell'immobile;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020, che ai fin istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

PREVIA attività istruttoria del Servizio Provveditorato a ciò deputato;

VERIFICATO che il presente atto è soggetto agli adempimenti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2016 e s.m.i.

SU proposta del responsabile del procedimento

#### DISPONE

- 1) di approvare lo schema di contratto di locazione, allegato al presente atto (Allegato A), quale parte integrante, tra il Ministero dell'Interno - Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Lugo e la Provincia di Ravenna;
- 2) di dare atto che il suddetto contratto di locazione ha una durata di anni 6 decorrenti dalla data del Decreto Ministeriale di approvazione del contratto medesimo, tacitamente rinnovabile alle stesse condizioni ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78, di sei anni in sei anni;
- 3) che per il periodo intercorrente tra la data di presa in consegna dei locali e la data di decorrenza del contratto verrà corrisposta alla Provincia una indennità pre-contrattuale annua di € 31.100,00 non soggetto ad I.V.A.;
- 4) di accertare il canone annuo di € 31.100,00 al Cap. 30845/000 "Fitti reali di fabbricati e terreni" del Bilancio pluriennale 2021/2023 come segue:
  - quanto a € 31.100,00 sul bilancio relativo all'esercizio 2021;
  - quanto a € 31.100,00 sul bilancio relativo all'esercizio 2022;
  - quanto a € 31.100,00 sul bilancio relativo all'esercizio 2023
- 5) di prendere nota, ai fini dei bilanci degli esercizi 2024, 2025 e 2026, per un importo annuale di euro 31.100,00, al Cap. 30845/000 "Fitti reali di fabbricati e terreni" come sotto riportato:

Annualità	Canone
2024	31.100
2025	31.100
2026	31.100

- 6) DI DARE ATTO che la gestione dei contratti di locazione è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 008206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";
- 7) di autorizzare il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti alla sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione del contratto allegato in bozza, dando atto che al momento della sottoscrizione il dirigente è altresì autorizzato ad apportare al testo modifiche di natura marginale e non sostanziale, derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con Ministero dell'Interno - Distaccamento dei Vigili del Fuoco di Lugo.

#### DICHIARA

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per le seguenti motivazioni: necessità ed urgenza di dare corso agli adempimenti previsti vista la stipula del contratto di locazione prevista entro il mese di marzo 2021 ;

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è ricompreso nel P.T.P.C. 2020-2022 della Provincia di Ravenna per il settore di competenza, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012.

IL PRESIDENTE  
Michele de Pascale  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

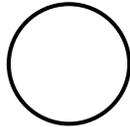
---

---

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, \_\_\_\_\_



Nome e Cognome \_\_\_\_\_

Qualifica \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_