

MOD. 3-6-3

Repertorio n.

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

===== PROVINCIA DI RAVENNA =====

CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE**AREE VERDI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PRO-****VINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME -****ANNI 2021-2022-2023****C.I.G**

L'anno , (duemila) il giorno () del mese di , in

Ravenna, nella Residenza Provinciale. ===== Innanzi a

me, Dott. Segretario Generale della Provincia di Ravenna, sono per-

sonalmente presenti i signori: ===== - ,

nato a il domiciliato per la carica in Ravenna presso la Resi-

denza Provinciale, il quale interviene a questo atto non in proprio, ma esclu-

sivamente nel nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Ravenna,

codice fiscale 00356680397, nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori

Pubblici in esecuzione al proprio provvedimento di aggiudicazione n.

del , atto compreso fra quelli da me conservati; ===== -

, nato a il , domiciliato per la carica come appresso, il

quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di

dell'Impresa . con sede legale in () Via , codice fi-

scale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di =====

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario sono certo,

mi chiedono di ricevere il presente atto, che viene da me redatto dopo aver

indagato la loro volontà, ed al quale premettono: =====

- **che**, con bando protocollo generale numero _____ del _____, veniva indet-

ta, ai sensi dell'art. _____ del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, una

procedura _____ per l'appalto di cui in oggetto _____ da esperirsi con il crite-

rio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2

del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, individuata sulla base degli ele-

menti di valutazione indicati dal Responsabile Unico del Procedimento e con

valutazione della congruità delle offerte ai sensi di quanto stabilito all'art. 97,

comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50; =====

- **che**, al termine della procedura di gara svoltasi in data _____, l'appalto del

servizio in oggetto veniva aggiudicato all'Impresa _____ con sede legale in

_____ per un importo netto di € _____ (diconsi euro _____), oltre €

(diconsi euro/00 _____) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non

soggetti a ribasso d'asta, per aver offerto il ribasso del _____ per cento e co-

sì per un importo netto complessivo di € _____ (diconsi euro _____) oltre

I.V.A. e per aver ottenuto la valutazione complessiva pari a punti _____ su

cento, come indicato nei verbali di gara e nel provvedimento dirigenziale di

aggiudicazione n. _____ del _____; ===== - **che**, il

provvedimento di aggiudicazione è stato comunicato a tutti gli offerenti ai

sensi di quanto stabilito dall'art. _____ comma _____ del Decreto Legislativo

18 aprile 2016 n. 50 con nota prot. n. _____ del _____; =====

- **che**, il termine dilatorio per la stipulazione del contratto è scaduto il _____ e

non sono state proposte impugnazioni avverso l'aggiudicazione; =====

- **che**, sono state verificate tutte le dichiarazioni rese dall'aggiudicataria in

sede di gara; =====

- **che**, a carico dell'Impresa suddetta è stata verificata l'insussistenza di in-

terdizioni antimafia, ai sensi della vigente normativa; =====

- **che**, l'appalto dei servizi è finanziato

ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue: =====

ART. 1 – OGGETTO. =====

1. La Provincia di Ravenna, a mezzo come sopra, concede in appalto, alla ditta _____ che accetta a mezzo come sopra, l'esecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi dei fabbricati di proprietà o competenza provinciale in Ravenna, Cervia, Faenza, Lugo e Riolo Terme - Anni 2021-2022-2023, descritti nei documenti contrattuali di cui all'art. 2 del presente contratto. =====

2. Le parti danno atto che nel biennio antecedente alla data odierna non hanno concluso fra loro contratti a titolo privato o scambiato fra _____ loro _____ altre _____ utilità.

