



PROVINCIA DI RAVENNA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI PALAZZO GROSSI IN VIA DI ROMA N. 69 RAVENNA – SOSTITUZIONE DELLA CABINA ASCENSORE E CHIUSURA VANO CORSA CON STRUTTURA IN ACCIAIO E VETRO

COMMITTENTE: Provincia di Ravenna

IMPRESA AGGIUDICATARIA: COVEZZI ASCENSORI S.R.L. di Cervia

CONTRATTO: Rep. 5096 del 07/07/2020

IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 68.855,18 oltre Euro 2.144,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 65.412,59 cui vanno aggiunti € 2.144,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

RIBASSO OFFERTO: 5.00 %

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI AFFIDAMENTO: n.68 del 23/01/2020

RELAZIONE SUL CONTO FINALE, VERBALE DI VISITA

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE: il progetto esecutivo è stato redatto dal Settore Lavori Pubblici - Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna ed è stato approvato con Atto del Presidente della Provincia di Ravenna n. 161 del 02/12/2019, per l'importo complessivo di € 80.000,00 così ripartito:

IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		IMPORTO €	
		Parziale	Totale
A			
a1	Lavori a corpo e misura	68.855,18	
a2	Lavori in economia		
	TOTALE a)		68.855,18
B	COSTI PER LA SICUREZZA - per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso d'asta		
b1	Costi a misura	2.144,82	
b2	Costi a corpo		
b3	Costi in economia		
	TOTALE b)		2.144,82
A+B	TOTALE IMPORTO LAVORI		71.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		

c1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00	
c2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	
c4	Imprevisti	4.460,00	
c5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	
c6	Accantonamento	0,00	
c7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione.		
	c7.1	Polizze assicurazioni "Progettista" e "Verificatore"	250,00
	c7.2	Spese tecniche per l'affidamento di incarichi professionali esterni quali: incarico Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori strutturali (contributo previdenziale incluso).	0,00
	c7.3	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
	c7.3.1.	80% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 3 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;;	1.136,00
	c7.3.1.	20% del fondo per la progettazione e l'innovazione ai sensi del comma 4 dell'art. 113 del decreto legislativo 50/2016;	284,00
c8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento e di verifica e validazione	0,00	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	0,00	
	c11.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico del committente per prove di carico in fase di collaudo (IVA compresa).	0,00
	c11.2	incarico esterno per collaudo statico in corso d'opera (oneri previdenziali e Iva compresi).	0,00
c12	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:		
	c12.1	IVA (4% su A+B) e arr.	2.840,00
	c12.2	Spese per istruttoria pratica per pareri autorizzativi	0,00
	c12.3	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici.	30,00
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		9.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		80.000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA: al finanziamento della suddetta spesa si è provveduto con avanzo di amministrazione non vincolato del Bilancio 2019, da imputare al cap. 22011/080 del Bilancio 2019 per l'importo complessivo di € 80.000,00;

DESCRIZIONE DEI LAVORI: Sotto il profilo operativo l'intervento è stato articolato con tipologie di lavorazioni distinte fra loro e caratterizzate da una sostanziale autonomia anche se integrate per obiettivo e ambito operativo. Per questo motivo le distinte lavorazioni definiscono un insieme sistematico di operazioni che dovranno essere condotte in materia unitaria e strettamente coordinata.

Nei loro aspetti essenziali o più significativi le suddette tipologie sono così riassumibili:

-rimozione dell'ascensore esistente e di tutti gli apparati non più utilizzabili

L'intervento prevede la rimozione delle apparecchiature installate nel 2006 per la realizzazione dell'ascensore ed ad oggi non più utilizzate ed utilizzabili, il tutto con il fine di liberare lo spazio necessario per la realizzazione del nuovo ascensore.

