

## **PRESCRIZIONI TECNICHE PER L'INCARICO**

### **1. Oggetto dell'incarico**

L'incarico ha per oggetto il frazionamento e successivo aggiornamento catastale del Mappale 306 del foglio n. 25, NCEU del Comune di Riolo Terme, da eseguirsi secondo il rilievo topografico dello stato dei luoghi e finalizzato alla cessione dell'area frazionata (parcheggi pubblici) alla Provincia di Ravenna. L'incarico comprende altresì la richiesta del Certificato di Destinazione Urbanistica per la particella frazionata, da richiedersi presso gli uffici competenti dell'unione di comuni della Romagna Faentina.

Il rilievo dovrà consentire una esatta restituzione dell'area in oggetto, includendo marciapiedi, stalli per il parcheggio, cigli stradali e percorsi pedonali, oltre al perimetro ed alcuni punti notevoli in elevazione, degli edifici adiacenti.

Il tecnico incaricato dovrà provvedere alla redazione, stesura, consegna per l'approvazione e ritiro di tutti gli elaborati componenti il tipo di frazionamento delle aree necessarie per l'aggiornamento cartografico relativo ai lavori oggetto dell'affidamento, secondo le vigenti normative in materia e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna e/o Organismi di Diritto Pubblico interessati (quali Comuni, Province, Regioni, Stato, Consorzi di Bonifica, Autorità di Bacino, Provveditorato Opere Pubbliche, Agenzia del Demanio, Anas, Autostrade, Ferrovie, ecc...).

Il tecnico incaricato dovrà procedere alla redazione, stesura, consegna per l'approvazione e ritiro di tutti gli elaborati di accatastamento necessari (eventuale/i tipo/i mappale/i e pratica docfa e quant'altro), secondo le vigenti normative in materia e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna e di eventuali Enti Pubblici e/o Organismi di Diritto Pubblico interessati.

Restano a carico del tecnico incaricato tutti gli eventuali oneri aggiuntivi (diritti di segreteria, bolli, viaggi per sopralluoghi, spese di cancelleria e quant'altro) necessari per la redazione, stesura, consegna per l'approvazione e ritiro degli elaborati di cui sopra.

La consegna del lavoro ultimato dovrà avvenire entro 30 giorni dalla sottoscrizione della relativa convenzione.

I pagamenti verranno effettuati con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, corredato della prescritta documentazione prevista dal D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modificazioni, in un'unica soluzione per ciascuna fase, entro 30 giorni dalla consegna degli elaborati.

### **2. Prestazioni richieste**

L'incarico dovrà essere realizzato attraverso il corretto espletamento delle seguenti attività:

- Acquisizione di tutte le necessarie ispezioni catastali della particella interessata presso l'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna;
- Rilievo completo al dettaglio in campagna con strumentazione topografica conforme alle vigenti normative e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna;

- Recepimento di eventuali nulla-osta e/o visti di competenza che si dovessero rendere necessari secondo le vigenti normative in materia e prescrizioni dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna e di eventuali Enti Pubblici e/o Organismi di Diritto Pubblico interessati;
- Presentazione al Dirigente del Settore/Servizio competente degli elaborati redatti per il preventivo nulla-osta e l'eventuale modifica e/o integrazione, da apportarsi prima della presentazione del tipo di frazionamento, del tipo mappale e della pratica di accatastamento presso il catasto fabbricati dell'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna;
- Deposito di copia del tipo di frazionamento e/o tipo mappale presso il Comune competente per territorio;
- Presentazione e ritiro del tipo di frazionamento, del tipo mappale e della pratiche di accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna;
- Consegna entro il termine previsto di numero un originale cartaceo con relativo supporto informatico delle pratiche presentate presso l'Agenzia delle Entrate - Dipartimento del Territorio di Ravenna;
- Elaborazione della documentazione necessaria per la richiesta del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) e presentazione presso gli uffici competenti.

Il Professionista incaricato si impegna a ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

Tutte le spese sono incluse, con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente disciplinare.

Questa Provincia non fornirà personale ausiliario, ma ove necessario un tecnico della stessa effettuerà un sopralluogo preventivo per eventuali chiarimenti preliminari sulle precise localizzazioni e sulle modalità di definizione e rappresentazione delle aree interessate dall'affidamento.

Rimane escluso dagli oneri a carico del professionista il pagamento dei diritti catastali e/o bolli che, se dovuti, saranno a carico dell'Ente.

### **3. Consegna elaborati**

Gli elaborati dovranno essere forniti nel numero e nel tipo sotto specificati:

elaborati tecnici

- n. 3 copie su carta e firmati in originale, oltre a file in formato pdf firmati digitalmente e trasmessi a mezzo pec