



Provvedimento n. 575

Del 08/06/2021

Proponente: **EDILIZIA SCOLASTICA E**

PATRIMONIO

Classificazione: 06-06-06 2011/3

Oggetto: INCARICO DI REDAZIONE DI ATTO DI RETTIFICA DI PERMUTA, AVVENUTA CON PRECEDENTE ATTO REP. 158.471 DEL 12/12/2019, PER ERRATA INDIVIDUAZIONE CATASTALE DEL PARCHEGGIO DA TRASFERIRE, INERENTE I LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE "P. ARTUSI", VIA TARLOMBANI N. 7-RIOLO TERME (RAVENNA). AFFIDAMENTO DELL'INCARICO AL NOTAIO DOTT. MASSIMO GARGIULO DI FAENZA (RA), AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1 LETT. D-3) DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. IMPEGNO DI SPESA DI EURO 2.132,24 - CIG Z0A31E51A4

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento nonché Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ing. Paolo Nobile, con la quale

Si informa

- che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 57 del 21/12/2017 si è deliberato l'“Acquisizione dal Comune di Riolo Terme del terreno di proprietà comunale ubicato in Via Tarlombani censito al catasto terreni del comune predetto al Foglio 25, Mappale 1373 di mq 5.181 necessario per la costruzione della nuova succursale dell'Istituto Alberghiero Statale "P. Artusi" mediante cessione in permuta al Comune stesso dell'immobile denominato "Ex casa cantoniera di Borgo Rivola" situata in Via Firenze di proprietà della Provincia di Ravenna”;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 20/12/2017 il Comune di Riolo Terme ha deliberato l'“Acquisizione dalla Provincia di Ravenna del fabbricato denominato "Ex casa cantoniera di Borgo Rivola" e contestuale cessione in permuta alla pari di area di proprietà del Comune di Riolo Terme in Via Tarlombani quale area per la costruzione della nuova succursale dell'Istituto Alberghiero Statale "Pellegrino Artusi”;

- che la volontà dei due Enti espressa nelle delibere sopra citate è stata formalizzata con atto di permuta del notaio Dott. Massimo Gargiulo in data 12/12/2019 Repertorio n. 158.471, all'interno del quale si riporta che “l'area in oggetto (ndr. Via Tarlombani) è dotata delle infrastrutture viarie, di parcheggio, (...) necessarie”;

- che la Provincia di Ravenna sta sviluppando la progettazione dell'opera pubblica “Nuova succursale dell'Istituto per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "P. Artusi”” da realizzare nel Comune di Riolo Terme in Via Tarlombani 7, opera nata dal concorso di idee per le Scuole Innovative bandito dal MIUR nell'anno 2015;

- che con Atto del Presidente n. 69 del 21/07/2020 è stato approvato il progetto definitivo, e gli elaborati del progetto esecutivo sono attualmente sottoposti all'attenzione dell'INAIL per l'attività di verifica del progetto da porre a base di gara;

- che prima dell'espletamento delle procedure di gara la proprietà dell'area su cui sorgerà la nuova succursale (Mappale 1373 del Foglio 25 del Comune di Riolo Terme) dovrà essere ceduta all'INAIL, come richiesto dal bando del MIUR;
- che l'area da cedere all'INAIL per la realizzazione della nuova succursale dovrà essere comprensiva delle aree a parcheggio pubblico necessarie ai fini del rispetto degli standard urbanistici per a costruzione della nuova scuola;
- che le aree destinate a parcheggi pubblici su Via Tarlombani e Via Zauli, individuate per il rispetto degli standard urbanistici, rientrano solo in parte nel Mappale 1373 del Foglio 25 e che la rimanente parte ricade nel Mappale 306 del Foglio 25, di proprietà del Comune di Riolo Terme;

Si riferisce

- che si rende necessario un frazionamento delle aree a parcheggio pubblico dal Mappale 306 di proprietà del Comune di Riolo Terme e suo successivo trasferimento della proprietà a questa Provincia, al fine di regolarizzare il confine dell'area destinata alla costruzione della nuova scuola e rettificare l'atto di permuta sopra citato;

Si rappresenta

- che la Provincia di Ravenna ha la necessità di procedere entro breve alla cessione ad INAIL dell'area individuata per la costruzione della nuova succursale;
- che la Provincia di Ravenna si assume l'onere delle spese notarili per la rettifica della permuta avvenuta con precedente atto;
- che la natura dell'incarico rende estremamente difficoltosa l'esatta specificazione delle caratteristiche e dello sviluppo delle prestazioni richieste e comporta, dunque, un indispensabile rapporto fiduciario tra le parti;