-realizzazione del nuovo vano corsa ascensore in acciaio e vetro

L'intervento comprende la realizzazione della chiusura del vano corsa con l'installazione di un profilo in acciaio di adeguate dimensioni atte a sostenere la vetratura necessaria per rendere il vano corsa completamente stagno e non soggetto alle intemperie sia verticalmente che orizzontalmente. Occorrerà inoltre tamponare con un profilo di acciaio e vetro anche la zona fra i due setti verticali in cemento armato appoggiandosi alle controventature metalliche esistenti. Verranno mantenute le porte di piano esistenti.

-installazione del nuovo ascensore a motore elettrico

L'intervento comprende quindi l'installazione del nuovo ascensore a motore elettrico comprendente una cabina interna realizzata sempre con tamponature vetrate in modo tale che il manufatto crei un effetto il più possibile di trasparenza non importante nei confronti dell'immobile e lasciare libera la visuale dei prospetti.

In riferimento al linguaggio architettonico utilizzato proseguono le scelte fatte in fase di realizzazione dell'ascensore con l'utilizzo di materiali moderni quali il c.a., acciaio e vetro, quindi chiaramente identificabili e differenziati rispetto all'immobile storico.

Si propongono inoltre gli stessi colori utilizzati per i profili metallici di allora, cioè un tono di grigio chiaro.

La nuova cabina ascensore ed il suo tamponamento saranno progettati e realizzati nel rispetto del citato D.P.R. 503/96 con particolare attuazione dell'art. 8.1.12 del D.M. n. 236/89.

ASSUNZIONE DEI LAVORI: - a seguito di procedura negoziata esperita tramite richiesta di preventivo/offerta con prot. N. 28865 del 04/12/2019 per l'aggiudicazione dei lavori in argomento rimase aggiudicataria l'impresa COVEZZI ASCENSORI S.R.L. di Cervia (RA) che offrì il ribasso del 5,00% sull'importo a base d'asta di € 68.855,18 e così per un corrispettivo di nette € 65.412,59, oltre a € 2.144,82

per gli oneri relativi agli apprestamenti di sicurezza ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 81/08 come risulta dal provvedimento di aggiudicazione definitiva n. 68 del 23/01/2020.

CONTRATTO: il contratto principale è stato stipulato in data 07/07/2020 al n. 5096 di repertorio, esecutivo ai sensi di legge.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 5,00% sulla somma di € 68.855,18 è risultato di nette € 65.412,59 a cui vanno aggiunti € 2.144,82 relativi agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) e così per un totale di € 67.557,41.

VERBALI NUOVI PREZZI: per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto non sono stati convenuti verbali nuovi prezzi;

CAUZIONE: come risulta dall'art. 15 del contratto n. 5096 di repertorio del 07/07/2020 l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa in data 04/05/2020 n. 10049410000001, importo di € 6.755,74 dalla Bene Assicurazione S.p.A. Agenzia di Bologna.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta:

SOMME PER LAVORI

- per il contratto principale	€	65.412,59
- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>2.144,82</u>
SOMMANO	€	67.557,41

POLIZZE ASSICURATIVE: l'impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile ha stipulato le seguenti polizze assicurative 1/2192/88/173535745 in data 04/05/2020.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 05/10/2020.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 180 naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine utile doveva scadere quindi il giorno 02/04/2021.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:

Non sono state necessarie sospensioni né riprese durante l'arco temporale dei lavori.

PROROGHE CONCESSE: nel corso dei lavori non è stata concessa alcuna proroga all'impresa appaltatrice;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 30/03/2021 come fu accertato con certificato redatto in data 30/03/2021 e quindi in tempo utile.

PENALI PER IL RITARDO essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

DISPOSIZIONI ED ORDINI DI SERVIZIO: nel corso dei lavori non vi è stata la necessità di impartire ordini di servizio in quanto l'andamento degli stessi è stato regolare e conforme a quanto concordato durante le visite in cantiere del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento..

