



Egregio

Per. Ind. Alberto Cortini
Via Roma 300
47121 Forlì
C.F. CRTLRT78D28D704A
P.IVA 03931010403

alberto.cortini@pec.eppi.it

OGGETTO: Lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico Nervi-Severini sito in Via Tombesi Dall'Ova n. 14 a Ravenna.
Richiesta di offerta mediante trattativa diretta su piattaforma digitale ME.PA. per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva degli aspetti legati alle norme di prevenzione incendi.
CIG ZC43078AEC.

Lo scrivente Settore Lavori Pubblici della Provincia di Ravenna - Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio, intende procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, degli aspetti legati alle norme di prevenzione incendi dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. a del Decreto-Legge n. 76 del 16 luglio 2020 che stabilisce:

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture, nonché di servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 50 del 2016, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro e comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35;

Per tale affidamento è stato consultato l'elenco dei professionisti abilitati sul bando "Servizio Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" presenti sul Me.PA. richiedendo a codesto Professionista, individuato all'interno dello stesso elenco, di presentare la propria migliore offerta nei modi di seguito indicati.

1. Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico Nervi-Severini nasce dall'esigenza di acquisire nuovi aule-laboratori di ampia metratura, disporre nuovi collegamenti verticali e, cogliendo l'occasione, ridefinire i locali già dedicati ai servizi igienici nonché attuare ogni necessario intervento ai fini della prevenzione incendi.

L'intervento prevede il completamento al secondo piano dell'ala dell'edificio che si affaccia su via Tombesi Dall'Ova (oggi al grezzo), con nuove tramezzature, opere impiantistiche e di finiture.

Per rendere accessibile tale piano, nel rispetto della normativa di prevenzione incendi, si rende necessario realizzare due vani scala alle estremità dello stesso corpo edilizio, di cui uno sarà dotato di vano ascensore.

Nell'angolo tra via Tombesi Dall'Ova e via M. Dente l'edificio subirà al suo interno una re-distribuzione significativa a causa dell'inserimento del vano scala e ascensore, modificando così ai vari piani l'attuale blocco dei servizi igienici.

2. Oggetto e svolgimento dell'incarico

L'incarico ha per oggetto l'individuazione delle misure di sicurezza e prevenzione incendi finalizzata alla redazione della istanza di valutazione del progetto di prevenzione incendi e la progettazione di dettaglio dell'impianto di pressurizzazione del sistema antincendio e della relativa riserva idrica della sede Liceale a seguito dell'intervento di riqualificazione in oggetto sopra descritto.

Nello specifico la progettazione e la documentazione tecnica di prevenzione incendi sarà elaborata in conformità al D.P.R. 1 agosto 2011 n 151, e al D.M. 7 agosto 2012 e verrà sviluppata secondo le seguenti fasi:

A) Istanza di valutazione progetto;

- sopralluoghi e rilievi dello stato di fatto, acquisizione della documentazione pregressa relativa alle precedenti istanze, incontri tecnici-operativi;
- elaborazione della documentazione tecnica progettuale per la revisione della pratica di adeguamento antincendio dello stato attuale e la previsione di sopraelevazione onde adempiere a quanto indicato nel D.M. 7 agosto 2012, comprendente : scheda informativa generale, relazione tecnica contenente i criteri generali di sicurezza antincendio, elaborati grafici, valutazione del rischio incendio, determinazione del carico di incendio di progetto;
- elaborazione della modulistica ministeriale amministrativa di prevenzione incendi per il procedimento dell'istanza di valutazione progetto;
- incontro tecnico con funzionari VVF del competente comando Vigili del Fuoco al fine di illustrare la pratica oggetto di istanza autorizzativa.

B) Istanza di deroga per adeguamento della centrale Termica, comprendente progettazione di dettaglio mediante analisi delle normative, valutazioni con D.M. 08/11/2019, richiesta di deroga per le appendici normative ove non sia possibile rispettare integralmente la normativa.

C) valutazione ATEX relativamente alla Centrale Termica; documentazione prevista a completamento della richiesta di deroga e del documento di valutazione del rischio attività.

D) Progettazione di dettaglio del sistema di pressurizzazione antincendio e della relativa riserva idrica.

Il professionista dovrà tenere gli opportuni contatti ed assumere le necessarie informazioni presso gli Enti od organismi delegati alla approvazione del progetto o di suoi specifici aspetti limitatamente e per quanto attiene al settore di progettazione a lui affidato.

3. Importo dei lavori

L'importo dei lavori di recupero edilizio ed adeguamento normativo di locali della sede del Liceo Artistico Nervi-Severini, è stimabile in circa complessivi € 950.000,00.

L'ammontare dell'incarico in esame, è stimato in euro € 8.200,00 oltre oneri previdenziali (5%) e IVA di Legge (22%).

4. Modalità di presentazione dell'offerta

Si richiede che la presentazione dell'offerta pervenga entro e non oltre le ore **18:00 del giorno mercoledì 10/02/2021**, inviando i seguenti allegati compilati e sottoscritti:

- 1) **ALLEGATO A** - requisiti di carattere generale
dichiarazione unica da cui risulti la insussistenza a carico del Professionista di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto. Tale dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

L'offerta economica sarà valutata con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'importo di € **8.200,00** (al netto di cassa previdenziale e IVA di Legge). Si accettano anche offerte con ribasso nullo.

Il ribasso sopra descritto andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale MEPA.

5. Contratto

La stipula del contratto, mediante sottoscrizione a piè pagina del disciplinare di incarico, sarà subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione da parte del professionista affidatario:

- Polizza di responsabilità civile e professionale con riferimento ai lavori oggetto di incarico

8. Tracciabilità dei flussi finanziari

Il professionista incaricato assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'Art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

9. Referenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanna Garzanti, responsabile del Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

Per la eventuale consultazione degli elaborati progettuali e per informazioni di carattere tecnico contattare l'Arch. Giovanna Garzanti (tel. 0544/258185, e-mail: ggarzanti@mail.provincia.ra.it).

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
(Ing. Paolo Nobile)

Allegati:

- Allegato A - Dichiarazione unica
- Allegato 1 – Disciplinare prestazionale di incarico
- Schema di disciplinare di incarico