Provincia di Ravenna
Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **318** Del 26/03/2021
Proponente: **PROVVEDITORATO**
Classificazione: 06-08 2019/1

Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA TRANSITORIA REP. N. 13319 DEL 05/09/2019 PER I LOCALI DA DESTINARSI A SEDE TEMPORANEA DEL LICEO TORRICELLI - BALLARDINI (FAENZA). PAGAMENTO ALL'ISTITUTO MARRI DI FAENZA DELLA RATA MARZO 2021 - AGOSTO 2021 E DEL 4^ RIMBORSO RIFERITO ALLE UTENZE.

SETTORE RISORSE FINANZIARIE, UMANE E RETI

IL DIRIGENTE

VISTO il contratto di locazione passiva Rep. n. 13319 del 05/09/2019 con il quale l'Amministrazione Provinciale ha assunto in locazione n. 5 aule da "Il Ritiro Della Sacra Famiglia Istituto Marri", con sede legale in Via Comandini, 3-48018 FAENZA – RA- C.F. 00377160395, al fine di assicurare il corretto funzionamento del Liceo Torricelli - Ballardini;

PRESO ATTO che il contratto in oggetto è stato rinnovato agli stessi patti e condizioni con Determina Dirigenziale n. 790 del 03/09/2020;

CONSTATATO che, in riferimento al contratto di locazione passiva di cui trattasi, al Ritiro della Sacra Famiglia Istituto Marri è attualmente corrisposto un canone annuo complessivo pari ad **€ 30.000,00** oltre ad Euro **7.500,00** a titolo di acconto, salvo conguaglio, dei costi anticipati dal locatore ma a carico del conduttore relativi alle utenze di energia elettrica, acqua e gas;

DATO ATTO che l'art. 6 del citato contratto prevede il pagamento del canone in n. 2 rate semestrali di € 15.000,00 da versarsi rispettivamente entro il 30 settembre ed entro il 31 marzo;

CONSIDERATO che si deve provvedere al pagamento della rata semestrale riferita al periodo - MARZO 2021 - AGOSTO 2021 per un importo complessivo pari ad € 15.000,00 la cui spesa trova copertura finanziaria all'Imp. n. 2021/76/1 assunto al Cap. 10814/010 "Utilizzo beni di terzi istituti di istruzione secondaria superiore/Fitti passivi edifici scolastici ";

VISTO l'art 11 del predetto contratto con il quale la Provincia si impegna a corrispondere periodicamente all'Istituto Marri la somma forfettaria di € 1.500,00 alle scadenze: 1/10/2020, 1/12/2020, 1/2/2021, **1/4/2021**, 1/6/2021, a titolo di acconto, salvo conguaglio, dei costi anticipati dal locatore ma a carico del conduttore relativi alle utenze di energia elettrica, acqua e gas;

CONSIDERATO che si deve provvedere al pagamento della somma forfettaria di € 1.500,00 relativa alla scadenza 1/04/2021 la cui spesa trova copertura finanziaria all'Imp. N. 2021/77/1 assunto al Cap. 10813/010 "Gestione degli edifici scolastici",

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali) per quanto applicabile;

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 avente ad oggetto: *"D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2021-2023 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE* ";

- l'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021 avente ad oggetto: *"PIANO DELLA PERFORMANCE, PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2021/2023 - ESERCIZIO 2021 – APPROVAZIONE*";

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/200 e successive modificazioni (T.U. Enti Locali), nonché l'art. 4 del Regolamento provinciale di Attribuzione delle competenze e funzioni a rilevanza esterna al Presidente della Provincia, ai Dirigenti e al Segretario Generale;

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento, in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020, che a fini istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. 30 del D. Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Su proposta del Responsabile del Procedimento;

DISPONE

1. DI LIQUIDARE E PAGARE all'Istituto "Il Ritiro Della Sacra Famiglia Istituto Marri", con sede legale in Via Comandini, 3-48018 FAENZA – RA- C.F. 00377160395, per effetto dell'Art. 6 del contratto di locazione passiva Rep. n. 13319 del 05/09/2019, la somma di **€ 15.000,00** quale rata relativa al **periodo MARZO 2021 - AGOSTO 2021**, mediante accredito sul conto corrente bancario presso la Banca di Credito Cooperativo Ravennate Forlivese Imolese IBAN IT48W0854223700000000019010;

2. DI LIQUIDARE E PAGARE all'Istituto "Il Ritiro Della Sacra Famiglia Istituto Marri", con sede legale in Via Comandini, 3-48018 FAENZA – RA- C.F. 00377160395, per effetto dell'Art 11 del contratto di locazione passiva Rep. n. 13319 del 05/09/2019, la somma di **€ 1.500,00** a titolo di rimborso periodico delle utenze **relativa alla scadenza 1/4/2021**;

3. DI FAR FRONTE alla spesa :

- Quanto a **€ 15.000,00** con i fondi di cui all'Imp. n. **2021/76/1** assunto al Cap. 10814/010 "Fitti passivi di istituti scolastici", finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO 108206;

- quanto a **€ 1.500,00** con i fondi di cui all'Imp. n. **2021/77/1** assunto al Cap. 10813/010 "Gestione degli edifici scolastici", finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO 108207;

4. DI NOMINARE la Dott.ssa Paola Rondoni quale responsabile del procedimento e dei relativi adempimenti ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 5 e 6 della legge 7 *agosto 1990 n. 241 e* ss.mm.ii.";

DATO ATTO CHE:

- la gestione dei contratti di locazione passiva è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 108206 "Procedure per l'affidamento e la gestione di contratti di locazione passiva e attiva, concessioni e comodati";

- è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento, come da Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020;

DICHIARA DI DARE CORSO agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

ATTESTA CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente atto, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 ss.mm.ii., è oggetto di misure di contrasto applicate ai fini della prevenzione della corruzione.

ATTESTA la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del Settore proponente o chi ne fa le veci.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Bassani Silva
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento, non comportando impegni di spesa, è divenuto esecutivo dalla data di sottoscrizione dello stesso da parte del dirigente del settore/servizio ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del vigente regolamento provinciale di attribuzione di competenze.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(*da sottoscrivere in caso di stampa*)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____

Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____