



Provincia di Ravenna

Piazza dei Caduti per la Libertà, 2

Provvedimento n. **537**

Del 26/05/2021

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 04-12-01 2021/33

Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE "P. ARTUSI", VIA TARLOMBANI N. 7- RIOLO TERME (RA) - AFFIDAMENTO DIRETTO AL GEOM. FABIO ALBERANI CON SEDE A FAENZA (RA) DELL'INCARICO DI PREDISPOSIZIONE DEI TIPI DI FRAZIONAMENTO DI PARTICELLA CATASTALE PER ATTO DI RETTIFICA DI PERMUTA FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE PARCHEGGI PUBBLICI, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 - CIG Z6931C1EF7.

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, con la quale

Si premette

- che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 57 del 21/12/2017 si è deliberato l'“Acquisizione dal Comune di Riolo Terme del terreno di proprietà comunale ubicato in Via Tarlombani censito al catasto terreni del comune predetto al Foglio 25, Mappale 1373 di mq 5.181 necessario per la costruzione della nuova succursale dell'Istituto Alberghiero Statale "P. Artusi" mediante cessione in permuta al Comune stesso dell'immobile denominato "Ex casa cantoniera di Borgo Rivola" situata in Via Firenze di proprietà della Provincia di Ravenna”;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 20.12.2017 il Comune di Riolo Terme ha deliberato l'“Acquisizione dalla Provincia di Ravenna del fabbricato denominato "Ex casa cantoniera di Borgo Rivola" e contestuale cessione in permuta alla pari di area di proprietà del Comune di Riolo Terme in Via Tarlombani quale area per la costruzione della nuova succursale dell'Istituto Alberghiero Statale "Pellegrino Artusi”;
- che la volontà dei due Enti espressa nelle delibere sopra citate è stata formalizzata con atto di permuta del notaio Dott. Massimo Gargiulo in data 12/12/2019 Repertorio n. 158.471, all'interno del quale si riporta che “l'area in oggetto (ndr. Via Tarlombani) è dotata delle infrastrutture viarie, di parcheggio, (...) necessarie”;
- che la Provincia di Ravenna sta sviluppando la progettazione dell'opera pubblica “Nuova succursale dell'Istituto per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione ‘P.Artusi’ “ da realizzare nel Comune di Riolo Terme in Via Tarlombani 7, opera nata dal concorso di idee per le Scuole Innovative bandito dal MIUR nell'anno 2015;
- che con Atto del Presidente n. 69 del 21/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo e gli elaborati del progetto esecutivo sono attualmente sottoposti all'attenzione dell'INAIL per l'attività di verifica del progetto da porre a base di gara;

- che prima dell'espletamento delle procedure di gara la proprietà dell'area su cui sorgerà la nuova succursale (Mappale 1373 del Foglio 25 del Comune di Riolo Terme) dovrà essere ceduta all'INAIL, come richiesto dal bando del MIUR;
- che l'area da cedere all'INAIL per la realizzazione della nuova succursale dovrà essere comprensiva delle aree a parcheggio pubblico necessarie ai fini del rispetto degli standard urbanistici per la costruzione della nuova scuola;
- che le aree destinate a parcheggi pubblici su Via Tarlombani e Via Zauli, individuate per il rispetto degli standard urbanistici, rientrano solo in parte nel Mappale 1373 del Foglio 25 e che la rimanente parte ricade nel Mappale 306 del Foglio 25, di proprietà del Comune di Riolo Terme;

Si riferisce

- che si rende necessario un frazionamento delle aree a parcheggio pubblico dal Mappale 306 di proprietà del Comune di Riolo Terme e suo successivo trasferimento della proprietà a questa Provincia, al fine di regolarizzare il confine dell'area destinata alla costruzione della nuova scuola e rettificare l'atto di permuta sopra citato;

Si rappresenta

- che la Provincia di Ravenna ha la necessità di procedere entro breve alla cessione ad INAIL dell'area individuata per la costruzione della nuova succursale;
- che la natura specialistica delle attività connesse al servizio in oggetto rende necessario avvalersi, per l'impossibilità di provvedere in via esclusiva con personale di dotazione organica, di soggetti esterni in possesso dei requisiti di professionalità specifici;
- che la Provincia di Ravenna si assume l'onere delle spese tecniche per il frazionamento;
- che la natura dell'incarico rende estremamente difficoltosa l'esatta specificazione delle caratteristiche e dello sviluppo delle prestazioni richieste e comporta, dunque, un indispensabile rapporto fiduciario tra le parti;

Si riferisce

- che l'art. 30, comma 1 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i., stabilisce che:

“1. L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere , lavori , servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia , tempestività e correttezza.

.....”

