



Provvedimento n. 231

Del 05/03/2021

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-06-06 2011/3

Oggetto: ALIENAZIONE MAGAZZINO PROVINCIALE VIA MALPIGHI 92, FAENZA - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEL MAGAZZINO PROVINCIALE DI FAENZA (RA) ALL'OPERATORE ECONOMICO SETA PROGETTI SOC. COOP. DI FAENZA (RA), AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. A) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020 N. 76 CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, CON LA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020 N. 120. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 1.268,80 (IVA COMPRESA) - CIG Z6C30E5711

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento con la quale

si rappresenta

- che con deliberazione del Consiglio provinciale n. 17 del 30/09/2020 la Provincia di Ravenna ha deliberato di aggiornare il Programma delle dismissioni patrimoniali 2020-2022 e il Programma delle valorizzazioni patrimoniali 2020-2022, facenti parte del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2020-2022, allegato al Documento Unico di Programmazione 2020-2022, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 19 dicembre 2019, all'interno del quale è prevista l'alienazione dell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (RA), Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale;

- che con Atto del Presidente della Provincia n. 100 del 27/10/2020 relativo a: "Alienazione dell'immobile di proprietà di questa Provincia situato in Via Malpighi n. 92- Faenza adibito a magazzino provinciale - Approvazione valutazione tecnico estimativa." si è deliberato:

1. di approvare la valutazione tecnico-estimativa dell'immobile sito in Faenza, Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale;

2. di procedere, in esecuzione al programma delle dismissioni patrimoniali 2020_2022 all'alienazione degli immobile predetto, così come individuato nella valutazione tecnico-estimativa, dando atto che sarà venduto nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessori manifeste e non manifeste;

.....;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1012 del 02/11/2020 sono state individuate le modalità di scelta del contraente ed è stato approvato l'avviso d'asta;

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 1239 del 21/12/2020 si è disposto di alienare alla Società Tema Sinergie S.p.A., Via Malpighi n. 120, 48018, Faenza (RA) C.F. e P.Iva 00970310397, l'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna situato in Faenza (RA), Via Malpighi n. 92, adibito a magazzino provinciale;

si informa

- che per la stipula notarile è necessario produrre all'ufficio rogante da parte del venditore l'Attestato di prestazione energetica;
- che la Provincia di Ravenna ha richiesto all'operatore economico SETA PROGETTI SOC. COOP. di Faenza (RA) di formulare il proprio preventivo per la redazione del suddetto attestato;
- che l'impresa si è dichiarata disponibile a svolgere tale servizio per l'importo di euro 1.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, e così per complessivi euro 1.268,80;

si ricorda

- che l'art. 30, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50, e s.m.i., stabilisce che:

1. L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. Il principio di economicità può essere subordinato, nei limiti in cui è espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti nel bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico.

- che l'art. 32 comma 2, del predetto Decreto Legislativo e s.m.i. stabilisce che:

2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti

- che l'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020 n. 120, stabilisce che:

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

.....
e si propone pertanto

- di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020 n. 120, la redazione dell'Attestato di prestazione energetica, necessario per la stipula notarile dell'alienazione del magazzino provinciale di Faenza, all'operatore economico SETA PROGETTI SOC. COOP. di Faenza (RA), P.IVA 02554340394 per l'importo di euro 1.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, e così per complessivi euro 1.268,80;

- di impegnare la somma complessiva di euro 1.268,80 all'Art. Peg 11803/055 del bilancio 2021;

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25 gennaio 2021 recante "D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione";

Visto l'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021 ad oggetto "Piano della Performance, Piano Esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 – Esercizio 2021 – Approvazione";

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile del Procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del Responsabile del Procedimento

DISPONE

- DI AFFIDARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020 n. 120, la redazione dell'Attestato di prestazione energetica, necessario per la stipula notarile dell'alienazione del magazzino provinciale di Faenza, all'operatore economico SETA PROGETTI SOC. COOP. di Faenza(RA), P.IVA 02554340394 per l'importo di euro 1.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, e così per complessivi euro 1.268,80;

- DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro 1.268,80 all'Art. Peg 11803/055 del bilancio 2021;

- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

	IMPORTO
2021	€ 1.268,80
TOTALE	€ 1.268,80

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 118101 "Progettazione opere pubbliche" del centro di costo 1801 , del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020;
- la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

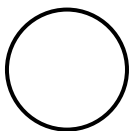
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____