PROVINCIA DI RAVENNA
Medaglia d'Argento al Merito Civile

SETTORE *LAVORI PUBBLICI*
Servizio Infrastrutture viarie e Programmazione

Class. 04-12-01 Fasc.2021/16 Ravenna, 22/03/2021

Spett.le EXEO S.r.l.
piazzetta Modin, 12
35129 PADOVA
PEC: exeo.pec@mail-certa.it

OGGETTO: **SERVIZIO DI DETERMINAZIONE DELLA STIMA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LA DITTA N. 07 NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "*INTERCONNESSIONE DELLA A14DIR CON LA SP 253R SAN VITALE NEL COMUNE DI BAGNACAVALLO IN LOCALITA' BORGO STECCHI - CUP J31B16000320009*"**
CIG: Z2731025E1
RICHIESTA DI OFFERTA per l'affidamento del servizio in Oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 1 e comma 2 lettera a) del D.lgs. 76/2020 convertito in Legge n. 120.

In coerenza con quanto previsto dagli strumenti di programmazione di questo Ente approvati con Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021 "*Piano della Performance, Piano Esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 – Esercizio 2021 - Approvazione*";

Vista la difficoltà ad oggi riscontrata da questa Provincia nel conseguire con la ditta n. 07 un accordo volto all'acquisizione bonaria dell'area di proprietà occorrente per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Lo scrivente Settore intende procedere all'affidamento del servizio di determinazione della stima dell'indennità di esproprio per la ditta n. 07 e di svolgimento delle correlate procedure in materia di espropriazione, ai sensi dell'art. 1, comma 1 e comma 2 lettera a) del D.lgs. 76/2020 convertito in Legge n. 120.

Pertanto si invita a presentare la propria migliore offerta per l'espletamento dell'incarico predetto.

Al fine della formulazione dell'offerta si precisa quanto segue:

1. Oggetto del servizio

Oggetto del presente servizio è la determinazione della stima dell'indennità di esproprio per la ditta n. 07 e lo svolgimento delle correlate procedure in materia di espropriazione, al fine di completare l'acquisizione bonaria delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera pubblica "*INTERCONNESSIONE DELLA A14DIR CON LA SP 253R SAN VITALE NEL COMUNE DI BAGNACAVALLO IN LOCALITA' BORGO STECCHI – CUP J31B16000320009*", del quale si riportano in allegato i seguenti elaborati:
F.1.1 – *Corografia*; F.1.2 – *Stralcio strumenti urbanistici*; F.2.2 – *Planimetria di progetto su ortofoto*; P.1 – *Piano particellare grafico di esproprio;* P.2 – *Piano particellare descrittivo e finanziario.*

In particolare è volto all'acquisizione bonaria dell'area in capo alla ditta n. 07, una delle otto ditte proprietarie interessate dall'espropriazione per pubblica utilità per quanto in oggetto.
La realizzazione dell'intervento di nuova interconnessione prevede, infatti, l'espropriazione dei beni di otto ditte proprietarie, le quali ad oggi hanno sottoscritto un documento di autorizzazione ai lavori preliminare all'accordo di cessione volontaria delle aree interessate, fatta eccezione per la suddetta ditta n. 07: nell'ambito del perfezionamento degli accordi con quest'ultima ditta sono sorte alcune problematiche che hanno evidenziato la necessità del supporto specialistico di cui trattasi.

2. Descrizione del contesto in cui il servizio si inserisce

L'opera pubblica in oggetto prevede la realizzazione di un nuovo svincolo autostradale al km 16+307 del tratto liberalizzato dell'A14Dir ed il collegamento dello stesso alla SP 253R San Vitale, mediante due nuovi innesti a rotatoria, e ricade interamente nel centro abitato del Comune di Bagnacavallo. Le scelte progettuali richieste dall'intervento sono state operate dai progettisti sulla base di modalità operative adeguatamente ponderate, in conformità allo strumento urbanistico ed in relazione alle esigenze di cantierabilità.

Seguendo le indicazioni del piano particellare grafico di esproprio, allegato alla presente, sono state definite le aree interessate dal vincolo, esproprio ovvero occupazione temporanea per l'esecuzione dei lavori.

Dall'esame del vigente strumento urbanistico e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio si evince che le aree interessate dal procedimento espropriativo, come vedasi dal piano particellare descrittivo e finanziario (anch'esso allegato alla presente), sono identificate dai seguenti riferimenti di zona:

B : parti del territorio totalmente o parzialmente edificate;
E : parti del territorio destinati ad usi agricoli;
F : parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generali;
fasce di rispetto stradale.

In particolare l'area di proprietà della ditta n. 07 interessata da esproprio ed occupazione temporanea risulta facente parte della zona F/E.

