



**PROVINCIA DI RAVENNA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**



OGGETTO: ACCORPAMENTO DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE "P.ARTUSI" DI RIOLO TERME DELLA SUCCURSALE DI VIA ANGIOLI, 10 PRESSO LA SEDE DI VIA TARLOMBANI, 7 MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI MODULI PREFABBRICATI, MODIFICHE INTERNE E ACQUISTO DI MATERIALI INFORMATICI.

REALIZZAZIONE DI MODULI PREFABBRICATI

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CEMECO Srl - Località Pitino snc - San Severino Marche (MC)

CONTRATTO: sottoscritto in data 17/11/2017 su M.E.P.A. RdO n. 1733120

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 156.780,00 oltre Euro 485,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 130.000,00 oltre Euro 485,00 quali costi della sicurezza

VARIANTE IN CORSO D'OPERA: Approvazione variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016 – provvedimento n. 406 del 30/03/2018

NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 158.477,58 oltre Euro 485,00 quali costi della sicurezza

RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO: il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici - U.O. Sicurezza, Patrimonio ed Edilizia Scolastica della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente della Provincia n. 111 del 10/10/2017, per l'importo complessivo di € 240.000,00 così articolato:

A IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE

a.1 Opere murarie, impiantistiche ed affini	€ 16.000,00
a.2 Forniture di moduli prefabbricati	€ 156.780,00
a.3 Forniture	€ 15.550,00
Totale	€ 188.330,00

B COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta):

b.1 Oneri in economia	€ 1.170,00
Totale	€ 1.170,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 189.500,00

C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

c.1. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	0,00
c.2. Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
c.3. Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
c.4. Imprevisti:	€	1.725,41
c.5. Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi:		
- indennizzi diversi per espropriazioni ed occupazioni aree	€	0,00
- redazione tipi di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico degli elaborati catastali, presso l'Agenzia del Territorio	€	0,00
c.6. Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	€	0,00
c.7. Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione		
c.7.1 - Polizze assicurazione progettista	€	450,00
c.7.2 - Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direttore Lavori Opere strutturali (oneri previdenziali e Iva compresi);	€	0,00
c.7.3 - Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, così suddiviso:		
c.7.3.1 - 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€	3.032,00
c.7.3.1 - 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€	758,00
c.8. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€	0,00
c.9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
c.10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
c.11. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
c.11.1 - Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo;	€	400,00
c.11.2 - Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi)	€	1.300,00
c.12. IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
c.12.1 - Iva (Iva al 22% su A, B e 22% su c2, c4)	€	42.069,59
c.12.2 - Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	€	480,00
c.12.3 - Contributo autorità per la vigilanza dei lavori - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266	€	<u>285,00</u>
Totale importo somme a disposizione		€ 50.500,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 240.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: sotto il profilo economico, l'intervento risulta finanziato mediante l'utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione di una porzione dell'area di pertinenza dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna, sito in Faenza in via Malpighi, 92, inserito nel bilancio annualità 2017, al Cap. 40812 – alienazione beni immobiliari e patrimoniali.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: al fine di soddisfare la costante crescita del numero degli studenti iscritti presso l'Istituto Alberghieri e dismettere le numerose ed inadeguate succursali, è stato pianificato un intervento - ammesso al concorso di idee "Scuole Innovative" previsto dalla L. 13/07/2015 n° 107 - che prevede la costruzione di un corpo di fabbrica a più livelli nell'area prativa della sede di via Tarlombani e a questa connessa con collegamenti orizzontali.

Per assicurare lo svolgimento delle attività didattiche in condizioni di piena sicurezza ed in attesa della consegna del nuovo edificio scolastico, è stata pianificata l'acquisizione di un blocco modulare prefabbricato da collocarsi nell'area esterna contigua al corpo di fabbrica di via

Tarlombani con ingresso da via Martiri di Marzabotto, articolata su un solo piano e distribuita in tre aule, quattro servizi igienici di cui uno dedicato a persone portatrici di disabilità motorie, un deposito e uno spazio di connessione comune.

