



ALLEGATO D)

PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

RAVENNA

* * * * *

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO PRESSO IL LICEO
FAENZA "TORRICELLI-BALLARDINI" SEDE CORSO BACCARINI, 17 –
VIA CAMPIDORI – FAENZA. CIG 80011505DA. CUP J26J17000200001

* * * * *

Impresa: D. P. Costruzioni S.r.l. con sede in Caserta (CE).

Contratto: in data 06 febbraio 2020, rep. 13329

Importo: Euro 521.258,77 al netto di I.V.A., di cui Euro 459.607,34 per
lavori, € 26.439,26 per lavori in economia non soggetti a ribasso
d'asta ed € 35.212,17 per costi della sicurezza, anch'essi non
soggetti a ribasso d'asta.

* * * * *

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

* * * * *

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

* * * * *

PREMESSO

– che con contratto in data 06 febbraio 2020, nr. 13329 di rep., i lavori in
oggetto sono stati appaltati alla impresa D. P. Costruzioni S.r.l. per un
importo, al netto del ribasso d'asta del 24,45%, di € 521.258,77 di cui €



459.607,34 per lavori ai quale vanno aggiunti € 26.439,26 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta ed € 35.212,17 per costi della sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso d'asta, come da ribasso offerto in sede di gara;

CONSIDERATO

– che nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire maggiori lavorazioni sia in dipendenza di impreviste situazioni operative riscontrate in corso d'opera che in ragione di una migliore definizione delle esigenze funzionali e completamento di detti interventi, come meglio specificato nella relazione illustrativa, è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita Perizia di Variante e Suppletiva dell'importo totale netto di € 551.258,77 (*euro cinquecentocinquantunomiladuecetocinquantotto/77*) al netto del ribasso d'asta;

– che pertanto detta perizia comporta un maggiore importo contrattuale rispetto al contratto principale di € 30.000,00 (*euro trentamila/00*);

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2021 (duemilaventuno) , il giornodel mese di maggio con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

Il Sig. **Vincenzo Del Prete** , nato a Caserta (CE) il 21 ottobre 1984, domiciliato per la carica come appresso, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa **D.P. Costruzioni S.r.l.** con sede legale in Caserta, vicolo S. Carlino n. 4, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Caserta 03965860616, presa visione della perizia suddetta, assume l'impegno



di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia e nei relativi elaborati allegati e che fanno parte integrante del presente atto, agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto principale.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto in data 06 febbraio 2020, nr. 13329.

Art. 2

Il Sig. **Vincenzo Del Prete**, nato a Caserta (CE) il 21 ottobre 1984, domiciliato per la carica come appresso, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa **D.P. Costruzioni S.r.l.** con sede legale in Caserta, vicolo S. Carlino n. 4, dichiara e si impegna inoltre, per l'esecuzione dei maggiori lavori, di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49/2018 e dei quali, a seguire, si riporta la relativa descrizione:

N.P. 1

Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni.

a mc € 162,92

N.P. 2

Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in



attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione fino a 100 cmq.

a m € 18,77

N.P. 3

Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate: strutture in conglomerato cementizio fino a 300 mm.

a m € 216,10

N.P. 4

Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso l'eventuale calo in basso ed il trasporto a discarica.

a mq € 9,88

N.P. 5

Realizzazione armatura integrativa in corrispondenza di vani porta o finestra, costituita da barre B450C \varnothing 12 mm e connettori \varnothing 8 mm, comprese perforazioni della muratura in laterizi forati o conglomerato cementizio armato. Per vani porta o finestra da 3,20 mq (cm 130x245) a 3,60 mq (cm 200x180) con n. 2 \varnothing 12 mm verticali, lunghezza cm 300/330, n. 4/6 \varnothing 12 mm orizzontali posti all'estradosso e all'intradosso del vano e con sbalzo laterale di cm 30, posati secondo indicazioni della D.L. e solidarizzati alla parete mediante connettori \varnothing 8 mm di lunghezza 25 cm, con passo cm 50.