=====

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI. =====

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti per quanto non previsto nel capitolato speciale di appalto, dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nei limiti della sua applicabilità, dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto: =====

a) capitolato speciale d'appalto (parte generale e parte tecnica); =====

b) tutti gli elaborati grafici del progetto definitivo-esecutivo; =====

c) offerta tecnica presentata in gara d'appalto dall'Impresa appaltatrice costituita dai seguenti elaborati: =====

- ;

- ;

Fanno inoltre parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti: =====

I) capitolato speciale d'appalto; =====

II) elenco prezzi=====

III) documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.;=====

IV) offerta presentata in sede di gara; =====

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto presso l'archivio provinciale. =====

ART. 3. AMMONTARE DEL CONTRATTO. =====

1. L'importo contrattuale ammonta a € (diconsi euro) con un canone annuo di € di cui: == a) € (diconsi euro /00) per € ; ===== b) € (diconsi euro /00) per € ; ===== c) € (diconsi euro /00) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. =====

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

ART. 4. INVARIABILITÀ E VARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO. =====

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione

l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile. =====

2. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dell'esecuzione del contratto, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, verranno quantificate in base a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento nonché redatte ed approvate nei modi stabiliti dalla legge. In particolare, verificandosi le condizioni, le suddette modifiche o varianti verranno redatte ed approvate secondo la disciplina di cui all'articolo 43, comma 8, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. ==

ART. 5 OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE=====

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto: =====

a) programma di esecuzione dei lavori (articolo 13); =====

b) termini per il subappalto (articolo 19);=====

c) conto finale - collaudo (articolo 26). =====

d) oneri a carico dell'appaltatore (articolo 32); =====

e) contabilizzazione dei lavori (articolo 18); =====

L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare integralmente nei confronti dei propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro nazionale e territoriale, in vigore per il tempo e nella località cui si svolgono i lavori suddetti, compresi gli adempimenti di accantonamento e di contribuzione verso la Cassa Edile. L'appaltatore, inoltre, è responsabile, nei rapporti con la stazione appaltante, dell'osservanza della normativa suddetta da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti anche nei ca-

si in cui la contrattazione collettiva non disciplini l'ipotesi di subappalto.

ART. 6. LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. MODI DELLA RISCOSSIONE.

1. L'Impresa appaltatrice assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

2. I pagamenti a favore dell'Impresa appaltatrice saranno effettuati dalla Provincia tramite il Tesoriere Provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario, da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche, comunicato dall'aggiudicatario insieme alla generalità dei soggetti delegati, sottoindicati, autorizzati ad operare sul medesimo conto corrente. Il numero di conto corrente bancario è IT presso la Banca - filiale . =====

3. Il Sig. nato a il , codice fiscale nella sua veste di è la persona delegata ad operare sul conto corrente dedicato indicato nel comma precedente. =====

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'Impresa appaltatrice alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità. =====

ART. 7 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI. =====

1. E' vietata la cessione del presente contratto di appalto si sensi di quanto stabilito dall'art. 105, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

2. Le cessioni di credito da corrispettivo di appalto sono ammesse ai sensi di quanto stabilito dall'art. 106, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. I flussi finanziari relativi alle cessioni di credito sono soggetti al rispetto degli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

ART.8 PAGAMENTI. =====

1. All'Impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 18 del capitolato speciale d'appalto, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare delle condizioni previste nel medesimo articolo.=====

2. Nell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nelle norme legislative e regolamentari in materia e nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove è eseguito il servizio. L'Impresa appaltatrice si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla vigente normativa. =====

L'Impresa appaltatrice è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. =====

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al capoverso precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi testè precisati, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa appaltatrice per l'esecuzione dei lavori, nei modi, nella misura e nei termini stabiliti dall'art. 30, comma 5, primo periodo e comma 6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria. =====

ART. 9. DURATA DELL'APPALTO. =====

L'appalto oggetto del presente contratto ha una durata di anni 2 (due) a far data dal con l'eventualità di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a quelli affidati con il presente contratto per un altro anno ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..=====

ART. 10. PENALE PER I RITARDI. =====

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale corrispondente a €.....(euro...../....).=====

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali iniziali e intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. =====

ART. 11 . PENALITA' LEGATE ALLA INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI ASSUNTI. =====

1. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto desunto nei documenti contrattuali di cui al precedente art. 2 . =====

2. L'appaltatore si obbliga a dare piena attuazione a quanto proposto in sede di offerta tecnica in relazione ai criteri di valutazione: =====

- ;

- ;