L'area di sedime del blocco modulare, identificata nello spazio pavimentato destinato a parcheggio sul fianco destro dell'ingresso di via Martiri di Marzabotto 4, offre nelle immediate vicinanze le utenze elettriche, idriche e di smaltimento acque reflue: la loro predisposizione e connessione risulta attuabile con semplici e modesti lavori di approntamento previsti nel progetto definitivo-esecutivo.

Al fine di recuperare un ulteriore spazio didattico all'interno del plesso scolastico è stato inoltre previsto lo smantellamento dell'attuale laboratorio informatico collocato nelle aule del piano terra della scuola media concesse in uso all'istituto. Per garantire comunque un'offerta didattica sostitutiva è prevista la fornitura di n° 26 computer portatili completi di relativo armadio semovente per la loro custodia, ricarica e trasporto.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: a seguito di procedura negoziata in data 30 ottobre 2017, espletata attraverso una RDO, richiesta d'offerta, mediante l'utilizzo della Piattaforma Elettronica Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione - acquistiretepa.it (M.E.P.A.), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con provvedimento dirigenziale 1245 del 08/11/2017, la fornitura con posa in opera di moduli prefabbricati, nell'ambito del progetto di accorpamento dell'Istituto professionale per i servizi alberghieri e della ristorazione "P. Artusi" di Riolo Terme (RA) della succursale di via Angioli n. 10 presso la sede di via Tarlombani n. 7 mediante la realizzazione di moduli prefabbricati, modifiche interne ed acquisto di materiali - CUP J77B17000300003 - CIG 7240090745, è stata affidata all'Impresa CEMECO S.r.l. con sede in San Severino Marche (MC), località Pitino, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00839100435, per l'importo netto di € 130.000,00 (diconsi euro centotrentamila/00), a cui vanno sommati € 485,00 (diconsi euro quattrocentottantacinque/00) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta e così per un importo netto complessivo di € 130.485,00 (diconsi euro centotrentamilaquattrocentottantacinque/00), oltre I.V.A. a valere sull'impegno 2017/864/4 del bilancio 2017.

CONTRATTO: il contratto principale con l'impresa aggiudicataria è CEMECO S.r.l. stato stipulato in data 17/11/2017 su M.E.P.A. RdO 1733120.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale risultante dalla RdO 1733120, relativamente alla fornitura e posa in opera di moduli prefabbricati, sulla somma di € 156.780,00 è di nette € 130.000,00 per lavori a misura a cui vanno sommati € 485,00 per dispositivi relativi agli apprestamenti di sicurezza - ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 81 - anch'essi non soggetti a ribasso, e così per un totale di € 130.485,00.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma autorizzata a seguito dell'aggiudicazione, risulta nel quadro economico post-gara così rimodulato:

A IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE	
a.1 Opere murarie, impiantistiche ed affini	€ 16.000,00
a.2 Forniture di moduli prefabbricati	€ 130.000,00
a.3 Forniture	<u>€ 15.550,00</u>
Totale	€ 161.550,00
B COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta):	
b.1 Oneri in economia	<u>€ 1.170,00</u>
Totale	<u>€ 1.170,00</u>
Ribasso d'asta del 20,6% su 156.780,00 (fornitura moduli prefabbricati)	<u>€ 26.780,00</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 189.500,00

C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

c.13. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	0,00
c.14. Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
c.15. Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
c.16. Imprevisti:	€	1.725,41
c.17. Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi:		
- indennizzi diversi per espropriazioni ed occupazioni aree	€	0,00
- redazione tipi di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico degli elaborati catastali, presso l'Agenzia del Territorio	€	0,00
c.18. Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	€	0,00
c.19. Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione		
c.7.1 - Polizze assicurazione progettista	€	450,00
c.7.2 - Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direttore Lavori Opere strutturali (oneri previdenziali e Iva compresi);	€	0,00
c.7.3 - Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, così suddiviso:		
c.7.3.1 - 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€	3.032,00
c.7.3.1 - 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€	758,00
c.20. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€	0,00
c.21. Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
c.22. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
c.23. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
c.11.1 - Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo;	€	400,00
c.11.2 - Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi)	€	1.300,00
c.24. IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
c.12.1 - Iva (Iva al 22% su A, B e 22% su c2, c4)	€	42.069,59
c.12.2 - Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	€	480,00
c.12.3 - Contributo autorità per la vigilanza dei lavori - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266	€	285,00
Totale importo somme a disposizione	€	<u>50.500,00</u>
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€	240.000,00

DIREZIONE LAVORI: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1261 del 14/011/2017 è stato istituito l'ufficio direzione lavori relativamente alla fornitura e posa di moduli prefabbricati.