cadauno € 235,00

**N.P. 6**

Esecuzione di placcaggio di muratura in laterizi, su una faccia, con betoncino cementizio ad alta resistenza, costituito da premiscelato a secco a base di inerti selezionati, legante cementizio e additivi promotori di pompaggio, per applicazione su superfici già predisposte con spessore oltre i 4 cm e per ogni cm in più. Ogni onere compreso, per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

A mq € 15,78

N.P. 7

Formazione placcaggio su una faccia di pareti interne/esterne portanti in conglomerato cementizio armato, dello spessore di cm 5, secondo il seguente ciclo di lavorazione: demolizione dell'intonaco o dei rivestimenti mettendo a vivo la muratura, rimozione di serramenti, controtelai e zoccolini battiscopa in marmo; protezione di arredi, attrezzature e apparecchiature; accurata pulizia superficiale di pareti già disintonacate, eliminando le parti degradate, compreso il successivo riempimento con idonei materiali delle lacune esistenti; iniezione di miscele a base di legante cementizio e/o resine in fori diam. 10 mm praticato con trapano elettrico a rotazione, previo inserimento in ogni foro realizzato nella muratura di barra di armatura diam. 8 mm per lo spessore della muratura e passo cm 40 sia in orizzontale che in verticale; sigillatura con malta antiritiro; iniezione di miscele a base di legante cementizio e/o resine in fori diam. 30 mm previo inserimento in ogni foro realizzato nella muratura di barra di armatura orizzontale (diatone) diam. 12 mm e passo cm 100; barra di collegamento verticale n. 1 + 1 diam. 12 mm ogni cm 60 inserita in foro realizzato nella muratura e/o nel calcestruzzo diam. 16 mm intasato con resina idonea per impieghi strutturali e posizionata alla base e alla sommità della parete;



placcaggio della parete (ambidue le facce) con betoncino cementizio ad alta resistenza, costituito da premiscelato a secco a base di inerte selezionato, legante cementizio e additivi promotori di pompaggio, resistenza a compressione 30 N/mm² e resistenza a flessione 6 N/mm², sp. cm 4/5 armata con rete elettrosaldata zincata diam. 2,5 mm e maglia 5x5 sovrapposta e sfalsata, compresi rinforzi perimetrali (architravi, spalle, bancali, ecc.) nelle aperture interessate (porte, finestre, passaggi, ecc.) come indicato nei particolari esecutivi; ricollocazione di controtelai e serramenti e pulizia degli ambienti. Si intendono compensati i risvolti, la legatura della rete, eventuali risvolti nel vano finestra, manodopera, attrezzature speciali necessarie e ogni altro onere per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

A mq € 169,00

N.P. 8

Esecuzione di sigillatura di pareti interne costituite da muratura in mattoni pieni sp. cm 25, intercapedine cm 22, muratura in laterizi forati sp. cm 8, per il successivo placcaggio con betoncino su entrambe le facce (conteggiato a parte), secondo il seguente ciclo di lavorazione: perforazione della parete con diametro \varnothing 18 mediante trapano elettrico a rotazione e inserimento di connettori in barre filettate \varnothing 12 in ragione di 6 a m², corredata da n. 2 dadi e piastra mm 70x70x3 sulla faccia a vista al fine di bloccare l'iniezione di resina nei vuoti, iniezione di miscela a base di resine nella muratura di mattoni, allargamento della perforazione nella controparete con diametro 45 mm, serraggio della barra con n. 2 dadi, rondella e piastra 70x70x3 mm sulla faccia a vista e bloccaggio con malta di cemento. compreso ogni altro onere, per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