- ;

3. La mancata osservanza degli obblighi di cui al comma 2 , costituirà ina-

dempimento contrattuale e comporterà l'applicazione automatica , senza necessità di previa contestazione, di una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni inosservanza. Dopo la decima inosservanza, con l'applicazione della relativa penale, l'amministrazione si riserva la facoltà di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. =====

ART. 12. CONTROVERSIE. =====

1. Qualora sorgessero contestazioni tra la Provincia e l'Impresa appaltatrice il Responsabile Unico del Procedimento promuove l'accordo bonario nei casi stabilito dall'art. 205 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 208 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 relativamente alle controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto. =====

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non siano composte nei modi di cui sopra, sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ravenna con esclusione della competenza arbitrale. =====

4. Resta intesa che ogni controversia dovrà essere tradotta in apposita e motivata riserva sui documenti contabili nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per quanto stabilito dall'art. 216, comma 17 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

ART. 13 – RISOLUZIONE E RECESSO =====

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui all'art. 108 e all'art. 109 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

2. L'Impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni alla stessa imputabili. =====

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni anche con riferimento ad eventuali contratti di sub-appalto e sub-contratto determina la risoluzione di diritto del presente contratto. =====

ART. 14. SUBAPPALTO. =====

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, i lavori che l'Impresa appaltatrice ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, se e come previsto. =====

2. La Provincia corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dell'articolo 105, comma 13, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50. =====

Nei casi diversi dal capoverso precedente, è fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Impresa appaltatrice non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Provincia sospende il successivo pagamento a favore della stessa. =====

3. L'appaltatore si obbliga inoltre, ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle Imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli ob-

blighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. =====

ART. 15. GARANZIE E ASSICURAZIONI. =====

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e in base agli schemi-tipo approvati con D.M. 12 marzo 2004, n. 123, garanzia definitiva di € (diconsi euro) a mezzo polizza fidejussoria n. emessa in data dalla Banca , agenzia , con la precisazione che detto importo è ridotto del % di € (diconsi euro), rispetto a quanto previsto in quanto l'Impresa appaltatrice è in possesso della certificazione rilasciata in data . Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. ===

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.=====

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno. =====

4. L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del capitolato speciale d'appalto, la polizza "R.C.T." n. , emessa dalla - agenzia di () in data , per una somma assicurata pari ad € (diconsi euro /00) con validità dal al . (minimo € 10.000.000,00)=====

ART. 16. DOMICILIO DELL'IMPRESA APPALTATRICE. =====

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Impresa appaltatrice ha eletto

domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori;

ove non abbia in tale luogo uffici propri, il domicilio si intende eletto presso la

Provincia di Ravenna, Piazza dei Caduti per la Libertà n. 2. =====

ART. 17. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative

e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo

18 aprile 2016 n. 50, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile e

il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, se ed in quanto compatibili. =====

ART. 18. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO

FISCALE. =====

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale

carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti

per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di

emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato. =====

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono sogget-

ti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura

fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. =====

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della sta-

zione appaltante. =====

4. Il componente, previa informativa ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.

196, con la firma del presente atto, presta il proprio consenso al trattamento

dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi

informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e al-

la trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo

dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto. =====

Letto, confermato e sottoscritto. =====

per la Provincia di Ravenna

per l'Impresa appaltatrice

Il Dirigente del Settore

Il Legale Rappresentante

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFCA. =====

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, a mezzo come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente, le clausole previste ai seguenti articoli: =====

- art. 4 Invariabilità e variabilità del corrispettivo; =====

- art. 5 Obblighi a carico dell'appaltatore; =====

- art. 8 Pagamenti; =====

- art. 12 Controversie; =====

- art. 13, comma 3, Risoluzione e recesso. =====

per la Provincia di Ravenna

per l'Impresa appaltatrice

Il Dirigente del Settore

Legale Rappresentante

FORMULE DI CHIUSURA =====

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati. =====

Ed io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai componenti che lo approvano. =====

Consta di numero pagine complete e parte della presente. =====

Il Segretario Generale

Dott.