I lavori sono stati diretti dal geom. Paolo Casadio.

Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori risultano: l'arch. Giovanni Plazzi in qualità di direttore operativo.

Con il collocamento a riposto del geom. Paolo Casadio, la direzione lavori è stata assunta dall'ing. Paolo Nobile, Dirigente del Settore Lavori Pubblici.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato svolto dal geom. Paolo Casadio.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto principale sono stati consegnati con Verbale di consegna redatto in data 09/11/2017.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: il tempo per l'esecuzione dei lavori, stabilito dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto è stato fissato in giorni 75 naturali

consecutivi a decorrere dalla data del Verbale di Consegna e pertanto il termine utile viene indicato per il giorno 08/01/2018.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: durante la esecuzione dei lavori, è stato necessario sospendere l'attività di cantiere come disposto dai seguenti verbali:

- verbale di sospensione n. 1 del 03/01/2018 per necessità di nuove finalizzate alla maggior qualità prestazionale in termini di durata ed efficientamento energetico, in attesa di approvazione di perizia di variante e ripresa dei lavori con verbale n. 1 del 19/03/2020;
- verbale di sospensione n. 2 del 23/03/2020 per cause di forza maggiore e ripresa dei lavori con verbale n. 2 del 01/10/2020.

VERBALI NUOVI PREZZI: durante i lavori sono stati formalizzati nuovi prezzi che non alterano l'importo complessivo dei lavori.

PERIZIA DI VARIANTE: durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta perizia di variante, senza aumento dell'importo progettuale, approvata con provvedimento dirigenziale n. 406 del 30/03/2018, a seguito del quale, il quadro economico di spesa risulta:

A IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE

a.1 Opere murarie, impiantistiche ed affini	€ 16.000,00
a.2 Forniture di moduli prefabbricati	€ 158.477,58
a.3 Forniture	€ 15.550,00
Totale	€ 190.027,58

B COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta):

b.1 Costi a corpo	€ 1.170,00
Totale	€ 1.170,00

TOTALE IMPORTO LAVORI

€ 191.197,58

C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

c.25. Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	0,00
c.26. Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
c.27. Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
c.28. Imprevisti:	€	0,00
c.29. Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi:		
- indennizzi diversi per espropriazioni ed occupazioni aree	€	0,00
- redazione tipi di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico degli elaborati catastali, presso l'Agenzia del Territorio	€	0,00
c.30. Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	€	0,00
c.31. Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione		
c.7.1 - Polizze assicurazione progettista	€	450,00
c.7.2 - Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Direttore Lavori Opere strutturali (oneri previdenziali e Iva compresi);	€	0,00
c.7.3 - Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, così suddiviso:		
c.7.3.1 - 80% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€	3.059,16
c.7.3.1 - 20% del fondo per la progettazione e l'innovazione	€	764,79



c.32. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€	0,00
c.33. Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
c.34. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
c.35. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
c.11.1 - Accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo;	€	400,00
c.11.2 - Incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi)	€	1.300,00
c.36. IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
c.12.1 - Iva (Iva al 22% su A, B e 22% su c2, c4)	€	42.063,47
c.12.2 - Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	€	480,00
c.12.3 - Contributo autorità per la vigilanza dei lavori - Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266	€	<u>285,00</u>
Totale importo somme a disposizione		€ 48.802,42
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 240.000,00

Oggetto di perizia di variante, sono la realizzazione di una tettoia di collegamento tra i nuovi moduli prefabbricati e l'edificio esistente, caratterizzata da una struttura metallica con copertura in lastre metalliche e policarbonato, oltre al rivestimento esterno dei moduli prefabbricati con perlinato di legno, coibentazione termoisolante della copertura e lattonerie.

