



Atto del Presidente n. 54

del 04/05/2021

Classificazione: 06-06-05 2021/2

Oggetto: ACCORDO, AI SENSI DELL' ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990, PER LA DEFINIZIONE DEGLI IMPEGNI RECIPROCI DERIVANTI DALLA CONCESSIONE IN USO AL COMUNE DI RAVENNA DI ALCUNI SPAZI SITI IN PALAZZO MALAGOLA DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA, E PER LA CONCESSIONE IN USO ALLA PROVINCIA DI RAVENNA DELLA EX CHIESA SANTA MARIA DELLE CROCI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RAVENNA - APPROVAZIONE

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTO l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56 che recita:

"Il Presidente della Provincia rappresenta l'Ente, convoca e presiede il consiglio provinciale e l'assemblea dei sindaci, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dallo statuto..... *omissis*";

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente Statuto della Provincia di Ravenna che recita:

"Il Presidente della Provincia è inoltre competente alla adozione di tutti gli atti riferibili alla funzione di organo esecutivo che non siano riservati dalla legge e dal presente Statuto al Consiglio ed alla Assemblea dei Sindaci"

Premesso che:

- La Provincia di Ravenna è proprietaria dell'immobile situato in via di Roma, 118 – Ravenna, denominato Palazzo Malagola, ex sede degli uffici del settore Lavori Pubblici e attualmente inutilizzato a seguito del trasferimento di tutto il personale tecnico/amministrativo del settore lavori pubblici presso la sede di Piazza Caduti, in attuazione del piano di razionalizzazione delle sedi approvato con atto del Presidente n.46 del 30/3/2018;
- il Comune di Ravenna ha manifestato l'interesse ad utilizzare alcuni spazi disponibili all'interno dell'immobile di Via di Roma per svolgere attività di carattere culturale per un tempo limitato di anni due, in conseguenza della ultimazione dei lavori di ristrutturazione previsti all'interno del teatro Rasi di Ravenna ed ai fini di consentire il prosieguo delle attività previste all'interno del rapporto convenzionale in essere, cogliendo altresì l'opportunità di implementare alcune attività culturali anche nel breve periodo a disposizione, con carattere sperimentale;
- il Comune di Ravenna è proprietario dell'ex Chiesa Santa Maria delle Croci sita in Via Guaccimanni 5/7 a Ravenna, ubicata nel complesso scolastico Nervi-Severini, dove ha sede il Liceo Artistico Nervi, che attualmente necessita, in relazione all'emergenza sanitaria connessa al contenimento della diffusione del COVID-19, della realizzazione di nuove aule didattiche idonee a favorire il necessario distanziamento interpersonale tra gli studenti e per lo sviluppo in generale delle attività didattiche e culturali degli studenti;

- la Provincia di Ravenna, nell'ambito della propria attività istituzionale di gestione dell'edilizia scolastica, è interessata a reperire tali spazi nella ex chiesetta Santa Maria delle Croci, in virtù della adiacenza al plesso scolastico di propria competenza, previa realizzazione di interventi di adattamento e adeguamento funzionale degli ambienti per renderli idonei allo svolgimento delle attività didattiche;
- L'ex Chiesa Santa Maria delle Croci, sita in Via Guaccimanni 5/7 a Ravenna, è attualmente assegnata in disponibilità al MAR Museo d'Arte della città di Ravenna.

RILEVATO l'interesse congiunto di Comune e Provincia a prevedere scambi reciproci di risorse e mezzi al fine di intraprendere iniziative volte a garantire i propri fini istituzionali nell'interesse della collettività del territorio comunale e provinciale;

VISTO che la collaborazione tra Comune e Provincia mediante l'attivazione di un accordo che preveda uno scambio reciproco in concessione d'uso di locali di proprietà risulta funzionale e rispondente all'interesse pubblico generale e di buona amministrazione;

DATO ATTO che tra il Comune e la Provincia si sono svolti diversi incontri finalizzati a definire modalità e contenuti della loro collaborazione istituzionale e rilevato che lo strumento più idoneo a regolamentare i rapporti tra le parti è l'accordo tra enti previsto dall'art. 15 della legge n. 241/1990;

ESAMINATO l'allegato schema di accordo tra la Provincia e il Comune di Ravenna, predisposto ai sensi del citato art. 15 della l. n. 241/1990, per la definizione degli impegni reciproci derivanti dalla concessione in uso al Comune di alcuni spazi di proprietà provinciale siti in Palazzo Malagola, e dalla concessione in uso alla Provincia della ex Chiesa Santa Maria delle Croci sita in Via Guaccimanni 5/7 a Ravenna, attualmente assegnata in disponibilità al MAR Museo d'Arte della città di Ravenna;