- che l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i., stabilisce che:

“2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità di propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36 comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;”

- che l'art. 1, comma 1 e comma 2 lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che:

“1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

.....”;

- che l'affidamento in oggetto non rientra nell'ipotesi di cui all'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 1, della Legge n. 145/2018, il quale stabilisce che:

“450. Le amministrazioni [...], per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. [...]”;

Si riferisce

- che il Geom. Fabio ALBERANI con studio in Faenza (RA), in possesso delle professionalità necessarie per eseguire le prestazioni in oggetto, ha dimostrato affidabilità in precedenti rapporti con la Provincia di Ravenna sotto il profilo tecnico-qualitativo e ha già eseguito nel passato prestazioni analoghe; in particolare è attualmente incaricato del rilievo topografico dell'area in esame e successivo frazionamento di una porzione su cui sorge la scuola esistente;

- che la legge ed i regolamenti provinciali assegnano al dirigente competente la facoltà di provvedere all'affidamento dei servizi nei modi, criteri e termini previsti dalle disposizioni in materia;

- che il Geom. Fabio ALBERANI ha presentato il proprio preventivo-offerta assunto al PG. n. 13609 del 18/05/2021 per l'incarico di frazionamento di cui sopra delle aree di parcheggio pubblico dal Mappale 306 del Foglio 25, preventivo ritenuto congruo ed economico rispetto alla prestazione richiesta;

e si propone pertanto

- di affidare, per i motivi sopraindicati, lo svolgimento dell'incarico di predisposizione dei tipi di frazionamento di particella catastale per atto di rettifica

di permuta finalizzato all'acquisizione delle aree parcheggi pubblici -CIG Z6931C1EF7- nell'ambito dei lavori per la realizzazione della nuova succursale dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "P. Artusi", Via Tarlombani n. 7 - Riolo Terme (RA), al Geom. Fabio ALBERANI con studio a Faenza (RA), Via Turati n. 11/A, P.IVA 01130220393, nelle more delle verifiche di assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un corrispettivo pari ad Euro 1.550,00 oltre oneri previdenziali (5%) e I.V.A. (22%), e così per complessivi Euro 1.985,55;

- di dare atto che i rapporti tra questa Provincia ed il professionista predetto per lo svolgimento dell'incarico sono regolati dal Disciplinare di incarico di cui all'*Allegato A*) e dal Disciplinare prestazionale di cui all'*Allegato 1*) al presente provvedimento;

- di far fronte alla complessiva spesa di Euro 1.985,55 con i fondi di cui all'impegno n. 2019/318 assunto all'Art.Peg 22006/250 del bilancio 2019, conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso;

DATO ATTO che il predetto operatore economico ha reso apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 dalla quale risulta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici e dei requisiti speciali, ai sensi di quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successive modifiche ed aggiornamenti;

VISTE le Linee Guida n. 1 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e successivi aggiornamenti;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25 gennaio 2021 recante "D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione" e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021 ad oggetto "Piano della Performance, Piano Esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 - Esercizio 2021 - Approvazione";

ACQUISITI tutti gli elementi necessari dal Responsabile del procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

SU proposta del sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, e Dirigente del Settore Lavori Pubblici

DISPONE

- DI AVVALERSI di soggetti esterni in possesso dei requisiti di professionalità per lo svolgimento dell'incarico di predisposizione dei tipi di frazionamento di particella

catastale per atto di rettifica di permuta finalizzato all'acquisizione delle aree parcheggi pubblici - CIG Z6931C1EF7, per impossibilità di provvedere con personale di dotazione organica, come accertato dal Responsabile Unico del Procedimento;

- DI AFFIDARE, per i motivi citati in premessa, lo svolgimento dell'incarico di predisposizione dei tipi di frazionamento di particella catastale per atto di rettifica di permuta finalizzato all'acquisizione delle aree parcheggi pubblici -CIG Z6931C1EF7- nell'ambito dei lavori per la realizzazione della nuova succursale dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "P. Artusi", Via Tarlombani n. 7 - Riolo Terme (RA), al Geom. Fabio ALBERANI con studio a Faenza (RA), Via Turati n. 11/A, P.IVA 01130220393, nelle more delle verifiche di assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un corrispettivo pari ad Euro 1.550,00 oltre oneri previdenziali (5%) e I.V.A. (22%), e così per complessivi Euro 1.985,55;

- DI DARE ATTO che i rapporti tra questa Provincia ed il professionista predetto per lo svolgimento dell'incarico sono regolati dal Disciplinare di incarico di cui all'*Allegato A*) e dal Disciplinare prestazionale di cui all'*Allegato I*) al presente provvedimento;

- DI PERFEZIONARE il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

- DI DARE ATTO che in caso di successivo accertamento da parte di questa Provincia del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed auto dichiarati dall'operatore economico si procede alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di Euro 1.985,55 con i fondi di cui all'Impegno n. 2019/318 assunto all'Art.Peg 22006/250 del bilancio 2019, conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso;

- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sotto riportato:

ANNO	IMPORTO
2021	€ 1.985,55
2022	€ 0,00
2023	€ 0,00
TOTALE	€ 1.985,55

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 120103 "Nuove opere pubbliche" del Centro di Costo 2001 – Edilizia scolastica, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021;

- DI DARE ATTO che il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni è l'Ing. Paolo Nobile;

- DI INDIVIDUARE quale Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e incaricato delle valutazioni contabili relative al suddetto incarico, l'Arch. Giovanna Garzanti;

- DARE ATTO che ai fini della conclusione del presente procedimento, si terrà conto dei termini indicati come da Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020, compatibilmente con le caratteristiche della procedura prescelta;

ATTESTA

- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.C.P.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione;

- la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii e dichiara che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

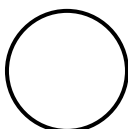
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____