A mq € 210,00

**N.P. 9**

Preparazione per l'esecuzione di placcaggio di cui agli artt. a1.3.016 e a1.3.017 di pareti interne/esterne in muratura di laterizi forati sp. cm 25, in luogo di mattoni pieni, per demolizione di ogni cm in più di intonaco, oltre i 3 cm e fino a cm 5; fornitura e posa di malta cementizia nella quantità necessaria al riempimento di fori nella muratura per l'inserimento di barre di collegamento orizzontali \varnothing 8 posti a passo 40 cm sia in verticale che orizzontale spinte almeno fino a metà dello spessore murario e barre di collegamento \varnothing 12 posti a passo 100 cm sia in verticale che in orizzontale, in luogo delle barre \varnothing 8 inclinate, previste in progetto, compresi maggiori oneri per difficoltà operative; fornitura e posa in opera di armatura integrativa, in corrispondenza delle pareti perimetrali dei vani ascensore, come da elaborati grafici di progetto, oltre a connettori \varnothing 8 in corrispondenza degli elementi strutturali portanti, passo cm 40.

A mq € 63,00

N.P. 10

Armatura di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro: peso 140 g/mq.

A mq € 7,01

N.P. 11

Realizzazione di giunzione di unità strutturali mediante la fornitura e posa in opera di piastre in acciaio sp. mm 5, da posarsi in verticale e orizzontale in corrispondenza dei giunti esistenti, mediante sigillatura con resina strutturale di barre filettate \varnothing 20 mm passo cm 25 e lunghezza cm 20, per complessivi n. 104 per piano, previo livellamento del fondo e sigillatura del giunto esistente con malta adeguata e



successiva realizzazione di massetto sottopavimento, con la sola esclusione di taglio e rimozione della pavimentazione esistente, l'esecuzione di intonaco e il ripristino della pavimentazione.

cadauno € 8.525,00

N.P. 12

Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate posto in opera con malta bastarda compresi beveroni, stuccature, stilate e sigillature: spessore 1 cm, altezza 6 ÷ 8 cm: in marmi colorati correnti.

Al m € 22,72

I gruppi di lavorazione omogenee di cui all'art. 43 commi 7 e 8 di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, sono indicati nella seguente tabella:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

a 1) LAVORI A MISURA € 481.777,05

a 2) LAVORI A CORPO € 0,00

a 3) LAVORI IN ECONOMIA € 30.258,87

COSTI PER LA SICUREZZA

b 1) COSTI A MISURA € 39.222,85

b 2) COSTI A CORPO € 0,00

b 3) COSTI IN ECONOMIA € 0,00

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI PERIZIA € 551.258,77

* * * * *



Art. 3

L'importo complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a netti Euro 30.000,00 (*trentamila/00*) per maggiori lavori a misura rispetto al citato contratto principale.

L'incremento percentuale dei lavori rispetto a quelli previsti nel contratto principale risulta pertanto pari al 5,755 %.

* * * * *

Art. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni duecentocinquanta (250) viene prorogato di giorni venti (20) naturali e consecutivi.

* * * * *

Art. 5

L'Impresa, nella sua qualità, dichiara espressamente di non avanzare richieste di maggiori compensi, revisioni prezzi o indennizzi e risarcimenti comunque imputati ed imputabili in conseguenza dell'introduzione dei lavori variati.

* * * * *

Art. 6

La contabilizzazione dei lavori di cui al presente Atto aggiuntivo verrà redatta contestualmente e con la stessa periodicità prevista per i lavori del Contratto principale.

* * * * *

Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa assuntrice dei



lavori. Il presente Atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione della perizia.

Ravenna, 2021

* * * * *

L'APPALTATORE

PER PREVENTIVA ACCETTAZIONE

D. P. Costruzioni S.r.l.

(arch. Vincenzo Del Prete)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

(Ing. Paolo Nobile)

FORMULE DI CHIUSURA

Di questo atto scritto con l'ausilio di apparecchiatura informatica a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi espressamente di dare lettura degli allegati che, come sopra detto, formano parte integrante del presente contratto avendo le parti stesse dichiarato di averne perfetta conoscenza, pur non essendovi materialmente allegati.



Ed io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparenti che lo approvano.

Consta di numero pagine complete 18 e parte della presente.

Il Segretario Generale

Dott.