3. Descrizione sintetica del servizio

In particolare il servizio si compone delle seguenti prestazioni:

a) Rilievo dell'immobile ad uso civile abitazione di proprietà della ditta n. 07 e successiva determinazione dello stato di consistenza del bene, previa pianificazione e coordinamento congiunto con la Provincia di Ravenna del procedimento volto all'accesso ai luoghi di proprietà della suddetta ditta;
b) Determinazione della stima dell'indennità di esproprio a favore della ditta dissenziente n. 07, in relazione all'eventuale deprezzamento dell'immobile in parola riscontrabile dall'avvicinamento dell'impalcato della nuova infrastruttura allo stesso, previo sopralluogo comprensivo di rilievo fonometrico e misurazione di vibrazioni (quest'ultima prestazione non è oggetto del presente incarico);
c) Verifica con la controparte (ditta n. 07) della possibilità di conseguire un accordo bonario e successiva asseverazione della congruità dello stesso in relazione alla normativa in materia di espropri;
d) Attività di supporto fino all'atto traslativo;
e) Partecipazione in via telematica agli incontri che dovessero rendersi necessari e/o opportuni con la ditta dissenziente e i suoi consulenti, ovvero con funzionari e amministratori;
f) Partecipazione in via telematica ad eventuali conferenze di servizi o altre riunioni nell'ambito del procedimento approvativo del progetto, in ordine alle questioni espropriative.

Resta inteso che sarà esclusa dalle prestazioni richieste l'esecuzione delle indagini strumentali di rumore e di vibrazioni sopracitate, da effettuarsi presso l'edificio residenziale di cui trattasi, che resterà di esclusiva competenza della Provincia di Ravenna, **e che il soggetto offerente si impegna a supportare l'Amministrazione nelle scelte tecniche occorrenti al loro espletamento nonché a validare le risultanze ottenute dalle misurazioni ai fini del presente servizio.**

4. Durata del servizio

Dalla data di stipula del contratto avrà inizio l'espletamento del servizio in parola, che dovrà ritenersi concluso al trasferimento della proprietà in esame ovvero, data l'assenza di immediato concordamento con la ditta n. 07 dissenziente, all'accertamento di dover proseguire attuando la procedura espropriativa.

5. Importo del servizio

L'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento del servizio in oggetto risulta pari ad **€ 8.000,00** (IVA ed oneri previsti per legge esclusi).
Dato il carattere di estrema particolarità e specializzazione che ricopre il servizio di supporto specialistico in oggetto, Il corrispettivo della prestazione professionale sopra indicato è stato determinato mediante indagini di mercato e calibrato in coerenza alla complessità dell'intervento.

6. Modalità di presentazione

Si richiede, qualora di interesse ad assumere il predetto incarico, che la presentazione dell'offerta pervenga **entro e non oltre 5 (cinque) giorni dal ricevimento della presente**, allegando la seguente modulistica **compilata e sottoscritta**:

Allegato 1) – Dichiarazione unica
Dichiarazione unica da cui risulti l'insussistenza a carico dell'operatore economico di cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'oggetto. Tale dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

7. Aggiudicazione

Il ribasso sull'importo del servizio così come definito al precedente punto 5 andrà indicato direttamente sull'apposita sezione del portale MEPA.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al suddetto importo.

8. Contratto

Il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante caricamento sul portale MEPA del documento di stipula generato dal sistema, firmato digitalmente dal dirigente competente (punto ordinante).

9. Altre prescrizioni

Ai sensi inoltre di quanto stabilito all'art. 12 del *Disciplinare d'incarico*, l'appaltatore è obbligato contestualmente alla sottoscrizione del contratto ed in ogni caso prima della data prevista per la consegna del servizio a stipulare una polizza assicurativa nella misura, nei modi e nei termini stabiliti dallo stesso articolo.

10. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'operatore incaricato assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per effetto dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, conseguentemente, a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dalla accensione.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o informazione, si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Paolo Nobile)
[documento firmato digitalmente]

Allegati:

- *Allegato 1 - Dichiarazione unica Art. 80;*
- *Allegato 2 - Disciplinare d'incarico;*
- Elaborati di PD dei lavori di "Interconnessione della A14Dir con la SP 253R San Vitale nel comune di Bagnacavallo in località Borgo Stecchi" in cui il servizio è inserito:
  - *F.1.1 – Corografia;*
  - *F.1.2 – Stralcio strumenti urbanistici;*
  - *F.2.2 – Planimetria di progetto su ortofoto;*
  - *P.2 – Piano particellare grafico di esproprio;*
  - *P.3 – Piano particellare descrittivo e finanziario.*

Sede del Servizio: Piazza Caduti per la Libertà, 2 - 48121 Ravenna
Responsabile del Procedimento: Ing. Chiara Bentini
Tecnico incaricato: Ing. Andrea Mazzotti
Tel. 0544/258011, Cell. 334/3410398 - e-mail: amazzotti@mail.provincia.ra.it