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

ANTICIPAZIONI IN DENARO: in corso di esecuzione non furono effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

SUBAPPALTI: nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati autorizzati subappalti i seguenti subappalti:

- 1) DITTA RS STRUTTURE S.N.C. DI RULLATI E SANTANDREA con sede in Forlì Via Barona n. 2 P.I.: 04170710406 le lavorazioni di fornitura e posa in opera di struttura metallica per il vano ascensore autorizzato con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 816 del 11/09/2020
- 2) DITTA VETRAS SERRAMENTI S.R.L. con sede in Ravenna Via Trieste n. 200 P.I. 02170890392 le lavorazioni di posa in opera di vetri per struttura metallica autorizzato con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 817 del 11/09/2020

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di acconto per un importo totale di € 67.200,00:

- 1° certificato di pagamento del 22/01/2021 pari ad	€ 52.300,00
- 2° certificato di pagamento del 26/03/2021 pari ad	€ <u>14.900,00</u>
per un totale di netti	€ 67.200,00

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 30/04/2021 ed importa complessivamente netti 67.557,24 così distinti:

a) per lavori a misura e somministrazione nette	€ 65.412,42
b) oneri per la sicurezza	€ 2.144,82

Da cui sono dedotti gli acconti corrisposti con:

- 1° certificato di pagamento del 22/01/2021 pari ad	€ 52.300,00
- 2° certificato di pagamento del 26/03/2021 pari ad	€ <u>14.900,00</u>
Sommano gli acconti corrisposti	€ 67.200,00

secondo il detto stato finale resta quindi il credito

netto dell'Impresa in	€ 357,24
-----------------------	----------

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e gli altri atti contabili senza riserve.

CORDINAMENTO PER LA SICUREZZA: con provvedimento n. 999 del 12/09/2019, il responsabile del procedimento, nella sua veste di responsabile dei lavori ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i., ha provveduto a nominare coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione l'Ing. Napoli Calogera Tiziana.

Con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 18 del 13/01/2020 è stato affidato l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in parola all'Ing. Napoli Calogera Tiziana di Ravenna (RA).

INFORTUNI DURANTE IL CORSO DEI LAVORO: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa esecutrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 92108098/99 con decorrenza continuativa presso l'INAIL di RAVENNA.

ASSICURAZIONI SOCIALI: il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta DURC (relativi all'appaltatore ed ai subappaltatori), alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA': il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI: In sostituzione gli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti né occupate proprietà di terzi.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA': in riferimento all'art. 34 punto 8 del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa ha rilasciato le certificazioni in ordine ai materiali impiegati nell'esecuzione dell'opera e di conformità impiantistica.

DIREZIONE LAVORI: con provvedimento del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 18 del 13/01/2020 è stato istituito l'ufficio direzione lavori dei lavori in parola.

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Napoli Calogera Tiziana.

Altri componenti dell'ufficio di direzione lavori sono stati: Geom. Franco Tocco in qualità di direttore operativo.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI: il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista Ing. Napoli Calogera Tiziana sopra richiamato, è allegato agli atti.

Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso il Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ravenna.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 30/03/2021 sono intervenuti i Sigg.:

- per l'Impresa assuntrice: COVEZZI ANDREA con sede in Cervia (RA);
- per la Direzione Lavori: NAPOLI CALOGERA TIZIANA.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei lavori considerato:

- ✓ che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;
- ✓ che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ✓ che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- ✓ che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi concordati
- ✓ che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- ✓ che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- ✓ che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti aggiudicati all'Impresa COVEZZI ASCENSORI S.R.L. con sede a Cervia (RA) in via Lesina n. 6 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	€ 67.557,24
a dedursi:	
- 1° certificato di pagamento del 22/01/2021 pari ad	€ 52.300,00
- 2° certificato di pagamento del 26/03/2021 pari ad	€ <u>14.900,00</u>
resta il credito dell'impresa	€ 357,24

(diconsi euro trecentocinquantesette/24) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione; nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Ravenna, li 30/04/2021

L'IMPRESA

COVEZZI ASCENSORI
(COVEZZI ANDREA) S.R.L.

Andrea Covezzi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Wojtek Calogera
(NAPOLI CALOGERA TIZIANA)

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(GARZANTI GIOVANNA)

Garzanti Giovanna