Si evidenzia

- che il notaio Dott. Massimo Gargiulo di Faenza (RA) ha redatto l'atto di permuta oggetto di rettifica;
- che è stata accertata la capacità professionale del notaio Dott. Massimo Gargiulo tramite precedente incarico svolto per questa Amministrazione con esito positivo e soddisfacente;
- che il notaio Dott. Massimo Gargiulo ha presentato il proprio preventivo, assunto al PG n. 14717 del 27/05/2021, per la redazione dell'atto di rettifica di permuta, avvenuta con precedente atto Rep. 158.471 del 12/12/2019, per errata individuazione catastale del parcheggio da trasferire, dell'importo complessivo di euro 2.132,24 (oneri compresi);
- che il responsabile unico del procedimento ritiene congruo ed economico il preventivo formulato dal notaio Dott. Massimo Gargiulo;

e si propone pertanto

- di affidare, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. d-3) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, al notaio Dott. Massimo Gargiulo, con sede a Faenza in via Naviglio 14, P.IVA 00594910390, l'incarico di redazione dell'atto di rettifica di permuta, avvenuta con precedente atto Rep. 158.471 del 12/12/2019, per errata individuazione catastale del parcheggio da trasferire, per l'importo complessivo di euro 2.132,24 (oneri compresi);

- di dare atto che i rapporti tra questa Provincia e il notaio Dott. Massimo Gargiulo sono regolati dalle condizioni sottoriportate:

- il Notaio affidatario dovrà espletare l'incarico entro 2 mesi dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico salvo cause di forza maggiore e previo specifica nota scritta esplicativa,
- il pagamento del corrispettivo, a favore del Notaio incaricato, sarà corrisposto tramite la Tesoreria Provinciale esclusivamente a mezzo di bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche e verrà erogato in una unica quota a saldo alla conclusione del procedimento di registrazione, trascrizione e voltura del rogito/i notarile/i;

- di far fronte alla complessiva spesa di euro 2.132,24, comprensiva degli oneri previsti per legge, con i fondi di cui all'impegno n. 2019/318 assunto all'Art. Peg 22006/250 del bilancio 2019, conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso;

- di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 101 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni, incaricato delle valutazioni contabili relative al suddetto incarico l'Arch. Giovanna Garzanti;

VISTO l'art. 17, comma 1 lett. d-3 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, che stabilisce che:

“1. Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi:

.....

d) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:

.....

3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 25 gennaio 2021 recante “D.U.P. Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2021-2023, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione” e successive variazioni;

VISTO l'Atto del Presidente n. 21 del 12/02/2021 ad oggetto “Piano della Performance, Piano Esecutivo di gestione, Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 - Esercizio 2021 - Approvazione”;

Acquisiti tutti gli elementi necessari dal Responsabile del Procedimento che, a fini istruttori, si avvale del personale assegnato alla relativa unità organizzativa;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

DISPONE

- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. d-3) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni, al notaio Dott. Massimo Gargiulo, con sede a Faenza in via Naviglio 14, P.IVA 00594910390, l'incarico di redazione dell'atto di rettifica di permuta, avvenuta con precedente atto Rep. 158.471 del 12/12/2019, per errata individuazione catastale del parcheggio da trasferire, per l'importo complessivo di euro 2.132,24 così come dettagliatamente descritto:

- euro 1.020,60 , non imponibile , per anticipazioni e spese;
- euro 911,18 oltre Iva al 22% (euro 200,46) , per onorari e competenze

alle seguenti condizioni:

- il Notaio affidatario dovrà espletare l'incarico entro 2 mesi dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico salvo cause di forza maggiore e previo specifica nota scritta esplicativa,
- il pagamento del corrispettivo, a favore del Notaio incaricato, sarà corrisposto tramite la Tesoreria Provinciale esclusivamente a mezzo di bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente espressamente dedicato alle commesse pubbliche e verrà erogato in una unica quota a saldo alla conclusione del procedimento di registrazione, trascrizione e voltura del rogito/i notarile/i;

- DI FAR FRONTE alla complessiva spesa di euro 2.132,24, comprensiva degli oneri previsti per legge, con i fondi di cui all'impegno n. 2019/318 assunto all'Art. Peg 22006/250 del bilancio 2019, conservato al corrispondente residuo passivo del bilancio dell'esercizio in corso;

- DI INDIVIDUARE quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 101 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e successive modificazioni, incaricato delle valutazioni contabili relative al suddetto incarico l'Arch. Giovanna Garzanti;

- DI DARE ATTO che la scadenza della suddetta spesa è programmata secondo le tempistiche indicate nello schema sottoriportato:

| ANNO | IMPORTO |
|---------------|-------------------|
| 2021 | € 2.132,24 |
| 2022 | - |
| TOTALE | € 2.132,24 |

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione dell'obiettivo 120103 "Nuove opere pubbliche" del Centro di Costo 2001 – Edilizia scolastica, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021;

ATTESTA

- che è stato rispettato il termine stabilito per la conclusione del presente procedimento come da Atto del Presidente della Provincia n. 61/2020;
- la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;
- che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento, in quanto ricompreso nel P.T.P.C.T. vigente della Provincia di Ravenna, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n.190/2012, è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione.

DICHIARA

di dar corso agli adempimenti relativi alla esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
NOBILE PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo, ai sensi e agli effetti dell'art. 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

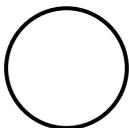
AVVERTENZE: RICORSI GIURISDIZIONALI

Contro il provvedimento, gli interessati possono sempre proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, decorrenti dalla data di notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto conoscenza ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, decorrenti dalla data della notificazione o di comunicazione o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

SI ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii., che la presente copia, composta di n. ____ pagine, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente e conservato agli atti.

Ravenna, _____



Nome e Cognome _____

Qualifica _____

Firma _____