



PROVINCIA DI RAVENNA

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE "P. ARTUSI", VIA TARLOMBANI N. 7- RIOLO TERME (RAVENNA). AFFIDAMENTO DIRETTO AL PROFESSIONISTA ESTERNO GEOM. FABIO ALBERANI DELL'INCARICO DI FRAZIONAMENTO DI PARTICELLA CATASTALE PER ATTO DI RETTIFICA DI PERMUTA FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DELLE AREE PARCHEGGI.

CIG: Z6931C1EF7

TRA

La Provincia di Ravenna, rappresentata dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici ing. Paolo Nobile

E

Il Geometra Fabio Alberani con sede in via Turati 11/A a Faenza., c.f.

P.Iva 01130220393

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Oggetto dell'incarico

1. La Provincia di Ravenna affida al Geometra Fabio Alberani con sede in via Turati 11/A a Faenza., c.f., P.Iva 01130220393 l'incarico di frazionamento delle aree di parcheggio pubblico dal Mappale 306 del Foglio 25, e successiva richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica, finalizzato al successivo trasferimento di proprietà a questa Provincia, nell'ambito dei lavori di realizzazione della nuova succursale dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "P. Artusi" di Riolo Terme - Ra, da effettuarsi secondo le prescrizioni ed indicazioni predisposte dal Settore Lavori Pubblici (Allegato 1).

ART. 2

Modalità di attuazione dell'incarico

1. Il Professionista svolge l'incarico sulla base delle istruzioni - indicazioni che vengono impartite dalla Provincia per il tramite del responsabile unico del procedimento ed in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed a tutte le vigenti leggi in materia di opere pubbliche;

ART. 3

Obblighi legali

1. Il Professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui all'art. 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare d'incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente estraneo e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

ART. 4

Tempi di attuazione dell'incarico

1. Le prestazioni oggetto del presente incarico dovranno essere effettuate:
 - entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.Nulla sarà dovuto nel caso non si dia corso al frazionamento ed al successivo adeguamento catastale, per eventuali impedimenti che dovessero sopraggiungere ed indipendenti dalla volontà di questa Provincia.

ART. 5

Vigilanza e controllo sullo svolgimento dell'incarico

1. La vigilanza e il controllo sullo svolgimento dell'incarico sono svolti dal responsabile unico del procedimento il quale può avvalersi della collaborazione del personale della stessa struttura operativa.

ART. 6

Corrispettivo per l'incarico

1. Il corrispettivo per l'attuazione dell'incarico di cui all'articolo 1 è stabilito complessivamente in Euro 1.550,00 (diconsi euro millecinquecentocinquanta/00) oltre contributi previdenziali (5%) e Iva di legge (22%).

ART. 7

Elaborati e ricerca

1. Per gli elaborati da produrre ai fini di una completa ed esatta esecuzione dell'incarico, di cui al presente disciplinare, si rimanda a quanto specificato nell'*Allegato 1*.
2. Gli elaborati realizzati in attuazione della presente convenzione *sono proprietà* della Provincia e non possono essere utilizzati e divulgati senza la preliminare autorizzazione della medesima.

ART. 8

Modalità di pagamento

1. Il pagamento viene effettuato con provvedimento del dirigente del settore Lavori Pubblici , corredato della prescritta documentazione prevista dal *D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633*, in unica soluzione, entro trenta giorni dalla data di pervenimento del documento comprovante la spesa, alla consegna della documentazione attestante l'esecuzione delle prestazione.
2. I pagamenti a favore del professionista saranno effettuati dall'Ente tramite il tesoriere provinciale esclusivamente a mezzo bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche, comunicato dal professionista insieme alla generalità del soggetto delegato, sotto indicato, autorizzato ad operare sul medesimo conto corrente. Il numero di conto corrente è IT..... presso la Banca/la Società Poste Italiane Spa:.....
3. Il Sig. nato aC.F..... è la persona delegata ad operare sul conto corrente dedicato nel comma precedente.
4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata alla Provincia la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

ART. 9

Oneri del professionista

1. Il professionista si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

ART. 10

Ritardi nei pagamenti

1. In caso di ritardo eccedenti i giorni 30 (*trenta*) nel pagamento del corrispettivo sono applicati gli interessi legali.

ART. 11

Penalità

1. In caso di ritardo nell'attuazione dell'incarico, verrà applicata una penale di euro 50,00 (diconsi euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta sul corrispettivo.

ART. 12

Domicilio

1. Agli effetti del presente disciplinare le parti eleggono domicilio in Ravenna, presso la Provincia di Ravenna, in Piazza Caduti per la Libertà, n. 2.

ART. 13

Regime fiscale

1. La presente scrittura privata, non autenticata, relativa alle operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, secondo comma, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

ART. 14

Controversie

1. Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere tra le parti e che non sia possibile risolvere in via amichevole è deferita al giudizio del giudice ordinario.

ART. 15

Risoluzione

1. Il presente contratto si ritiene risolto di diritto qualora le transazioni riguardanti il contratto medesimo, vengano eseguite senza utilizzare il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

ART. 16

Disposizioni finali

1. La Provincia si riserva la facoltà di revocare l'incarico in ogni momento, con il solo pagamento delle competenze relative al lavoro effettivamente svolto, con ciò intendendo pienamente e completamente tacitato ogni diritto del professionista. La determinazione delle suddette competenze verrà effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, in accordo con il professionista, per quanto possibile su base proporzionale oppure, ove ciò risulti possibile, in via discrezionale. Il lavoro svolto fino alla data della revoca rimarrà pienamente utilizzabile da parte della Provincia di Ravenna.

2. Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per la Provincia di Ravenna solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.
3. Con la sottoscrizione del presente atto, il Professionista e la Provincia di Ravenna, ai sensi del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2019, si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali per tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.
4. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si applicano le disposizioni previste dagli *articoli n. 2229 e seguenti del Codice Civile*.

fatto, letto e sottoscritto

Ravenna, lì

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
(ing. Paolo Nobile)

L'AFFIDATARIO
(geom. Alberani Fabio)