ATTI AGGIUNTIVI/SOTTOMISSIONE: durante il corso dei lavori è stato stipulato atto aggiuntivo di sottomissione conseguente al maggior importo contrattuale rispetto al contratto principale, pari ad € 27.477,58, con l'approvazione di n. 7 nuovi prezzi.

PROROGHE CONCESSE: a seguito dell'approvazione della perizia di variante, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato di 30 giorni naturali e consecutivi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 02/10/2020, come accertato dal Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 02/10/20120, e quindi nel rispetto del tempo utile stabilito.

PENALI PER IL RITARDO: essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito ordini di servizio all'appaltatore.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione non sono stati realizzati lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione non sono state effettuate all'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori, non è stato necessario il ricorso al subappalto.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Durante l'esecuzione delle opere strutturali sono stati effettuati controlli di rispondenza tra gli elaborati progettuali e lo stato di fatto.

CERTIFICATI DI ACCONTO: per la fornitura e posa di moduli prefabbricati, durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di acconto per un importo totale di netti € 150.219,64:

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 11/01/2018 di € 116.752,80;
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 24/01/2019 di € 13.079,77;
- per il 3° certificato di pagamento emesso in data 05/11/2020 di € 20.387,07.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 19/11/2020 per l'importo di netti € 8.742,94 così distinti:

a) per lavori a misura e a corpo	€ 158.477,58
b) per lavori in economia	€ 0,00
c) oneri per la sicurezza	€ 485,00

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 11/01/2018	€ 116.752,80
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 24/01/2019	€ 13.079,77
- per il 3° certificato di pagamento emesso in data 05/11/2020	€ 20.387,07
Sommano gli acconti corrisposti	€ 150.219,64

secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto

dell'Impresa in € 8.742,94

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 3647198 con decorrenza continuativa presso l'INAIL di Macerata.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi agli appaltatori) ed alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONI: in riferimento all'art. 39 punto 25 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera e le dichiarazioni in ordine a:

- dichiarazione corretta posa moduli prefabbricati;
- schede tecniche dei materiali e delle componenti edilizie posate.

COLLAUDO STATICO: date le caratteristiche dell'intervento, si è proceduto alla trasmissione al Servizio Sismico Associato – Nuovo Circondario Imolese dei seguenti atti: "Comunicazione di Fine Lavori Strutturali" e "Attestazione di rispondenza", documenti redatti e sottoscritti dall'ing. Renzuggia Remo quale Direttore dei Lavori delle Opere Strutturali, relativi alla pratica sismica prot. 67158 n. 193/19 del 27/08/2019.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO DELL'OPERA: il piano di manutenzione dell'opera, redatto del geom. Giovanni Plazzi sopra richiamato, è allegato agli atti. Il fascicolo dell'opera è stato adeguato sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso l'Ufficio Tecnico della Provincia di Ravenna.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori avvenuta il giorno 02/10/2018.

**VERBALE DI VISITA E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 21/12/2020 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa assuntrice: Giancarlo Tobaldi,
- per la Direzione Lavori: Paolo Nobile

con la scorta del progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, risultando corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati e quelli successivamente concordati ed approvati;
- ✓ che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificabile;
- ✓ che sono state eseguite le lavorazioni aggiuntive offerte in sede di gara;
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa **CEMECO S.r.l.** con sede in San Severino Marche (MC), località Pitino, in base al contratto di cui alla RdO 1733120 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale € 158.962,58

a dedursi:

- per il 1° certificato di pagamento emesso in data 11/01/2018 € 116.752,80
- per il 2° certificato di pagamento emesso in data 24/01/2019 € 13.079,77
- per il 3° certificato di pagamento emesso in data 05/11/2020 € 20.387,07

secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto

dell'Impresa in € 8.742,94

(diconsi euro ottomilasettecentoquarantadue/94) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 30/12/2020



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ing. Paolo Nobile)

v° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Giovanna Garzanti)