DATO ATTO che l'accordo avrà la durata di anni 2 per Palazzo Malagola e anni 5 per l'ex Chiesa Santa Maria delle Croci decorrenti dalla data della sottoscrizione dell'accordo, prorogabili sulla base di espresso e formale atto scritto tra le parti;

DATO ATTO altresì che tutte le utenze e le spese di gestione degli immobili saranno a carico dei soggetti che ricevono la disponibilità degli stessi, così come le spese di manutenzione ordinaria, mentre quelle di manutenzione straordinaria saranno a carico delle proprietà ex art. 1808 del Codice Civile;

RILEVATO che, sulla base dello stesso accordo, le parti si assumono espressamente ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivare a Terzi dalla conduzione dei locali, nonché dall'esercizio dell'attività svolta e dall'utilizzo di attrezzature e/o beni posti nell'ambito dei locali anzidetti;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli enti locali);
- L'art. 15 della legge n. 241/1990
- La deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25/01/2021 avente ad oggetto: *"D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI FINANZIARI 2021-2023 AI SENSI DEL D.LGS. N. 267/2000 – APPROVAZIONE"*;

- L'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021 ad oggetto "*PIANO DELLA PERFORMANCE, PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2021-2023 – ESERCIZIO 2021 – APPROVAZIONE*".

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal responsabile del procedimento in relazione a quanto previsto con Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020, che ai fin istruttori si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

PREVIA attività istruttoria del Servizio Provveditorato a ciò deputato;

SU proposta del responsabile del procedimento

DISPONE

1. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, l'allegato schema di accordo istituzionale (Allegato 1) ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 per la definizione degli impegni reciproci derivanti dalla concessione in uso al Comune di Ravenna di alcuni spazi siti in Palazzo Malagola di proprietà della Provincia, e per la concessione in uso alla Provincia di Ravenna della ex Chiesa Santa Maria delle Croci di proprietà del Comune di Ravenna, così come indicato nelle planimetrie allegate all'accordo che si approva;
2. DI DARE ATTO CHE:
 - l'accordo avrà la durata di anni 2 per Palazzo Malagola e anni 5 per l'ex Chiesa Santa Maria delle Croci decorrenti dalla data della sottoscrizione dello stesso, prorogabili sulla base di espresso e formale accordo scritto tra le parti;
 - le spese di gestione saranno a carico dei soggetti che ricevono la disponibilità degli immobili, e che le parti si assumono espressamente ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivare a Terzi dalla conduzione dei locali, nonché dall'esercizio dell'attività svolta e dall'utilizzo di attrezzature e/o beni posti nell'ambito dei locali anzidetti;
 - all'atto della consegna degli immobili sarà redatto apposito verbale, con allegato l'eventuale elenco dei beni mobili assegnati in custodia ai soggetti che ne ricevono la disponibilità;
3. DI RINVIARE a successivi appositi atti l'assunzione di impegni di spesa e/o accertamenti delle entrate che dovessero derivare dagli impegni assunti con l'accordo in oggetto;
4. DI DARE ATTO che la gestione di convenzioni e accordi tra enti è finalizzata alla realizzazione dell'obiettivo di PEG/PDO n. 108208 "Procedure per la stipula e la gestione di convenzioni con altri enti";

5. DI AUTORIZZARE il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti alla sottoscrizione di tutti i provvedimenti che si renderanno necessari per la piena attuazione del contratto allegato in bozza, dando atto che al momento della sottoscrizione il dirigente è altresì autorizzato ad apportare al testo modifiche di natura marginale e non sostanziale, derivanti dalle particolari circostanze che si potranno manifestare nei rapporti con gli enti interessati.

DICHIARA

IL PRESENTE ATTO immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per le seguenti motivazioni: necessità ed urgenza di dare corso all'approvazione del presente atto per consentire al dirigente interessato di procedere con tempestività agli adempimenti di competenza;

CHE si procederà agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

CHE il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è ricompreso nel P.T.P.C. 2020-2022 della Provincia di Ravenna per il settore di competenza, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012.

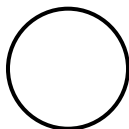
IL PRESIDENTE
Michele de Pascale
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, D.L.gs n 82/2005 e ss.mm.ii.)

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23, del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. _____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____