



Provvedimento n. 503

Del 18/05/2021

Proponente: VIABILITÀ

Classificazione: 04-12-01 2021/27

Oggetto: INCARICO DI REDAZIONE E STIPULAZIONE DEGLI ATTI NOTARILI PER L'ACQUISIZIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA IN CORRISPONDENZA DELL'INTERSEZIONE FRA LA SP 21 DELLE RIPE BAGNARA SP 48 MOLINELLO DAL RIO CA' VECCHIA E LA SP 67 VIA LUNGA NEL COMUNE DI BAGNARA. - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO AL NOTAIO DOTT. RENATO GIGANTI DI LUGO (RA), AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1 LETT. D-3) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 3.660,00 - CIG Z3131C8296

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento nonché Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ing. Paolo Nobile, con la quale

Premesso

- che con Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 36 del 17 aprile 2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione di nuova rotatoria in corrispondenza dell'intersezione fra la S.P. 21 "DELLE RIPE – BAGNARA", LA S.P. 48 "MOLINELLO-DAL RIO-CÀ VECCHIA" E LA S.P. 67 "VIA LUNGA" NEL COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA. - CUP J41B19000290003", dell'importo di euro 240.000,00 come determinato dal quadro economico sotto riportato:

	INDICAZIONE DEI LAVORI	IMPORTO Euro
A	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	
a1	Lavorazioni a misura	142.835,00
a2	Lavorazioni a corpo	
a3	Lavorazioni in economia	
	TOTALE	
B	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
b1	Lavorazioni a misura	
b2	Lavorazioni a corpo	
b3	Lavorazioni in economia	7.000,00
	TOTALE	

	TOTALE IMPORTO LAVORI	149.835,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
C1	Lavori in economia previsti in progetti ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (segnaletica verticale ed orizzontale, Impianto di illuminazione pubblica, interferenze, varie) IVA compresa	27.813,00
C2	Rilievi accertamenti ed indagini	0,00
C3	Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00
C4	Imprevisti /IVA compresa)	
C5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi:	13.000,00
C5-a	Indennizzi diversi per espropriazioni ed occupazioni aree	
C5-b	Redazione tipi di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico degli elaborati catastali, presso l'Agenzia del Territorio	1.000,00
C5-c	Oneri per il perfezionamento atti acquisizione aree	3.000,00
C6	Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	
C7	Spese di cui agli articoli 90 comma 5 e 92 comma 7-bis del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92 comma 5 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente:	
C7-a	Incentivo alla progettazione	2.985,00
C7-b	coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	4.300,00
C8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00
C12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	
C12-a	IVA su voci A e B arr.	32.832,00
C12-b	Spese a copertura del fondo per accordi bonari ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 207/10	0,00
C12-c	Contributo autorità per la vigilanza dei lavori Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2011	235,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	90.165,00
	TOTALE GENERALE	240.000,00

- che i suddetti lavori prevedono l'acquisizione in via bonaria dei terreni di proprietà dei seguenti signori:

- CONTI CRISTIANA, di mq 290 censiti al catasto terreni del Comune di Bagnara Foglio 5, Part. 242 seminativo;

- GRAZIANI GIANPIETRO, GRAZIANI MARIA RITA E MARCHESINI MARIA, di mq 210 censiti al catasto terreni del Comune di Bagnara Foglio 3, Part. 151 seminativo.

- che alla esecuzione degli adempimenti inerenti e conseguenti (quali ad esempio la stipula dell'atto pubblico di permuta, il relativo aggiornamento dell'elenco dei beni patrimoniali e demaniali dell'Ente) provvedono il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e il Dirigente del Settore Bilancio e Programmazione Finanziaria, ai sensi della normativa vigente in materia;

Si riferisce

- che in data 12 maggio 2021 è pervenuta da parte del notaio Dott. Renato Gigante di Lugo l'offerta, assunta al PG n. 13031, per la stipula con atto unico dell'importo complessivo di euro 3.660,00 (oneri compresi);

- che l'offerta formulata dal notaio Dott. Renato Giganti di Lugo risulta congrua per questa Provincia;

e si propone pertanto

- di affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. d-3) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, al notaio Dott. Renato Giganti p.iva 00991780396, con sede in Lugo (RA) Via Giacomo Matteotti, 14 l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione dei terreni predetti per l'importo complessivo di euro 3.660,00 (oneri compresi);

- di dare atto che i rapporti tra questa Provincia e il notaio Dott. Renato Giganti sono regolati dalle condizioni sottoriportate:

- il Notaio affidatario dovrà espletare l'incarico entro 4 mesi dalla data di sottoscrizione dell'incarico salvo cause di forza maggiore e previo specifica nota scritta esplicativa,
- il pagamento del corrispettivo, a favore del Notaio incaricato, sarà corrisposto tramite la Tesoreria Provinciale esclusivamente a mezzo di bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche e verrà erogato in una unica quota a saldo alla conclusione del procedimento di registrazione, trascrizione e voltura del rogito/i notarile/i;

- di far fronte alla complessiva spesa di euro 3.660,00 comprensiva degli oneri previsti per legge, con i fondi disponibili alla voce "Somme a disposizione – Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi" del quadro economico del progetto, di cui all'impegno 2020/452/1 assunto all'Art. Peg 21801/060 del bilancio 2020 conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25 gennaio 2021 recante "D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione";

VISTO l'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021 ad oggetto "Piano della Performance, Piano Esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 – Esercizio 2021 – Approvazione";

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Acquisiti tutti gli elementi necessari dal Responsabile del Procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. d-3) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, al Dott. Renato Giganti p.iva 00991780396, con sede in Lugo (RA) Via Giacomo Matteotti, 14 l'incarico di redazione e stipulazione degli atti notarili per l'acquisizione di aree per la realizzazione di nuova rotatoria in corrispondenza dell'intersezione fra la S.P. 21 "DELLE RIPE – BAGNARA", LA S.P. 48 "MOLINELLO -DAL RIO-CÀ VECCHIA" E LA S.P. 67 "VIA LUNGA" NEL COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA. - CUP J41B19000290003", per l'importo comprensivo dei Contributi Cassa, registrazione, trascrizione e voltura di euro 3.000,00 , oltre Iva al 22% per euro 660,00 , per un totale di euro 3.660,00 alle seguenti condizioni:

- il Notaio affidatario dovrà espletare l'incarico entro 4 mesi dalla data di sottoscrizione dell'incarico salvo cause di forza maggiore e previo specifica nota scritta esplicativa,
- il pagamento del corrispettivo, a favore del Notaio incaricato, sarà corrisposto tramite la Tesoreria Provinciale esclusivamente a mezzo di bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche e verrà erogato in una unica quota a saldo alla conclusione del procedimento di registrazione, trascrizione e voltura del rogito/i notarile/i;

- DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 3.660,00, comprensiva degli oneri previsti per legge, con i fondi disponibili alla voce "Somme a disposizione – Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi" del quadro economico del progetto, di cui all'impegno 2020/452/1 assunto all'Art. Peg 21801/060 del bilancio 2020 conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso;

- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sottoriportato:

ANNO	IMPORTO
2021	€ 3.660,00
TOTALE	€ 3.660,00

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 118103 "Manutenzione straordinaria delle strade provinciali" del Centro di Costo 1801 - Viabilità del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

DICHIARA

Di dar corso agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 e 37 del Decreto Legislativo 33/2013 e dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____